



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 772 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAIASTOVA AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 1A
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 067 846	5 537 555
Sum inntekter		6 067 846	5 537 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 867 900	1 868 400
Annen driftskostnad	1	2 368 201	2 533 301
Sum kostnader		4 236 101	4 401 701
Driftsresultat		1 831 744	1 135 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 080	1 499 216
Annen finansinntekt		32 639	
Sum finansinntekter		114 719	1 499 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 177 248	2 343 885
Annen rentekostnad			845 936
Sum finanskostnader		3 177 248	3 189 821
Netto finans		-3 062 529	-1 690 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 230 785	-554 751
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 230 785	-554 751
Årsresultat	3	-1 230 785	-554 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 230 785	-554 751
Totalresultat		-1 230 785	-554 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 230 785	-554 751
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 230 785	-554 751



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		82 929 948	68 068 705
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 302 899	4 716 299
Sum varige driftsmidler		87 232 848	72 785 004
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		87 242 848	72 795 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 136 412	2 482 440
Andre kortsiktige fordringer	2	387 091	526 643
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		2 523 503	3 009 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918 304	1 584 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 304	1 584 699
Sum omløpsmidler		3 441 807	4 593 781
SUM EIENDELER		90 684 655	77 388 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 660	90 660
Overkurs		13 221 288	13 221 288
Sum innskutt egenkapital		13 311 948	13 311 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 440 381	11 209 596
Sum opptjent egenkapital		-12 440 381	-11 209 596
Sum egenkapital	4	871 567	2 102 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 138 436	1 701 594
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-3 107	59 688
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		86 677 759	73 525 151
Sum kortsiktig gjeld		89 813 088	75 286 434
Sum gjeld		89 813 088	75 286 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 684 655	77 388 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620251

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 772 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAIASTOVA AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 1A
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 995 772 779
GAIASTOVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 067 846	5 537 555
Sum inntekter		6 067 846	5 537 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 867 900	1 868 400
Annen driftskostnad	1	2 368 201	2 533 301
Sum kostnader		4 236 101	4 401 701
Driftsresultat		1 831 744	1 135 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 080	1 499 216
Annen finansinntekt		32 639	
Sum finansinntekter		114 719	1 499 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 177 248	2 343 885
Annen rentekostnad			845 936
Sum finanskostnader		3 177 248	3 189 821
Netto finans		-3 062 529	-1 690 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 230 785	-554 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 230 785	-554 751
Årsresultat	3	-1 230 785	-554 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 230 785	-554 751
Totalresultat		-1 230 785	-554 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 230 785	-554 751
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 230 785	-554 751



Organisasjonsnr: 995 772 779
GAIASTOVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 82 929 948

68 068 705

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 302 899

4 716 299

Sum varige driftsmidler 87 232 848

72 785 004

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Andre langsiktige

fordringer 10 000

10 000

Sum finansielle

anleggsmidler 10 000

10 000

Sum anleggsmidler 87 242 848

72 795 004

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 136 412

2 482 440

Andre kortsiktige

fordringer 387 091

526 643

Konsernfordringer 2

Sum fordringer 2 523 503

3 009 082

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 918 304

1 584 699

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 918 304

1 584 699

Sum omløpsmidler 3 441 807

4 593 781

SUM EIENDELER 90 684 655

77 388 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	90 660	90 660
Overkurs		13 221 288	13 221 288
Sum innskutt egenkapital		13 311 948	13 311 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 440 381	11 209 596
Sum opptjent egenkapital		-12 440 381	-11 209 596
Sum egenkapital	4	871 567	2 102 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 138 436	1 701 594
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-3 107	59 688
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		86 677 759	73 525 151
Sum kortsiktig gjeld		89 813 088	75 286 434
Sum gjeld		89 813 088	75 286 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 684 655	77 388 785



Organisasjonsnr: 995 772 779
GAIASTOVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gaiastova AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gaiastova AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OF123-EBEZZ-PK586-FD37N-TQW6E-PTABJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 17:57:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OF123-EBEZZ-PKS86-FD37N-TQW6E-PTABJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gaiastova AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gaiastova AS

Side 1



Gaiastova AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader

Gaiastova AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	86 479 250	73 302 002
Sum	86 479 250	73 302 002

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 230 785	-554 751
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 214 759	-1 460 987
Skattepliktig inntekt	-2 445 544	-2 015 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 031 847	10 817 087	-1 214 759
Sum	12 031 847	10 817 087	-1 214 759
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 622 475	-16 176 931	2 445 544
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 590 628	5 359 844	-1 230 784
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Gaiastova AS

Side 2



Gaiastova AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	90 660	13 221 288	-11 209 596	2 102 352
Årets resultat	0	0	-1 230 785	-1 230 785
Egenkapital 31.12.	90 660	13 221 288	-12 440 381	871 567

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Gaiastova AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	151	0
Sum	600	151	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Isanor Invest AS	600	600	100 %
Totalt	600	600	0 %

Gaiastova AS

Side 3