



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 848 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKTER AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 23  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		342 988	243 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 988</b>	<b>243 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 672	22 672
Annen driftskostnad	1	226 413	151 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 085</b>	<b>173 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 903</b>	<b>70 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	160
Annen finansinntekt		143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	<b>160</b>
Annen rentekostnad		196 465	238 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 465</b>	<b>238 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 296</b>	<b>-238 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 393</b>	<b>-167 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 393</b>	<b>-167 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 393</b>	<b>-167 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 393</b>	<b>-167 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 393</b>	<b>-167 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 393	-167 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-102 393</b>	<b>-167 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5		
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 143 267	6 143 267
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	60 459	83 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 203 726</b>	<b>6 226 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 203 726</b>	<b>6 226 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	25 500	8 500
Andre kortsiktige fordringer		4 167	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 667</b>	<b>8 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 728	127 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 728</b>	<b>127 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 395</b>	<b>136 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 283 121</b>	<b>6 362 763</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	645 471	543 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-645 471</b>	<b>-543 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-351 041</b>	<b>-248 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 010 273	4 309 016
Langsiktig konserngjeld	6	992 045	829 382
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 491 160	1 444 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 493 478</b>	<b>6 583 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 493 478</b>	<b>6 583 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		117 194	16 812
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	11 400	11 400
Annen kortsiktig gjeld	6	12 091	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 684</b>	<b>28 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 634 162</b>	<b>6 611 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 283 121</b>	<b>6 362 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 848 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKTER AS  
Forretningsadresse: Luramyroveien 59  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 848 289  
BOLIGPROSJEKTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		342 988	243 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 988</b>	<b>243 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 672	22 672
Annen driftskostnad	1	226 413	151 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 085</b>	<b>173 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 903</b>	<b>70 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	160
Annen finansinntekt		143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	<b>160</b>
Annen rentekostnad		196 465	238 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 465</b>	<b>238 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 296</b>	<b>-238 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-102 393	-167 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 393</b>	<b>-167 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 393</b>	<b>-167 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 393</b>	<b>-167 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 393</b>	<b>-167 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 393	-167 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-102 393</b>	<b>-167 719</b>



Organisasjonsnr: 917 848 289  
BOLIGPROSJEKTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling 5  
Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 6 6 143 267 6 143 267  
Maskiner og anlegg 2, 6  
Skip og flytende  
installasjoner 6  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2, 6 60 459 83 131  
**Sum varige driftsmidler 6 203 726 6 226 398**

**Sum anleggsmidler 6 203 726 6 226 398**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 6

##### Fordringer

Kundefordringer 6 25 500 8 500  
Andre kortsiktige  
fordringer 4 167  
**Sum fordringer 29 667 8 500**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 49 728 127 865  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 49 728 127 865**

**Sum omløpsmidler 79 395 136 365**

**SUM EIENDELER 6 283 121 6 362 763**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5, 7 300 000 300 000  
Beholdning av egne aksjer 3, 5  
Overkurs 5



Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	645 471	543 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-645 471</b>	<b>-543 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-351 041</b>	<b>-248 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 010 273	4 309 016
Langsiktig konserngjeld	6	992 045	829 382
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 491 160	1 444 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 493 478</b>	<b>6 583 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 493 478</b>	<b>6 583 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		117 194	16 812
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	11 400	11 400
Annen kortsiktig gjeld	6	12 091	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 684</b>	<b>28 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 634 162</b>	<b>6 611 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 283 121</b>	<b>6 362 763</b>



Organisasjonsnr: 917 848 289  
BOLIGPROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ANSSEC HOLDING AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
LANESRA 34 AS	500.00	16.67%	Ordinære aksjer
NOV AS	500.00	16.67%	Ordinære aksjer
RENTMEDICO AS	500.00	16.67%	Ordinære aksjer
SKARPENES KARL TRON	500.00	16.67%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note  
1

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 BOLIGPROSJEKTER AS

---

Organisasjonsnr: 917 848 289



## Resultatregnskap BOLIGPROSJEKTER AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		342 988	243 988
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>342 988</b>	<b>243 988</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 672	22 672
Annen driftskostnad	1	226 413	151 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>249 085</b>	<b>173 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 903</b>	<b>70 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	160
Annen finansinntekt		143	0
Annen rentekostnad		196 465	238 171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-196 296</b>	<b>-238 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 393</b>	<b>-167 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 393</b>	<b>-167 719</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		102 393	167 719
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-102 393</b>	<b>-167 719</b>



**Balanse**  
**BOLIGPROSJEKTER AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 143 267	6 143 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	60 459	83 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 203 726</b>	<b>6 226 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 203 726</b>	<b>6 226 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	25 500	8 500
Andre kortsiktige fordringer		4 167	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 667</b>	<b>8 500</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 728	127 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>49 728</b>	<b>127 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 395</b>	<b>136 365</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 283 121</b>	<b>6 362 763</b>



**Balanse**  
**BOLIGPROSJEKTER AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-645 471	-543 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-645 471</b>	<b>-543 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-351 041</b>	<b>-248 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	992 045	829 382
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 010 273	4 309 016
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 491 160	1 444 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 493 478</b>	<b>6 583 198</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		117 194	16 812
Kortsiktig konserngjeld	6	11 400	11 400
Annen kortsiktig gjeld	6	12 091	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 684</b>	<b>28 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 634 162</b>	<b>6 611 411</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 283 121</b>	<b>6 362 763</b>

Sandnes, 10.05.2021  
Styret i BOLIGPROSJEKTER AS

Leidulf Heskje  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Daglig leder fakturerer fra eget selskap for konsulenttjenester til selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 2 Varige driftsmidler

	2 stk Leiligheter	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 143 267	113 360	6 256 627
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 143 267</b>	<b>113 360</b>	<b>6 256 627</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-52 901	-52 901
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>6 143 267</b>	<b>60 459</b>	<b>6 203 726</b>
Årets avskrivninger	0	22 672	22 672
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BOLIGPROSJEKTER AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANSSEC HOLDING AS	1 000	33,3	33,3
LANESRA 34 AS	500	16,7	16,7
NOV AS	500	16,7	16,7
RENTMEDICO AS	500	16,7	16,7
SKARPENES KARL TRON	500	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

BOLIGPROSJEKTER AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2020

Navn	Verv	Ordinære
Leidulf Heskje	styreleder/daglig leder	986
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>986</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-102 393	-167 719
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 162	4 534
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-94 232</b>	<b>-163 185</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 419	10 581	8 162
<b>Sum</b>	<b>2 419</b>	<b>10 581</b>	<b>8 162</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-653 459	-559 228	94 232
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	651 041	548 647	-102 393
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-143 229</b>	<b>-120 702</b>	<b>22 527</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	-5 570	-543 077	-248 647
Årets resultat			-102 393	-102 393
<b>Pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-645 471</b>	<b>-351 041</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 235 995	2 563 068
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 010 273	4 309 016
<b>Sum</b>	<b>4 010 273</b>	<b>4 309 016</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 143 267	6 143 267
<b>Sum</b>	<b>6 143 267</b>	<b>6 143 267</b>

Aksjonærer og nærstående selskap har lånt inn tilsammen kr 2 494 605. Lånene er renteberegnet og kostnad for 2020 utgjør kr 72 111.

### Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Utleie av leiligheter startet i 2018 og styret forventer overskudd i selskapet i årene fremover. Styret følger situasjonen fremover nøye.