



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 248 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Hvamsvingen 11  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Robberstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	27 338 185	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 338 185</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-20 811 741	-33 494 798
Varekostnad	1	38 278 908	33 494 798
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		72 249	1 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 539 415</b>	<b>1 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 798 770</b>	<b>-1 864</b>
Annen rentekostnad		385	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-385</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 798 385</b>	<b>-1 864</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 155 644	-410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 642 741</b>	<b>-1 454</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 642 741</b>	<b>-1 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 642 741</b>	<b>-1 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 642 741</b>	<b>-1 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 135 717	
Udekket tap		1 454	-1 454
Avsatt til annen egenkapital		3 505 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 642 741</b>	<b>-1 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 5	<b>42 306 538</b>	<b>33 494 798</b>
<b>Fordringer</b>			
Utført, ikke fakturert kunde	1, 5	22 337 022	
Andre kortsiktige fordringer		465 862	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 802 884</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 226 391	324 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 226 391</b>	<b>324 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 335 814</b>	<b>33 819 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 335 814</b>	<b>33 819 715</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 500 000	
Udekket tap			1 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>-1 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 500 000</b>	<b>2 992 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 891 536	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 891 536</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	24 380 000	15 560 000
Langsiktig konserngjeld	6		3 050 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 380 000</b>	<b>18 610 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 271 536</b>	<b>18 610 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	25 370 000	
Leverandørgjeld	6	3 794 863	216 110
Betalbar skatt	3	263 698	
Utbytte		4 135 717	
Annen kortsiktig gjeld			12 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 564 278</b>	<b>12 216 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 835 814</b>	<b>30 826 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 335 814</b>	<b>33 819 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 248 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Hvamsvingen 11  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Robberstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 927 248 654  
NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	27 338 185	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 338 185</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-20 811 741	-33 494 798
Varekostnad	1	38 278 908	33 494 798
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		72 249	1 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 539 415</b>	<b>1 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 798 770</b>	<b>-1 864</b>
Annen rentekostnad		385	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-385</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 798 385</b>	<b>-1 864</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 155 644	-410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 642 741</b>	<b>-1 454</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 642 741</b>	<b>-1 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 642 741</b>	<b>-1 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 642 741</b>	<b>-1 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 135 717	
Udekket tap		1 454	-1 454
Avsatt til annen egenkapital		3 505 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 642 741</b>	<b>-1 454</b>



Organisasjonsnr: 927 248 654  
NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>410</b>

##### Varige driftsmidler

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>		
--------------------------------	----------	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>410</b>
--------------------------	--	----------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>1, 5</b>	<b>42 306 538</b>	<b>33 494 798</b>
------------------	-------------	-------------------	-------------------

##### Fordringer

Utført, ikke fakturert

kunde	1, 5	22 337 022	
-------	------	------------	--

Andre kortsiktige fordringer

		465 862	
--	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>22 802 884</b>	
-----------------------	--	-------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 226 391	324 507
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 226 391</b>	<b>324 507</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 335 814</b>	<b>33 819 305</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 335 814</b>	<b>33 819 715</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs			-5 570
----------	--	--	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 994 430</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 500 000	
Udekket tap			1 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>-1 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 500 000</b>	<b>2 992 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 891 536	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 891 536</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	24 380 000	15 560 000
Langsiktig konserngjeld	6		3 050 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 380 000</b>	<b>18 610 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 271 536</b>	<b>18 610 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	25 370 000	
Leverandørgjeld	6	3 794 863	216 110
Betalbar skatt	3	263 698	
Utbytte		4 135 717	
Annen kortsiktig gjeld			12 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 564 278</b>	<b>12 216 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 835 814</b>	<b>30 826 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 335 814</b>	<b>33 819 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 248 654  
NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordbohus Romerike Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbohus Romerike Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



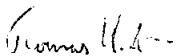
**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nordbohus Romerike Prosjekt AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 9. mars 2023  
Deloitte AS

  
Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Nordbohus Romerike Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 248 654



## RESULTATREGNSKAP

### NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	27 338 185	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 338 185</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	38 278 908	33 494 798
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	-20 811 741	-33 494 798
Annen driftskostnad		72 249	1 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 539 415</b>	<b>1 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 798 770</b>	<b>-1 864</b>
Annen rentekostnad		385	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-385</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		9 798 385	-1 864
Skattekostnad på resultat	3	2 155 644	-410
<b>Resultat</b>		<b>7 642 741</b>	<b>-1 454</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 642 741</b>	<b>-1 454</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		4 135 717	0
Avsatt til annen egenkapital		3 505 570	0
Overført til udekket tap		-1 454	1 454
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 642 741</b>	<b>-1 454</b>



### BALANSE

#### NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>410</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>410</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varebeholdning	1, 5	42 306 538	33 494 798
<b>FORDRINGER</b>			
Utført, ikke fakturert kunde	1, 5	22 337 022	0
Andre kortsiktige fordringer		465 862	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 802 884</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 226 391	324 507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 335 814</b>	<b>33 819 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 335 814</b>	<b>33 819 715</b>



### BALANSE

#### NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 994 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 500 000	0
Udekket tap		0	-1 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>-1 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 500 000</b>	<b>2 992 976</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 891 536	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	24 380 000	15 560 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	3 050 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 380 000</b>	<b>18 610 629</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	25 370 000	0
Leverandørgjeld	6	3 794 863	216 110
Betalbar skatt	3	263 698	0
Utbytte		4 135 717	0
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 564 278</b>	<b>12 216 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 835 814</b>	<b>30 826 739</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 335 814</b>	<b>33 819 715</b>



**BALANSE**

**NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS**

Gjøvik, 09.03.2023

Styret i Nordbohus Romerike Prosjekt AS

\_\_\_\_\_  
Tor-Atle Fuglerud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Robberstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Asbjørn Møller  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Camilla Haugseth Solheim  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg	42 306 538	33 494 798
Utført ikke fakturert produksjon	22 302 121	0
<b>Sum Anlegg under utførelse</b>	<b>64 608 659</b>	<b>33 494 798</b>

Utført ikke fakturert produksjon vises på linjen under fordringer i regnskapet.  
Forskudd fra kunder er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

Resultatposter vedrørende prosjekter	2022	2021
Totalt utført produksjon	48 149 926	33 494 798
Kontraktskostnader påløpt	-38 278 907	-33 494 798
<b>Estimert kontraktsfortjeneste</b>	<b>9 871 019</b>	<b>0</b>

## Tapsprosjekter under utførelse

Ingen slike prosjekter pr 31/12-22



## Note 2 Lønnskostnader

Nordbohus Romerike Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 698	0
Endring i utsatt skatt	1 891 946	-410
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 155 644</b>	<b>-410</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 798 385	-1 864
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 447 879	-150 014
Anvendelse av fremførbart underskudd	-151 877	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 198 628</b>	<b>-151 877</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 698	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>263 698</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	2 967 888	0	-2 967 888
Varebeholdning	5 630 005	150 014	-5 479 992
<b>Sum</b>	<b>8 597 893</b>	<b>150 014</b>	<b>-8 447 879</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-151 877	-151 877
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>8 597 893</b>	<b>-1 864</b>	<b>-8 599 757</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 891 536</b>	<b>-410</b>	<b>-1 891 946</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	3 000 000	-5 570	-1 454	0	2 992 976
Årets resultat		5 570	14 54	7 635 717	7 642 741
Utbytte				-4 135 717	-4 135 717
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 500 000</b>	<b>6 500 000</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Gjeld sikret med pant:</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 380 000	15 560 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 370 000	0
<b>Sum</b>	<b>49 750 000</b>	<b>15 560 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	42 306 538	33 494 798
Beholdning av Utført, ikke fakturert	22 337 022	0
<b>Sum</b>	<b>64 643 560</b>	<b>33 494 798</b>

Som sikkerhet for gjelden har banken pant i de eiendommer der byggene oppføres.

## Byggsikkerhetsgarantier (Bustadoppføringslova):

Garantier bestilles fra forsikringsagentur. Forsikringspremien forskuddsbetales i sin helhet på kontraktstidspunktet og det er derfor ikke stilt noen for sikkerhet for Garantiene.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	3 050 629
Leverandørgjeld innen konsern	315 938	0
<b>Sum</b>	<b>315 938</b>	<b>3 050 629</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>3 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordbohus Romerike AS	30 000	100,0	100,0



## Årsregnskap 2022 - Nordbohus Romerike Prosjekt AS

Name Date  
**Robberstad, Øystein** 2023-03-13

Identification

 bankID™ Robberstad, Øystein  
FR MOBIL

Name Date  
**Møller, Ole Asbjørn** 2023-03-13

Identification

 bankID™ Møller, Ole Asbjørn

Name Date  
**Fuglerud, Tor-Atle** 2023-03-14

Identification

 bankID™ Fuglerud, Tor-Atle

Name Date  
**Haugseth, Camilla** 2023-03-13

Identification

 bankID™ Haugseth, Camilla



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))