



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 356 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDSTRAND FJORDMARINA AS  
Forretningsadresse: Hinderåvåg 208  
5560 NEDSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Martinsen Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 424	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 289	70 262
Annen driftskostnad		99 456	80 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 169</b>	<b>151 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 169</b>	<b>128 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		250 037	28 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 037</b>	<b>28 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 037</b>	<b>-28 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 206</b>	<b>100 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 206</b>	<b>100 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-302 206	100 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 206</b>	<b>100 217</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 827 834	1 031 022
Sum varige driftsmidler		1 827 834	1 031 022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 827 834	1 031 022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475	26 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475	26 876
Sum omløpsmidler		475	26 876
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 828 309</b>	<b>1 057 898</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		618 539	316 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-618 539</b>	<b>-316 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-588 539</b>	<b>-286 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	402 160	499 978
Øvrig langsiktig gjeld		1 915 324	740 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 317 484</b>	<b>1 240 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 317 484</b>	<b>1 240 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 864	91 027
Annen kortsiktig gjeld		4 500	12 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 364</b>	<b>103 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 416 848</b>	<b>1 344 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 828 309</b>	<b>1 057 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 356 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDSTRAND FJORDMARINA AS  
Forretningsadresse: Hinderåvåg 208  
5560 NEDSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Martinsen Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 356 408  
NEDSTRAND FJORDMARINA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 424	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 289	70 262
Annen driftskostnad		99 456	80 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 169</b>	<b>151 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 169</b>	<b>128 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		250 037	28 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 037</b>	<b>28 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 037</b>	<b>-28 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 206</b>	<b>100 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 206</b>	<b>100 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-302 206	100 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 206</b>	<b>100 217</b>



Organisasjonsnr: 917 356 408  
NEDSTRAND FJORDMARINA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 827 834	1 031 022
Sum varige driftsmidler		1 827 834	1 031 022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 827 834	1 031 022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475	26 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475	26 876
Sum omløpsmidler		475	26 876
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 828 309</b>	<b>1 057 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		618 539	316 332
Sum opptjent egenkapital		-618 539	-316 332



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-588 539</b>	<b>-286 332</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 402 160	499 978
Øvrig langsiktig gjeld	1 915 324	740 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 317 484</b>	<b>1 240 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 317 484</b>	<b>1 240 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	94 864	91 027
Annen kortsiktig gjeld	4 500	12 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>99 364</b>	<b>103 322</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 416 848</b>	<b>1 344 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 828 309</b>	<b>1 057 898</b>



Organisasjonsnr: 917 356 408  
NEDSTRAND FJORDMARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Aksjekapitalen er tapt, og styret er innforstått med sin handleplikt iht asl § 3-5. Selskapet henger tett sammen med Nedstrand Fjordresort AS med sine hytteprosjekter. Salg av hytter der medfører salg av båtplasser i Nedstrand Fjordmarina AS, og det må holdes av et tilstrekkelig antall båtplasser. Hytteprosjektene er igangsatt, og det er solgt 2 hytter i 2023. Det forventes flere salg i 2024 og påfølgende år, og dette vil få betydning for utviklingen i Nedstrand Fjordmarina AS. Styret legger derfor fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet for 2023. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1690630.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	871101.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2561731.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	733897.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1827834.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74289.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	551680.00	630680.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
402159.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
811772.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**NEDSTRAND FJORDMARINA AS**

917356408

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NEDSTRAND FJORDMARINA AS  
917 356 408

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	280 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-18 424	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-74 289	-70 262
Annen driftskostnad		-99 456	-80 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-192 169</b>	<b>-151 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 169</b>	<b>128 903</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-250 037	-28 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-250 037</b>	<b>-28 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 037</b>	<b>-28 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 206</b>	<b>100 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 206</b>	<b>100 217</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-302 206	100 217
<b>Sum overføringer</b>		<b>-302 206</b>	<b>100 217</b>



NEDSTRAND FJORDMARINA AS  
917 356 408

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 827 834	1 031 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 827 834</b>	<b>1 031 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 827 834</b>	<b>1 031 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475	26 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475</b>	<b>26 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475</b>	<b>26 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 828 309</b>	<b>1 057 898</b>



NEDSTRAND FJORDMARINA AS  
917 356 408

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-618 539	-316 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-618 539</b>	<b>-316 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-588 539</b>	<b>-286 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	402 160	499 978
Øvrig langsiktig gjeld		1 915 324	740 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 317 484</b>	<b>1 240 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 864	91 027
Annen kortsiktig gjeld		4 500	12 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 364</b>	<b>103 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 416 848</b>	<b>1 344 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 828 309</b>	<b>1 057 898</b>

Tysvær, 27.05.2024

Odd Erik Martinsen Salvesen  
styrets leder / daglig leder



NEDSTRAND FJORDMARINA AS  
917 356 408

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 690 630
Tilgang i året	871 101
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 561 731</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-733 897
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 827 834</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	74 289

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	402 159
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	811 772
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/436e7c5d-a275-461a-bdf8-f3fd63382214>

visma sign  
www.vismasign.com



**NEDSTRAND FJORDMARINA AS**  
917 356 408

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen er tapt, og styret er innforstått med sin handleplikt iht asl § 3-5. Selskapet henger tett sammen med Nedstrand Fjordresort AS med sine hytteprosjekter. Salg av hytter der medfører salg av båtplasser i Nedstrand Fjordmarina AS, og det må holdes av et tilstrekkelig antall båtplasser. Hytteprosjektene er igangsatt, og det er solgt 2 hytter i 2023. Det forventes flere salg i 2024 og påfølgende år, og dette vil få betydning for utviklingen i Nedstrand Fjordmarina AS. Styret legger derfor fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet for 2023. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

## Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	551 680	630 680

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Odd Erik Martinsen Salvesen

e7dbaf9e-09d1-4a1f-9905-f5039b084b84 - 2024-05-28 12:51:28 UTC +03:00  
BankID - b48820f7-c0a9-4955-bd13-6ae191bdctc5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/436e7c5d-a275-461a-bdf8-f3fde3382214>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



NEDSTRAND FJORDMARINA AS  
917 356 408

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	280 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-18 424	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-74 289	-70 262
Annen driftskostnad		-99 456	-80 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-192 169</b>	<b>-151 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 169</b>	<b>128 903</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-250 037	-28 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-250 037</b>	<b>-28 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 037</b>	<b>-28 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 206</b>	<b>100 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 206</b>	<b>100 217</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-302 206	100 217
<b>Sum overføringer</b>		<b>-302 206</b>	<b>100 217</b>



NEDSTRAND FJORDMARINA AS  
917 356 408

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 827 834	1 031 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 827 834</b>	<b>1 031 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 827 834</b>	<b>1 031 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475	26 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475</b>	<b>26 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475</b>	<b>26 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 828 309</b>	<b>1 057 898</b>



NEDSTRAND FJORDMARINA AS  
917 356 408

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-618 539	-316 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-618 539</b>	<b>-316 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-588 539</b>	<b>-286 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	402 160	499 978
Øvrig langsiktig gjeld		1 915 324	740 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 317 484</b>	<b>1 240 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 864	91 027
Annen kortsiktig gjeld		4 500	12 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 364</b>	<b>103 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 416 848</b>	<b>1 344 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 828 309</b>	<b>1 057 898</b>

Tysvær, 27.05.2024

Odd Erik Martinsen Salvesen  
styrets leder / daglig leder



NEDSTRAND FJORDMARINA AS  
917 356 408

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 690 630
Tilgang i året	871 101
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 561 731</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-733 897
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 827 834</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	74 289

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	402 159
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	811 772
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**NEDSTRAND FJORDMARINA AS**  
917 356 408

## **Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen er tapt, og styret er innforstått med sin handleplikt iht asl § 3-5.

Selskapet henger tett sammen med Nedstrand Fjordresort AS med sine hytteprosjekter. Salg av hytter der medfører salg av båtplasser i Nedstrand Fjordmarina AS, og det må holdes av et tilstrekkelig antall båtplasser. Hytteprosjektene er igangsatt, og det er solgt 2 hytter i 2023. Det forventes flere salg i 2024 og påfølgende år, og dette vil få betydning for utviklingen i Nedstrand Fjordmarina AS.

Styret legger derfor fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet for 2023. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

## **Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

### **Annen langsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	551 680	630 680