



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 981 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGE TOPPEN 3 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 45D  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tangen Kjeldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		48 405	-11 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 405</b>	<b>-11 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 405</b>	<b>11 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>275</b>
Annen rentekostnad		2 156	121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 156</b>	<b>121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 028</b>	<b>154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 432</b>	<b>12 036</b>
Skattekostnad på resultat	3		2 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 432</b>	<b>9 388</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-50 432</b>	<b>9 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 432</b>	<b>9 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 432</b>	<b>9 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-50 432	9 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 432</b>	<b>9 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 885 840	4 850 840
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 885 840</b>	<b>4 850 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 885 840</b>	<b>4 850 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			14 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>14 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 885 840</b>	<b>4 864 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		4 722 582	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 752 582</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		59 183	109 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 183</b>	<b>109 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 811 765</b>	<b>134 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		74 075	
Betalbar skatt	3		2 648
Kortsiktig konserngjeld			4 728 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 075</b>	<b>4 730 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 075</b>	<b>4 730 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 885 840</b>	<b>4 864 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 981 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 7 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 45D  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tangen Kjeldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Organisasjonsnr: 828 981 722  
BORGESKOGEN ØST TOMT 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		48 405	-11 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 405</b>	<b>-11 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 405</b>	<b>11 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>275</b>
Annen rentekostnad		2 156	121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 156</b>	<b>121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 028</b>	<b>154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 432</b>	<b>12 036</b>
Skattekostnad på resultat	3		2 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 432</b>	<b>9 388</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-50 432</b>	<b>9 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 432</b>	<b>9 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 432</b>	<b>9 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-50 432	9 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 432</b>	<b>9 388</b>



Organisasjonsnr: 828 981 722  
BORGESKOGEN ØST TOMT 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 885 840	4 850 840
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 885 840	4 850 840
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 885 840	4 850 840
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			14 005
----	--	--	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			14 005
--	--	--	--------

Sum omløpsmidler		0	14 005
------------------	--	---	--------

SUM EIENDELER		4 885 840	4 864 846
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		4 722 582	-5 570
----------------------------	--	-----------	--------

Sum innskutt egenkapital		4 752 582	24 430
--------------------------	--	-----------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		59 183	109 615
-------------------	--	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		59 183	109 615
--------------------------	--	--------	---------

Sum egenkapital	4	4 811 765	134 045
-----------------	---	-----------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		74 075	
Betalbar skatt	3		2 648
Kortsiktig konserngjeld			4 728 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 075</b>	<b>4 730 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 075</b>	<b>4 730 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 885 840</b>	<b>4 864 846</b>



Organisasjonsnr: 828 981 722  
BORGESKOGEN ØST TOMT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Borgeskogentoppen 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 981 722



## RESULTATREGNSKAP

### BORGESKOENTOPPEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		48 405	-11 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 405</b>	<b>-11 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 405</b>	<b>11 882</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		129	275
Annen rentekostnad		2 156	121
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 028</b>	<b>154</b>
Resultat før skattekostnad		-50 432	12 036
Skattekostnad på resultat	3	0	2 648
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-50 432</b>	<b>9 388</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-50 432	9 388
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 432</b>	<b>9 388</b>



## BALANSE

### BORGESKOGE TOPPEN 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 885 840	4 850 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 885 840</b>	<b>4 850 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 885 840</b>	<b>4 850 840</b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	14 005
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 885 840</b>	<b>4 864 846</b>



## BALANSE

### BORGESKOGE TOPPEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 722 582	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 752 582</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		59 183	109 615
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>59 183</strong>	<strong>109 615</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>4 811 765</strong>	<strong>134 045</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		74 075	0
Betalbar skatt	3	0	2 648
Konserngjeld		0	4 728 152
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>74 075</strong>	<strong>4 730 800</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>74 075</strong>	<strong>4 730 800</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 885 840</strong>	<strong>4 864 846</strong>

Styret i Borgeskogentoppen 3 AS

\_\_\_\_\_  
Rune Tangen Kjeldsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magnus Johan Kjeldsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader

Borgeskogentoppen 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 850 840	4 850 840
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 000	35 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 885 840</b>	<b>4 885 840</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 885 840</b>	<b>4 885 840</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 648
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 648</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 432	12 036
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 432</b>	<b>12 036</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	2 648
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 648</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 432	0	50 432
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 432	0	-50 432
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	109 615	134 045
Årets resultat				-50 432	-50 432
Ikke registrert kapitalforhøyelse			4 728 152	0	4 728 152
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>4 722 582</b>	<b>59 183</b>	<b>4 811 765</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgeskogentoppen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PONDIUS REAL ESTATE AS	100	100,0	100,0