



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 460 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNHUSBAKKEN UTLEIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: c/o Malvin Gussiås  
Gamle Gussiåsvegen 185  
6453 KLEIVE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.09.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Makvin Gussiås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	100	0
Sum kostnader		100	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>68</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32	0
Sum overføringer og disponeringer		-32	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	37 500	0
Sum varige driftsmidler		37 500	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 500	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 468	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 468	0
Sum omløpsmidler		70 468	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 968</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5, 6	106 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	32	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 184</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 784	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 784</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 784</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 968</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 460 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNHUSBAKKEN UTLEIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: c/o Malvin Gussiås  
Gamle Gussiåsvegen 185  
6453 KLEIVE

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 24.09.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Makvin Gussiås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 460 057  
VOGNHUSBAKKEN UMLEIEBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	100	0
Sum kostnader		100	0
Driftsresultat		-100	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		68	0
Resultat før skattekostnad		-32	0
Årsresultat		-32	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32	0
Sum overføringer og disponeringer		-32	0



Organisasjonsnr: 934 460 057  
VOGNHUSBAKKEN UTLEIEBOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	37 500	0
Sum varige driftsmidler		37 500	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		37 500	0
-------------------	--	--------	---

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 468	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 468	0

Sum omløpsmidler		70 468	0
------------------	--	--------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 968</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	106 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		100 216	0

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	32	0
Sum opptjent egenkapital		-32	0



Sum egenkapital	100 184	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 784	0
Annen kortsiktig gjeld	2 000	0
Sum kortsiktig gjeld	7 784	0
Sum gjeld	7 784	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	107 968	0



Organisasjonsnr: 934 460 057  
VOGNHUSBAKKEN UMLEIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
<u>Tilgang i året</u>	37500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	37500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	250.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	37250.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>		



250.00

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**VOGNHUSBAKKEN UMLEIEBOLIGER AS**

934460057

Regnskapsår  
24.09.2024 - 31.12.2024



VOGNHUSBAKKEN UTLEIEBOLIGER AS  
934 460 057

## Resultatregnskap

	Note	24.09 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-32
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32</b>



VOGNHUSBAKKEN UMLEIEBOLIGER AS  
934 460 057

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	37 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 968</b>



VOGNHUSBAKKEN UMLEIEBOLIGER AS  
934 460 057

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	106 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6	-32
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 184</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 784
Annen kortsiktig gjeld		2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 968</b>

KLEIVE, 30.06.2025

Malvin Gussiås  
styrets leder

Kjersti Klemetsen Bakken  
styremedlem

Bjarne Oddbjørn Bakken  
styremedlem

Stein Rune Hjeltnes Gussiås  
styremedlem

Andre Gussiås  
styremedlem



VOGNHUSBAKKEN UMLEIBOLIGER AS  
934 460 057

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 24.09.	0
Tilgang i året	37 500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>37 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-250
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>37 250</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	250



VOGNHUSBAKKEN UMLEIEBOLIGER AS  
934 460 057

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	106	1 000	106 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
André Gussiås	20	18,87	Ordinære
Malvin Gussiås	13	12,26	Ordinære
Hilde Kvernes	10	9,43	Ordinære
Odne Bakken	10	9,43	Ordinære
Stein Rune Gussiås	10	9,43	Ordinære
Kjersti Bakken	8	7,55	Ordinære
Bjarne Bakken	5	4,72	Ordinære
Odd Idar Bakken	5	4,72	Ordinære
Torill Bakken	5	4,72	Ordinære
Jonas Stenløs	5	4,72	Ordinære
Olav Arnfinn Gussiås	5	4,72	Ordinære
Lasse Gussiås	5	4,72	Ordinære
Gunvor Gussiås	2	1,89	Ordinære
Mona Bakken	2	1,89	Ordinære
Marion Roland Sjøli	1	0,94	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>106</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-32	-32
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	106 000	0	0	106 000
Andre endringer	0	-5 784	0	-5 784
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>106 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>-32</b>	<b>100 184</b>