



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 17 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 179 501	1 057 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 501</b>	<b>1 057 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 900	76 632
Annen driftskostnad	1	989 359	1 275 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 131 259</b>	<b>1 352 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 242</b>	<b>-295 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 189	12 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 189</b>	<b>12 034</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 000	170 000
Annen rentekostnad		29	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 029</b>	<b>170 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 840</b>	<b>-157 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 599</b>	<b>-453 132</b>
Skattekostnad på resultat		-33 125	-99 715
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 474</b>	<b>-353 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-117 474</b>	<b>-353 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-117 474</b>	<b>-353 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-117 474	-45 422
Avsatt til annen egenkapital			-307 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 474</b>	<b>-353 417</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 925 112	5 067 012
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 925 112</b>	<b>5 067 011</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 925 112</b>	<b>5 157 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		500 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627 245	442 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>627 245</b>	<b>442 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 245</b>	<b>942 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 552 357</b>	<b>6 099 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	117 000	117 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		544 000	544 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>661 000</b>	<b>661 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		162 895	45 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-162 895</b>	<b>-45 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 105</b>	<b>615 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		382 444	415 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>382 444</b>	<b>415 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>382 444</b>	<b>415 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 810	642 857
Betalbar skatt			1 262
Kortsiktig konserngjeld	2	4 644 998	4 423 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 671 808</b>	<b>5 068 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 054 252</b>	<b>5 483 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 552 357</b>	<b>6 099 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 17 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 992 053 615  
HAVNEGATA 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 179 501	1 057 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 501</b>	<b>1 057 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 900	76 632
Annen driftskostnad	1	989 359	1 275 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 131 259</b>	<b>1 352 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 242</b>	<b>-295 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 189	12 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 189</b>	<b>12 034</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 000	170 000
Annen rentekostnad		29	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 029</b>	<b>170 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 840</b>	<b>-157 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 599</b>	<b>-453 132</b>
Skattekostnad på resultat		-33 125	-99 715
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 474</b>	<b>-353 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-117 474</b>	<b>-353 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-117 474</b>	<b>-353 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-117 474	-45 422
Avsatt til annen egenkapital			-307 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 474</b>	<b>-353 417</b>



Organisasjonsnr: 992 053 615  
HAVNEGATA 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4 925 112 5 067 012  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr  
Sum varige driftsmidler 4 925 112 5 067 011

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer 90 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 90 000

Sum anleggsmidler 4 925 112 5 157 011

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 2 500 000  
Sum fordringer 500 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 627 245 442 253  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 627 245 442 253

Sum omløpsmidler 627 245 942 253

SUM EIENDELER 5 552 357 6 099 264

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 117 000 117 000  
Beholdning av egne aksjer 3  
Annen innskutt egenkapital 544 000 544 000  
Sum innskutt egenkapital 661 000 661 000

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	162 895	45 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-162 895</b>	<b>-45 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>498 105</b>	<b>615 578</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	382 444	415 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>382 444</b>	<b>415 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>382 444</b>	<b>415 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 810	642 857
Betalbar skatt		1 262
Kortsiktig konserngjeld	4 644 998	4 423 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 671 808</b>	<b>5 068 117</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 054 252</b>	<b>5 483 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 552 357</b>	<b>6 099 264</b>



Organisasjonsnr: 992 053 615  
HAVNEGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Havnegata 17 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 053 615



## RESULTATREGNSKAP

HAVNEGATA 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 179 501	1 057 290
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 179 501</b>	<b>1 057 290</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 900	76 632
Annen driftskostnad	1	989 359	1 275 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 131 259</b>	<b>1 352 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 242</b>	<b>-295 166</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22 189	12 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 000	170 000
Annen rentekostnad		29	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-198 840</b>	<b>-157 966</b>
Resultat før skattekostnad		-150 599	-453 132
Skattekostnad på resultat		-33 125	-99 715
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 474</b>	<b>-353 417</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-307 995
Overført til udekket tap		117 474	45 422
<b>Sum overføringer</b>		<b>-117 474</b>	<b>-353 417</b>



### BALANSE

#### HAVNEGATA 17 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 925 112	5 067 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 925 112</b>	<b>5 067 011</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 925 112</b>	<b>5 157 011</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	0	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627 245	442 253
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 245</b>	<b>942 253</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 552 357</b>	<b>6 099 264</b>



## BALANSE

### HAVNEGATA 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	117 000	117 000
Annen innskutt egenkapital		544 000	544 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>661 000</b>	<b>661 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-162 895	-45 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-162 895</b>	<b>-45 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 105</b>	<b>615 578</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		382 444	415 569
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>382 444</b>	<b>415 569</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 810	642 857
Betalbar skatt		0	1 262
Konserngjeld	2	4 644 998	4 423 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 671 808</b>	<b>5 068 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 054 252</b>	<b>5 483 686</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 552 357</b>	<b>6 099 264</b>

Namsos, 21.05.2025  
Styret i Havnegata 17 AS

Line Borkmo  
styreleder

Stein Borkmo  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Mottatt konsernbidrag	0	500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Borkmo Holding AS	4 644 998	4 423 998
<b>Sum</b>	<b>4 644 998</b>	<b>4 423 998</b>



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	117	1 000,0	117 000
<b>Sum</b>	<b>117</b>		<b>117 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Borkmo Holding AS	117	100,0	100,0