



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 248 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLØYA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Ulla M. Rognstad Gamle Ringeriksvei 47A 1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Drengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad		31 075	22 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 075</b>	<b>22 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 075</b>	<b>-22 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	747 725	676 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>747 725</b>	<b>676 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>747 725</b>	<b>676 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>716 650</b>	<b>654 796</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>716 650</b>	<b>654 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>716 650</b>	<b>654 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>716 650</b>	<b>654 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>716 650</b>	<b>654 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 096	
Ordinært utbytte		376 000	747 726
Overført fra annen egenkapital		-59 446	-92 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>716 650</b>	<b>654 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 031 952	9 031 952
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 031 952</b>	<b>9 031 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 031 952</b>	<b>9 031 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		429 505	333 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 505</b>	<b>333 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 505</b>	<b>333 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 461 457</b>	<b>9 365 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	504 086	504 086
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		1 096	1 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 182</b>	<b>505 182</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 899 131	7 958 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 899 131</b>	<b>7 958 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 404 313</b>	<b>8 463 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 565
Betalbar skatt	4		
Utbytte		776 096	747 726
Annen kortsiktig gjeld		281 048	151 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 057 144</b>	<b>901 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 057 144</b>	<b>901 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 461 457</b>	<b>9 365 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 248 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØYA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ulla M. Rognstad  
Gamle Ringeriksvei 47A  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Drengsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 923 248 722  
FLØYA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad		31 075	22 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 075</b>	<b>22 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 075</b>	<b>-22 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	747 725	676 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>747 725</b>	<b>676 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>747 725</b>	<b>676 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>716 650</b>	<b>654 796</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>716 650</b>	<b>654 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>716 650</b>	<b>654 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>716 650</b>	<b>654 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>716 650</b>	<b>654 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 096	
Ordinært utbytte		376 000	747 726
Overført fra annen egenkapital		-59 446	-92 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>716 650</b>	<b>654 796</b>



Organisasjonsnr: 923 248 722  
FLØYA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3 9 031 952 9 031 952

Investeringer i aksjer og  
andeler 3

**Sum finansielle  
anleggsmidler 9 031 952 9 031 952**

**Sum anleggsmidler 9 031 952 9 031 952**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 429 505 333 470

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 429 505 333 470**

**Sum omløpsmidler 429 505 333 470**

**SUM EIENDELER 9 461 457 9 365 422**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 504 086 504 086

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 1 096 1 096

**Sum innskutt egenkapital 505 182 505 182**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 7 899 131 7 958 576



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 899 131</b>	<b>7 958 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 404 313</b>	<b>8 463 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 565
Betalbar skatt	4		
Utbytte		776 096	747 726
Annen kortsiktig gjeld		281 048	151 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 057 144</b>	<b>901 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 057 144</b>	<b>901 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 461 457</b>	<b>9 365 422</b>



Organisasjonsnr: 923 248 722  
FLØYA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Fløya Invest AS

Resultatregnskap for 2022

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		31 075	22 068
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>31 075</b>	<b>22 068</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-31 075</b>	<b>-22 068</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	747 725	676 864
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>747 725</b>	<b>676 864</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>716 650</b>	<b>654 796</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>716 650</b>	<b>654 796</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		400 096	0
Avsatt til utbytte		376 000	747 726
Overført fra annen egenkapital		59 446	92 930
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>716 650</b>	<b>654 796</b>



### Fløya Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 031 952	9 031 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 031 952</b>	<b>9 031 952</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 031 952</b>	<b>9 031 952</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		429 505	333 470
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>429 505</b>	<b>333 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 461 457</b>	<b>9 365 422</b>



### Fløya Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	504 086	504 086
Overkurs		1 096	1 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 182</b>	<b>505 182</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 899 131	7 958 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 899 131</b>	<b>7 958 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>8 404 313</b>	<b>8 463 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 565
Utbytte		776 096	747 726
Annen kortsiktig gjeld		281 048	151 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 057 144</b>	<b>901 664</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 057 144</b>	<b>901 664</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>9 461 457</b>	<b>9 365 422</b>

Bekkestua, 07.06.2023

Ulla Marian Rognstad  
styreleder



## Fløya Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Note 3 Aksjer i tilknyttede selskaper

	Kontorkommune	Anskaffelses- kost	Egenkapital 100%	Årsresultat 100%
<b>Anleggsmidler</b>				
Nova AS	Tromsø	9 031 952	35 883 241	-303 936

Aksjene er anskaffet i 2019 gjennom fisjon av Nova Invest Tromsø AS. Fløya Invest AS eier 33,33% av selskapets A-aksjer og 20% av B-aksjer. Kun A-aksjer har stemmerett. Mottatt utbytte i 2022 er kr 747.725.



### Fløya Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	716 650	654 796
Permanente forskjeller	-725 293	-656 558
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 642</b>	<b>-1 762</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.22 utover framførbart underskudd kr 49.216.

Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	504 086	1 096	7 958 576	8 463 758
Årets resultat			716 650	716 650
Tilleggsutbytte 14.05.23			-400 096	-400 096
Avsatt utbytte			-376 000	-376 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>504 086</b>	<b>1 096</b>	<b>7 899 131</b>	<b>8 404 313</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fløya Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	1	121	121
B-aksjer	4 165	121	503 965
<b>Sum</b>	<b>4 166</b>		<b>504 086</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>
Arne Inge Rognstad		4 165	4 165	100
Ulla Marian Rognstad	1		1	0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>4 165</b>	<b>4 166</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>
Ulla Marian Rognstad	styreleder	1	0	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>