



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 991 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ELGESETER GATE 13
Forretningsadresse: Elgeseter gate 13
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 140	469 140
Sum inntekter		469 140	469 140
Kostnader			
Lønnskostnad		77 588	77 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 191	7 191
Annen driftskostnad		364 348	229 405
Sum kostnader		449 127	314 185
Driftsresultat		20 013	154 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 749	16 312
Sum finansinntekter		10 749	16 312
Annen rentekostnad		21 056	25 613
Sum finanskostnader		21 056	25 613
Netto finans		-10 307	-9 301
Ordinært resultat før skattekostnad		9 705	145 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 705	145 654
Årsresultat		9 705	145 654
Totalresultat		9 705	145 654
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 705	145 654
Sum overføringer og disponeringer		9 705	145 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		35 956	35 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-28 765	-21 574
Sum varige driftsmidler		7 191	14 383
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 191	14 383
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		67 432	57 107
Sum fordringer		67 432	57 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 517	757 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 517	757 747
Sum omløpsmidler		804 949	814 854
SUM EIENDELER		812 140	829 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 912	118 207
Sum opptjent egenkapital		127 912	118 207
Sum egenkapital		127 912	118 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		434 752	493 211
Sum annen langsiktig gjeld		434 752	493 211
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 855	1 645
Annen kortsiktig gjeld		246 621	216 174
Sum kortsiktig gjeld		249 476	217 819
Sum gjeld		684 228	711 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 140	829 236



BOLIGSAMEIET ELGESETER GATE 13

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441213917



Signert TEMP, PR, AHH, MAG



BOLIGSAMEIET ELGESETER GATE 13

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Maskiner og utstyr		35 956	35 956
Avskrivinger		-28 765	-21 574
Sum anleggsmidler	1	7 191	14 383
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		11 985	3 445
Forskuddsbetalte kostnader		55 447	53 662
Sum fordringer	2	67 432	57 107
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	737 517	757 747
SUMOMLØPSMIDLER		804 949	814 854
SUM EIENDELER		812 140	829 236
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		118 207	-27 448
Årets resultat		9 705	145 654
Sum opptjent egenkapital		127 912	118 207
SUM EGENKAPITAL		127 912	118 207
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		434 752	493 211
SUMLANGSIKTIG GJELD	4	434 752	493 211
Avsetning vedlikehold		165 666	137 666
SUM AVSETNINGER	5	165 666	137 666
Leverandørgjeld		2 855	1 645
Forskudd fra kunder		2 734	50
Påløpte renter		633	870
Påløpte kostnader	6	77 588	77 588
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 810	80 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 140	829 236

TRONDHEIM / / 2021,
BOLIGSAMEIET ELGESETER GATE 13

Trond Einar Moen Pedersli
Styrets leder

Petter Raphaug
Styremedlem

Anna Haugsbø Hemansen
Styremedlem

Martin Aas Granviken
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441213917



Signert TEMP, PR, AHH, MAG



BOLIGSAMEIET ELGESETER GATE 13

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		182 796	295 356	182 800	193 324
Felleskostnader rentedel		27 372	27 372	27 406	16 704
Felleskostnader m/flat fordeling		112 560	0	112 588	116 496
Felleskostnader avdrag		54 684	54 684	54 629	61 404
Kabel TV		74 424	74 424	74 424	72 240
Renhold		17 304	17 304	17 300	17 904
SUMINNTEKTER		469 140	469 140	469 147	478 072
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	7	77 588	77 588	77 588	77 588
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	8	40 285	36 375	35 000	38 904
Forsikring		47 139	45 319	45 000	48 900
Strøm		9 281	14 057	15 000	15 000
Renhold		17 610	17 045	17 300	17 904
Kabel-TV		66 157	72 171	74 424	72 240
Reperasjon/vedlikehold	9	151 013	13 824	91 000	85 000
Vedlikeholdsavsetning	5	28 000	28 000	28 000	28 000
Kontorkostnader		981	1 198	3 800	6 204
Andre kostnader	10	3 283	1 417	0	3 036
Avskrivinger	1	7 191	7 191	0	7 188
Avdrag		0	0	54 629	61 404
SUMKOSTNADER		449 127	314 185	441 741	461 368
DRIFISRESULTAT		20 013	154 955	27 406	16 704
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		10 749	16 312	0	0
Rentekostnader		21 056	25 613	27 406	16 704
SUMFINANS	11	-10 307	-9 301	-27 406	-16 704
RESULTAT		9 705	145 654	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		9 705	145 654	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

BOLIGSAMEIET ELGESETER GATE 13

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 4 - Langsiktig gjeld.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER		2020	2019
Låssystem			
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	35 956	35 956
+ Tilgang	Kr	0	0
- Avgang	Kr	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	35 956	35 956
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	21 574	14 382
Årets avskrivninger	Kr	7 191	7 191
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	28 765	21 574
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	14 383	21 574
Netto endringer ovenfor	Kr	7 191	7 191
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	7 191	14 382

Låssystem anskaffet 2017 avskrives over 5 år.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

BOLIGSAMEIET ELGESETER GATE 13

NOTE 2 - FORDRINGER		2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	11 985	3 445
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr	18 043	18 043
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr	37 404	35 619
Sum fordringer	Kr	67 432	57 107

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver		DNB
Opprinnelig låneår		2016
Løpetid		10 år
Rentesats per 31.12	nom.	4,10 %
Renteavtale		Flytende
Opprinnelig lånebeløp		350 000
Refinansiert i 2018, totalt lånebeløp		626 000
Avdrag i år		58 459
Sum bokført gjeld 31.12		434 752

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Seksjon nr	Andel felleslån	
1	kr	30 980
2	kr	28 915
3	kr	26 333
4	kr	9 810
5	kr	43 888
6	kr	36 143
7	kr	27 882
8	kr	12 392
9	kr	43 888
10	kr	36 143
11	kr	27 366
12	kr	12 392
13	kr	39 241
14	kr	59 378

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2025:

101 105





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

BOLIGSAMEIET ELGESETER GATE 13

NOTE 5 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	137 666	109 666
Årets avsetning	Kr	28 000	28 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	165 666	137 666

NOTE 6 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	77 588	77 588
Sum påløpte kostnader	Kr	77 588	77 588

NOTE 7 - LØNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	77 588	77 588
Sum lønnskostnader	Kr	77 588	77 588

Boligsameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 68 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	36 235	35 075
Forvaltning utover avtale, årsoppgaver, vedtektsendring	Kr	4 050	1 300
Sum forretningsførsel	Kr	40 285	36 375

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Vedlikehold bygninger	Kr	120 670	2 369
Utenomhusutstyr	Kr	0	3 231
Trefelling	Kr	11 860	0
Bortkjøring søppel	Kr	8 958	0
Service nødllys, brannalarm	Kr	9 525	8 224
Sum vedlikehold	Kr	151 013	13 824

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Lokale til årsmøter	Kr	700	700
Bankgebyr	Kr	2 583	717
Sum andre kostnader	Kr	3 283	1 417





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

BOLIGSAMEIET ELGESETER GATE 13

NOTE 11 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	507	626
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	4 634	10 010
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	5 608	5 677
Rentekostnad lån	Kr	-21 056	-25 613
Sum finans	Kr	-10 307	-9 301

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Disponible midler 01.01.	Kr	734 700	608 762
Årets resultat	Kr	9 705	145 654
Årets vedlikeholdsavsetning	Kr	28 000	28 000
Årets avdrag	Kr	-58 459	-54 907
Årets avskrivning	Kr	7 191	7 191
Årets endring i disponible midler	Kr	-13 562	125 938
Disponible midler 31.12.	Kr	721 138	734 700

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 5.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441213917

Dokument

235 Årsregnskap 2020

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-01-29 10:33:23 CET (+0100) av Mari

Sagmo Arnesen (MSA)

Ferdigstilt den 2021-02-18 14:16:35 CET (+0100)

Initiativtaker

Mari Sagmo Arnesen (MSA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

mari@bonitas.no

+4741145168

Signerende parter

Trond Einar Moen Pedersli (TEMP)

Boligsameiet Elgeseter Gate 13

temp4991@live.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Trond Einar Moen Pedersli"

Signert 2021-02-01 14:49:57 CET (+0100)

Petter Raphael (PR)

Boligsameiet Elgeseter Gate 13

hunterforever71@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Petter Raphael"

Signert 2021-02-06 23:23:13 CET (+0100)

Anna Haugsbø Hermansen (AHH)

Boligsameiet Elgeseter Gate 13

annahermansen@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Anna Haugsbø Hermansen"

Signert 2021-02-05 15:09:22 CET (+0100)

Martin Aas Granviken (MAG)

Boligsameiet Elgeseter Gate 13

martin.granviken@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Martin Aas Granviken"

Signert 2021-02-18 14:16:35 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441213917

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

