



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJOREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norheimsmarka 116
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 835	309 875
Sum inntekter		1 056 835	309 875
Kostnader			
Varekostnad		387 835	87 332
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 600	4 000
Annen driftskostnad		65 141	98 729
Sum kostnader		456 576	190 060
Driftsresultat		600 259	119 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	
Sum finansinntekter		248	
Annen rentekostnad		101 363	61 457
Annen finanskostnad			82
Sum finanskostnader		101 363	61 539
Netto finans		-101 115	-61 539
Ordinært resultat før skattekostnad		499 144	58 276
Skattekostnad på resultat	4	109 756	12 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 388	45 455
Årsresultat	5	389 388	45 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 388	45 455
Totalresultat		389 388	45 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		39 227	1 264
Avsatt til annen egenkapital		50 161	44 191
Sum overføringer og disponeringer		389 388	45 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 821 653	2 825 253
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 821 653	2 825 253
Sum anleggsmidler		2 821 653	2 825 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 675	
Sum fordringer		37 675	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 619	112 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 619	112 382
Sum omløpsmidler		524 294	112 382
SUM EIENDELER		3 345 947	2 937 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	670 685	620 524
Sum opptjent egenkapital		670 685	620 524
Sum egenkapital	5	695 115	644 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	70	88
Sum avsetninger for forpliktelser		70	88
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 610 936	1 684 799
Langsiktig konserngjeld		41 127	7 911
Sum annen langsiktig gjeld		1 652 063	1 692 710
Sum langsiktig gjeld		1 652 133	1 692 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596	11 257
Betalbar skatt	4	107 622	12 376
Utbytte		300 000	
Kortsiktig konserngjeld		60 745	60 745
Annen kortsiktig gjeld		529 736	515 505
Sum kortsiktig gjeld		998 699	599 883
Sum gjeld		2 650 832	2 292 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 345 947	2 937 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311516

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJOREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjensvoldvegen 18
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 926 018 965
MAJOREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 835	309 875
Sum inntekter		1 056 835	309 875
Kostnader			
Varekostnad		387 835	87 332
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 600	4 000
Annen driftskostnad		65 141	98 729
Sum kostnader		456 576	190 060
Driftsresultat		600 259	119 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	
Sum finansinntekter		248	
Annen rentekostnad		101 363	61 457
Annen finanskostnad			82
Sum finanskostnader		101 363	61 539
Netto finans		-101 115	-61 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	499 144	58 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 756	12 821
Årsresultat	5	389 388	45 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 388	45 455
Totalresultat		389 388	45 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avgitt konsernbidrag		39 227	1 264
Avsatt til annen egenkapital		50 161	44 191
Sum overføringer og disponeringer		389 388	45 455



Organisasjonsnr: 926 018 965
MAJOREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 821 653	2 825 253
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 821 653	2 825 253
Sum anleggsmidler		2 821 653	2 825 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 675	
Sum fordringer		37 675	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		486 619	112 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 619	112 382
Sum omløpsmidler		524 294	112 382
SUM EIENDELER		3 345 947	2 937 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	670 685	620 524
Sum opptjent egenkapital		670 685	620 524



Sum egenkapital	5	695 115	644 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	70	88
Sum avsetninger for forpliktelser		70	88
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 610 936	1 684 799
Langsiktig konserngjeld		41 127	7 911
Sum annen langsiktig gjeld		1 652 063	1 692 710
Sum langsiktig gjeld		1 652 133	1 692 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596	11 257
Betalbar skatt	4	107 622	12 376
Utbytte		300 000	
Kortsiktig konserngjeld		60 745	60 745
Annen kortsiktig gjeld		529 736	515 505
Sum kortsiktig gjeld		998 699	599 883
Sum gjeld		2 650 832	2 292 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 345 947	2 937 635



Organisasjonsnr: 926 018 965
MAJOREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Jan Frode Halvorsen
2024-02-21



Årsregnskap 2023

Majoren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 018 965



RESULTATREGNSKAP

MAJOREN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 056 835	309 875
Sum driftsinntekter		1 056 835	309 875
Varekostnad		387 835	87 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 600	4 000
Annen driftskostnad		65 141	98 729
Sum driftskostnader		456 576	190 060
Driftsresultat		600 259	119 815
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		248	0
Annen rentekostnad		101 363	61 457
Annen finanskostnad		0	82
Resultat av finansposter		-101 115	-61 539
Resultat før skattekostnad		499 144	58 276
Skattekostnad på resultat	4	109 756	12 821
Resultat		389 388	45 455
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	389 388	45 455
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt konsernbidrag		39 227	1 264
Avsatt til annen egenkapital		50 161	44 191
Sum overføringer		389 388	45 455



BALANSE

MAJOREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 821 653	2 825 253
Sum varige driftsmidler	3	2 821 653	2 825 253
Sum anleggsmidler		2 821 653	2 825 253
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 675	0
Sum fordringer		37 675	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 619	112 382
Sum omløpsmidler		524 294	112 382
Sum eiendeler		3 345 947	2 937 635



BALANSE

MAJOREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	670 685	620 524
Sum opptjent egenkapital		670 685	620 524
Sum egenkapital	5	695 115	644 954
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	70	88
Sum avsetning for forpliktelser		70	88
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 610 936	1 684 799
Langsiktig konserngjeld		41 127	7 911
Sum annen langsiktig gjeld		1 652 063	1 692 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		596	11 257
Betalbar skatt	4	107 622	12 376
Utbytte		300 000	0
Konserngjeld		60 745	60 745
Annen kortsiktig gjeld		529 736	515 505
Sum kortsiktig gjeld		998 699	599 883
Sum gjeld		2 650 832	2 292 681
Sum egenkapital og gjeld		3 345 947	2 937 635

19.02.2024
Styret i Majoren Eiendom AS

Jan Frode Halvorsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Majoren Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 807 253	22 000	2 829 253
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 807 253	22 000	2 829 253
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		7 600	7 600
= Bokført verdi 31.12.23	2 807 253	14 400	2 821 653
Årets ordinære avskrivninger		3 600	3 600
Avskrivningsplan		saldo 20%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 774	12 733
Endring i utsatt skatt	-18	88
Skattekostnad ordinært resultat	109 756	12 821
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	499 144	58 276
Permanente forskjeller	-248	0
Endring i midlertidige forskjeller	80	-400
Avgitt konsernbidrag	-9 783	-1 621
Skattepliktig inntekt	489 193	56 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 774	12 733
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 152	-357
Sum betalbar skatt i balansen	107 622	12 376

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	320	400	80
Sum	320	400	80
Grunnlag for utsatt skatt	320	400	80
Utsatt skatt (22 %)	70	88	18

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	620 524	644 954
Årets resultat			389 388	389 388
Utbytte			-300 000	-300 000
Konsernbidrag avgitt			-39 227	-39 227
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	670 685	695 115



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAJOREN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Majoren Holding AS	300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Majoren Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.