



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 835 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS
Forretningsadresse: c/o Pekka Mykkeltvedt
Voldene 4
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kvinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		753 612	753 612
Sum inntekter		753 612	753 612
Kostnader			
Lønnskostnad		12 551	11 410
Annen driftskostnad	1	409 187	417 250
Sum kostnader		421 738	428 660
Driftsresultat		331 874	324 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	796
Annen finansinntekt		6 589	6 180
Sum finansinntekter		7 259	6 976
Annen finanskostnad		291 336	252 263
Sum finanskostnader		291 336	252 263
Netto finans		-284 077	-245 287
Resultat før skattekostnad		47 797	79 665
Årsresultat		47 797	79 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 797	79 665
Sum overføringer og disponeringer		47 797	79 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	741 209	741 209
Sum varige driftsmidler		741 209	741 209
Sum anleggsmidler		741 209	741 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 240	25 517
Sum fordringer		23 240	25 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 354	295 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 354	295 752
Sum omløpsmidler		269 594	321 269
SUM EIENDELER		1 010 803	1 062 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 800	100 800
Overkurs	4	15 400	15 400
Annen innskutt egenkapital	4	117 124	117 124
Sum innskutt egenkapital		233 324	233 324
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4	3 419 981	3 467 778
Sum opptjent egenkapital		-3 419 981	-3 467 778
Sum egenkapital		-3 186 657	-3 234 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 120 329	4 192 159
Sum annen langsiktig gjeld		4 120 329	4 192 159
Sum langsiktig gjeld		4 120 329	4 192 159
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		141	4 230
Annen kortsiktig gjeld		76 990	100 543
Sum kortsiktig gjeld		77 131	104 773
Sum gjeld		4 197 460	4 296 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 010 803	1 062 478
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	741 209	741 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710365

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 835 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS
Forretningsadresse: c/o Pekka Mykkeltvedt
Voldene 4
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kvinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 835 166
VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		753 612	753 612
Sum inntekter		753 612	753 612
Kostnader			
Lønnskostnad		12 551	11 410
Annen driftskostnad	1	409 187	417 250
Sum kostnader		421 738	428 660
Driftsresultat		331 874	324 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	796
Annen finansinntekt		6 589	6 180
Sum finansinntekter		7 259	6 976
Annen finanskostnad		291 336	252 263
Sum finanskostnader		291 336	252 263
Netto finans		-284 077	-245 287
Resultat før skattekostnad		47 797	79 665
Årsresultat		47 797	79 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 797	79 665
Sum overføringer og disponeringer		47 797	79 665



Organisasjonsnr: 929 835 166
VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	741 209	741 209
Sum varige driftsmidler		741 209	741 209

Sum anleggsmidler		741 209	741 209
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 240	25 517
Sum fordringer		23 240	25 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 354	295 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 354	295 752

Sum omløpsmidler		269 594	321 269
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 010 803	1 062 478
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	100 800	100 800
Overkurs	4	15 400	15 400
Annen innskutt egenkapital	4	117 124	117 124
Sum innskutt egenkapital		233 324	233 324

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	3 419 981	3 467 778
Sum opptjent egenkapital		-3 419 981	-3 467 778

Sum egenkapital		-3 186 657	-3 234 454
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 120 329	4 192 159
Sum annen langsiktig gjeld		4 120 329	4 192 159
Sum langsiktig gjeld		4 120 329	4 192 159
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		141	4 230
Annen kortsiktig gjeld		76 990	100 543
Sum kortsiktig gjeld		77 131	104 773
Sum gjeld		4 197 460	4 296 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 010 803	1 062 478
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	741 209	741 209



Organisasjonsnr: 929 835 166
VOLDENE BOLIGLAG 1 OG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Voldene Boliglag 1 & 2 A/S

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		753 612	753 612
Innbetalt egenandel		0	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>753 612</u>	<u>753 612</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Styrehonorar		11 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		1 551	1 410
Regnskapshonorar		22 000	21 500
Fellesstrøm		21 745	24 057
Forsikringer		64 739	60 140
Eiendomsskatt/ kommunale avgifter		170 924	158 532
Dugnadspenger		0	0
Telenor - TV + Bredbånd		113 361	109 377
Andre driftskostnader	1	16 417	43 643
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>421 738</u>	<u>428 660</u>
Driftsresultat		<u>331 874</u>	<u>324 952</u>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Renteinntekter		670	796
Andre finansinntekter (andel overskudd fra Gjensidige)		6 589	6 180
Finanskostnader		291 337	252 263
<i>Netto finansposter</i>		<u>-284 078</u>	<u>-245 287</u>
ÅRSRESULTAT		<u>47 797</u>	<u>79 665</u>

Overføringer:

Til udekket underskudd	47 797	79 665
	<u>47 797</u>	<u>79 665</u>



Voldene Boliglag 1 & 2 A/S

Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
Bygninger og eiendom	2	741 209	741 209
<i>Sum anleggsmidler</i>		741 209	741 209
<i>Omløpsmidler</i>			
Kasse		267	267
Bank - Husleiekonto		246 086	295 485
Husleierestanser		23 240	25 517
Andre fordringer		0	0
<i>Sum omløpsmidler</i>		269 593	321 269
SUM EIENDELER		1 010 803	1 062 478

GJELD OG EGENKAPITAL

<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (14 aksjer à kr 7.200)	3, 4	100 800	100 800
Pantobligasjoner (14 à kr 8.366)	4	117 124	117 124
Overkursfond	4	15 400	15 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket underskudd	4	-3 419 981	-3 467 778
<i>Sum egenkapital</i>		-3 186 657	-3 234 454
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Handelsbanken	2	4 120 329	4 192 159
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		4 120 329	4 192 159
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Forskuddsbetalt husleie		28 560	26 510
Skyldig arbeidsgiveravgift		141	4 230
Skyldig regnskapshonorar		22 000	42 500
Påløpte rentekostnader		24 430	24 033
Annen kortsiktig gjeld		2 000	7 500
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		77 131	104 773
<i>Sum gjeld</i>		4 197 460	4 296 932
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 010 803	1 062 478

Laksevåg, 31. januar 2025
I styret for VOLDENE BOLIGLAG 1 & 2 A/S

Pekka Mykkeltvedt
styreformann

Jeanette H. Antoniazzi

Davide Bertolini



Voldene Boliglag 1 & 2 A/S

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Andre driftskostnader

Kriminalomsorgen - 2 stk hagebenker	6 870
Urheims Elektrokompagni - feilsøking på porttelefon	4 075
Blomster og jord, maling, BIR, pizza v/dugnad, bensin, lyspærer etc	5 472
Sum andre driftskostnader	16 417

Note 2 - Pantstillelser

Lån fra Handelsbanken kr 4.300.000 nedbetales som annuitetslån og har en total avdragstid på 25 år. Innfrielsesdato 01.09.2047.

Restlån pr. 31.12.:	2024	2023
Handelsbanken (fra lån refinansiert 20.09.2017)	4 120 329	4 192 159
Handelsbanken (fra lån refinansiert 06.09.2022)	4 120 329	4 192 159
Sum langsiktig gjeld	8 240 658	8 384 318

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger og eiendom	741 209	741 209

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 100.800,-, fordelt på 14 aksjer. Alle pålydende kr 7.200,-.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Majlinda Nida og Albert Nallbani	1	7,14 %
André Kvarven	1	7,14 %
Mya Win og Su Su Mon Htun	1	7,14 %
Vegard Hasborg	1	7,14 %
Davide Bertolini	1	7,14 %
Trygve Skogheim	1	7,14 %
Juri Mika Nieber	1	7,14 %
Harmon Gebrevoldi Araia	1	7,14 %
Pekka Mykkeltvedt	2	14,29 %
Jeanette Haveland Antoniazzi	1	7,14 %
Jon Ragnar Mjanger	1	7,14 %
Mathilde Smedvik Varpe og Jonas Aga Larsen	1	7,14 %
Emma K. Ellefsen og Trym Fredrik Blanco-Landeråen	1	7,14 %
Sum	14	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Pant-obligasjoi	Over-kursfond	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.23	100 800	117 124	15 400	-3 467 778	-3 234 454
Årets resultat				47 797	47 797
Pr. 31.12.24	100 800	117 124	15 400	-3 419 981	-3 186 657