



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 423 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTERUDNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olerudveien 5
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Arild Vassbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 541	22 372
Sum kostnader		24 541	22 372
Driftsresultat		-24 541	-22 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	
Sum finansinntekter		140	
Annen rentekostnad		308 388	231 304
Sum finanskostnader		308 388	231 304
Netto finans		-308 248	-231 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 789	-253 676
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 789	-253 676
Årsresultat		-332 789	-253 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 789	-253 676
Totalresultat		-332 789	-253 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-332 789	-253 676
Sum overføringer og disponeringer		-332 789	-253 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	6 037 951	4 711 358
Sum varer		6 037 951	4 711 358
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 332	478 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 332	478 829
Sum omløpsmidler		6 472 283	5 190 187
SUM EIENDELER		6 472 283	5 190 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		654 873	322 084
Sum opptjent egenkapital		-654 873	-322 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-624 873	-292 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 650 000	5 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 650 000	5 340 000
Sum langsiktig gjeld		6 650 000	5 340 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		361 888	121 094
Annen kortsiktig gjeld		85 268	21 177
Sum kortsiktig gjeld		447 156	142 271
Sum gjeld		7 097 156	5 482 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 472 283	5 190 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385188

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 423 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTERUDNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olerudveien 5
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Arild Vassbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 423 327
YSTERUDNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 541	22 372
Sum kostnader		24 541	22 372
Driftsresultat		-24 541	-22 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	
Sum finansinntekter		140	
Annen rentekostnad		308 388	231 304
Sum finanskostnader		308 388	231 304
Netto finans		-308 248	-231 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 789	-253 676
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 789	-253 676
Årsresultat		-332 789	-253 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 789	-253 676
Totalresultat		-332 789	-253 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-332 789	-253 676
Sum overføringer og disponeringer		-332 789	-253 676



Organisasjonsnr: 925 423 327
YSTERUDNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	2, 4	6 037 951	4 711 358
Sum varer		6 037 951	4 711 358

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		434 332	478 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 332	478 829

Sum omløpsmidler		6 472 283	5 190 187
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 472 283	5 190 187
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		654 873	322 084
Sum opptjent egenkapital		-654 873	-322 084

Sum egenkapital	3	-624 873	-292 084
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 650 000	5 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 650 000	5 340 000
Sum langsiktig gjeld		6 650 000	5 340 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		361 888	121 094
Annen kortsiktig gjeld		85 268	21 177
Sum kortsiktig gjeld		447 156	142 271
Sum gjeld		7 097 156	5 482 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 472 283	5 190 187



Organisasjonsnr: 925 423 327
YSTERUDNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

YSTERUDNESET EIENDOM AS



Resultatregnskap
YSTERUDNESET EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		24 541	22 372
Sum driftskostnader		24 541	22 372
Driftsresultat		-24 541	-22 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	0
Annen rentekostnad		308 388	231 304
Resultat av finansposter		-308 248	-231 304
Resultat før skattekostnad		-332 789	-253 676
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-332 789	-253 676
Overføringer			
Overført til udekket tap		332 789	253 676
Sum overføringer		-332 789	-253 676



Balanse
YSTERUDNESET EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	6 037 951	4 711 358
Sum varer		<u>6 037 951</u>	<u>4 711 358</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 332	478 829
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>434 332</u>	<u>478 829</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 472 283</u>	<u>5 190 187</u>
Sum eiendeler		<u>6 472 283</u>	<u>5 190 187</u>



Balanse
YSTERUDNESET EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-654 873	-322 084
Sum opptjent egenkapital		-654 873	-322 084
Sum egenkapital	3	-624 873	-292 084
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 650 000	5 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 650 000	5 340 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		361 888	121 094
Annen kortsiktig gjeld		85 268	21 177
Sum kortsiktig gjeld		447 156	142 271
Sum gjeld		7 097 156	5 482 271
Sum egenkapital og gjeld		6 472 283	5 190 187

Ørje, 21.03.2023
Styret i YSTERUDNESET EIENDOM AS

Bård Arild Vassbotn
styremedlem

Jostein Brekka
styremedlem

Trond Henrik Vassbotn
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader

YSTERUDNESET EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	6 037 951	4 711 358
Sum	6 037 951	4 711 358

Varer under tilvirkning gjelder påløpte kostnader på ikke ferdigstilte prosjekter.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-322 084	-292 084
Aksjekapital			0
Årets resultat		-332 789	-332 789
Pr 31.12	30 000	-654 873	-624 873

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sitt ansvar i den forbindelse. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og styret har lagt dette til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Selskapet er i oppstart og planlegger byggestart i 2023.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere en fem år	5 721 688	4 614 644
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 650 000	5 340 000

Sikkerhet i lånet er panterett i fast eiendom Marker kommune knr. 3013 gnr. 28 bnr. 48 pålydende 7.000.000 kr.
Pantsetter Ysterudneset Eiendom AS.



Noter til regnskapet 2022