



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 673 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 91
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Flaskerud Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 891 000	88 435 000
Sum inntekter		50 891 000	88 435 000
Kostnader			
Varekostnad		51 426 326	82 507 593
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		236 402	157 581
Sum kostnader		51 667 729	82 665 174
Driftsresultat		-776 729	5 769 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 128	4 313
Sum finansinntekter		31 128	4 313
Annen rentekostnad		334 174	189 099
Annen finanskostnad		93 000	747
Sum finanskostnader		427 174	189 846
Netto finans		-396 046	-185 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 172 775	5 584 293
Skattekostnad på resultat	2		1 228 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 172 775	4 355 404
Årsresultat	3	-1 172 775	4 355 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 172 775	4 355 404
Totalresultat		-1 172 775	4 355 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4 355 404
Overført fra annen egenkapital		-1 172 775	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 172 775	4 355 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 585 198	13 014 141
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		40 349
Konsernfordringer		6 187 972	530 000
Sum fordringer	4, 5	6 187 972	570 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 548 376	946 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 548 376	946 486
Sum omløpsmidler		19 321 546	14 530 976
SUM EIENDELER		19 321 546	14 530 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 422 729	12 595 504
Sum opptjent egenkapital		11 422 729	12 595 504
Sum egenkapital	3	11 452 729	12 625 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	7 782 318	3 280 844
Langsiktig konserngjeld	4, 5		-3 088 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 782 318	191 944
Sum langsiktig gjeld		7 782 318	191 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	79 999	484 639
Betalbar skatt	2		1 228 889
Annen kortsiktig gjeld	4	6 500	
Sum kortsiktig gjeld	4	86 499	1 713 528
Sum gjeld		7 868 817	1 905 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 321 546	14 530 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459222

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 673 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 91
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Flaskerud Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 920 673 333
O-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 891 000	88 435 000
Sum inntekter		50 891 000	88 435 000
Kostnader			
Varekostnad		51 426 326	82 507 593
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		236 402	157 581
Sum kostnader		51 667 729	82 665 174
Driftsresultat		-776 729	5 769 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 128	4 313
Sum finansinntekter		31 128	4 313
Annen rentekostnad		334 174	189 099
Annen finanskostnad		93 000	747
Sum finanskostnader		427 174	189 846
Netto finans		-396 046	-185 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 172 775	5 584 293
Skattekostnad på resultat	2		1 228 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 172 775	4 355 404
Årsresultat	3	-1 172 775	4 355 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 172 775	4 355 404
Totalresultat		-1 172 775	4 355 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4 355 404
Overført fra annen egenkapital		-1 172 775	
Sum overføringer og disponeringer		-1 172 775	4 355 404



Organisasjonsnr: 920 673 333
O-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 585 198	13 014 141
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		40 349
Konsernfordringer		6 187 972	530 000
Sum fordringer	4, 5	6 187 972	570 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 548 376	946 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 548 376	946 486
Sum omløpsmidler		19 321 546	14 530 976
SUM EIENDELER		19 321 546	14 530 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 422 729	12 595 504
Sum opptjent egenkapital		11 422 729	12 595 504



Sum egenkapital	3	11 452 729	12 625 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	7 782 318	3 280 844
Langsiktig konserngjeld	4, 5		-3 088 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 782 318	191 944
Sum langsiktig gjeld		7 782 318	191 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	79 999	484 639
Betalbar skatt	2		1 228 889
Annen kortsiktig gjeld	4	6 500	
Sum kortsiktig gjeld	4	86 499	1 713 528
Sum gjeld		7 868 817	1 905 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 321 546	14 530 976



Organisasjonsnr: 920 673 333
O-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

O-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 673 333



RESULTATREGNSKAP

O-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		50 891 000	88 435 000
Sum driftsinntekter		50 891 000	88 435 000
Varekostnad		51 426 326	82 507 593
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		236 402	157 581
Sum driftskostnader		51 667 729	82 665 174
Driftsresultat		-776 729	5 769 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 313
Annen renteinntekt		31 128	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	189 099
Annen rentekostnad		334 174	0
Annen finanskostnad		93 000	747
Resultat av finansposter		-396 046	-185 533
Resultat før skattekostnad		-1 172 775	5 584 293
Skattekostnad på resultat	2	0	1 228 889
Årsresultat	3	-1 172 775	4 355 404
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 355 404
Overført fra annen egenkapital		1 172 775	0
Sum overføringer		-1 172 775	4 355 404



BALANSE

O-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6 585 198	13 014 141
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	530 000
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	0	40 349
Konsernfordringer		6 187 972	0
Sum fordringer	4, 5	6 187 972	570 349
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 548 376	946 486
Sum omløpsmidler		19 321 546	14 530 976
Sum eiendeler		19 321 546	14 530 976



BALANSE

O-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 422 729	12 595 504
Sum opptjent egenkapital		11 422 729	12 595 504
Sum egenkapital	3	11 452 729	12 625 504
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	7 782 318	3 280 844
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	-3 088 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 782 318	191 944
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	79 999	484 639
Betalbar skatt	2	0	1 228 889
Annen kortsiktig gjeld	4	6 500	0
Sum kortsiktig gjeld	4	86 499	1 713 528
Sum gjeld		7 868 817	1 905 472
Sum egenkapital og gjeld		19 321 546	14 530 976

Oslo, 27.05.2024
Styret i O-eiendom AS

Stian Flaskerud Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 228 889
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 228 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 172 775	5 584 293
Permanente forskjeller	69 197	0
Skattepliktig inntekt	-1 103 578	5 584 293
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 228 889



Sum betalbar skatt i balansen **0** **1 228 889**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 103 578	0	1 103 578
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 103 578	0	-1 103 578
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	12 595 504	12 625 504
Årets resultat				-1 172 775	-1 172 775
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	11 422 729	11 452 729

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 187 972	530 000
Sum	6 187 972	530 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	-3 088 900
Sum	0	-3 088 900

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 600 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 600 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr.6 585 198.

Selskapets styreleder har i tillegg stilt seg personlig ansvarlig for et lån på kr. 182 318



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I O-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STIAN HAUGEN HOLDING AS	3 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i O-Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O-Eiendom AS som viser et underskudd på kr - 1 172 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



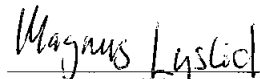
Uavhengig revisors beretning 2023
O-Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HAMAR, 27.05.2024
Flyt Revisjon AS


Magnus Lyslid

Statsautorisert revisor