



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 636 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gårdsøyvn. 20
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Brattland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 050 000	233 749
Sum inntekter		1 050 000	233 749
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	290 274	229 129
Annen driftskostnad		96 196	203 574
Sum kostnader		386 470	432 703
Driftsresultat		663 530	-198 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	15 128	
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		15 128	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	213 763	78 948
Annen rentekostnad		52 539	4 214
Sum finanskostnader		266 302	83 162
Netto finans		-251 174	-83 158
Ordinært resultat før skattekostnad		412 356	-282 112
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 718	-67 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 638	-215 061
Årsresultat		321 638	-215 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 638	-215 061
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-566 319
Udekket tap	5	92 044	-92 044
Overføringer annen innskutt egenkapital			566 319
Overføringer annen egenkapital	5	229 594	-123 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		321 638	-215 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 547 416	9 432 672
Maskiner og anlegg	3	883 151	946 611
Sum varige driftsmidler		10 430 567	10 379 283
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		15 930 567	15 879 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	115 104
Andre kortsiktige fordringer		70 389	51 273
Konsernfordringer	1	771 507	755 629
Sum fordringer		941 895	922 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	321 263	192 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 263	192 033
Sum omløpsmidler		1 263 158	1 114 039
SUM EIENDELER		17 193 725	16 993 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	30 000
Ikke registrert emisjon	5		5 432 769
Overkurs	5	5 362 769	
Annen innskutt egenkapital	5	558 874	558 874
Sum innskutt egenkapital		6 021 643	6 021 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	229 594	
Udekket tap	5		92 044
Sum opptjent egenkapital		229 594	-92 044
Sum egenkapital		6 251 237	5 929 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	96 695	92 680
Sum avsetninger for forpliktelser		96 695	92 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 042 492	2 150 000
Langsiktig konserngjeld	1	8 577 953	8 364 359
Sum annen langsiktig gjeld		10 620 445	10 514 359
Sum langsiktig gjeld		10 717 140	10 607 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 590	433 524
Betalbar skatt	4	86 703	
Skyldig offentlige avgifter			23 021
Kortsiktig konserngjeld	1	101 535	
Annen kortsiktig gjeld		2 521	140
Sum kortsiktig gjeld		225 348	456 684
Sum gjeld		10 942 488	11 063 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 193 725	16 993 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723728

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 636 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gårdsøyvn. 20
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Brattland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 636 474
BRATTLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 050 000	233 749
Sum inntekter		1 050 000	233 749
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	290 274	229 129
Annen driftskostnad		96 196	203 574
Sum kostnader		386 470	432 703
Driftsresultat		663 530	-198 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	15 128	
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		15 128	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	213 763	78 948
Annen rentekostnad		52 539	4 214
Sum finanskostnader		266 302	83 162
Netto finans		-251 174	-83 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 718	-67 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 638	-215 061
Årsresultat		321 638	-215 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 638	-215 061
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-566 319
Udekket tap	5	92 044	-92 044
Overføringer annen innskutt egenkapital			566 319
Overføringer annen egenkapital	5	229 594	-123 017
Sum overføringer og disponeringer		321 638	-215 061





Organisasjonsnr: 921 636 474
BRATTLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 547 416	9 432 672
Maskiner og anlegg	3	883 151	946 611
Sum varige driftsmidler		10 430 567	10 379 283

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	5 500 000

Sum anleggsmidler		15 930 567	15 879 283
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 000	115 104
Andre kortsiktige fordringer		70 389	51 273
Konsernfordringer	1	771 507	755 629
Sum fordringer		941 895	922 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	321 263	192 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 263	192 033

Sum omløpsmidler		1 263 158	1 114 039
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 193 725	16 993 322
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,7	100 000	30 000
Ikke registrert emisjon	5		5 432 769
Overkurs	5	5 362 769	
Annen innskutt egenkapital	5	558 874	558 874
Sum innskutt egenkapital		6 021 643	6 021 643



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	229 594	
Udekket tap	5		92 044
Sum opptjent egenkapital		229 594	-92 044
Sum egenkapital		6 251 237	5 929 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	96 695	92 680
Sum avsetninger for forpliktelser		96 695	92 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 042 492	2 150 000
Langsiktig konserngjeld	1	8 577 953	8 364 359
Sum annen langsiktig gjeld		10 620 445	10 514 359
Sum langsiktig gjeld		10 717 140	10 607 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 590	433 524
Betalbar skatt	4	86 703	
Skyldig offentlige avgifter			23 021
Kortsiktig konserngjeld	1	101 535	
Annen kortsiktig gjeld		2 521	140
Sum kortsiktig gjeld		225 348	456 684
Sum gjeld		10 942 488	11 063 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 193 725	16 993 322



Organisasjonsnr: 921 636 474
BRATTLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Brattland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921636474

Utarbeidet av:

Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgt 73
8900 BRØNNØYSUND
Organisasjonsnr. 851987142



Brattland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	1 050 000	233 749
Sum driftsinntekter		1 050 000	233 749
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	290 274	229 129
Annen driftskostnad		96 196	203 574
Sum driftskostnader		386 470	432 703
DRIFTSRESULTAT		663 530	-198 954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	15 128	0
Renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		15 128	4
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	213 763	78 948
Rentekostnad		52 539	4 214
Sum finanskostnader		266 302	83 162
NETTO FINANSPOSTER		-251 174	-83 158
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		412 356	-282 112
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 718	-67 051
ORDINÆRT RESULTAT		321 638	-215 061
ÅRSRESULTAT		321 638	-215 061
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-566 319
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	566 319
Overføringer annen egenkapital	5	229 594	-123 017
Fremføring av udekket tap	5	92 044	-92 044
SUM OVERF. OG DISP.		321 638	-215 061



Brattland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 547 416	9 432 672
Maskiner og anlegg	3	883 151	946 611
Sum varige driftsmidler		10 430 567	10 379 283
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern		5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 930 567	15 879 283
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	115 104
Fordringer på konsernselskap	1	771 507	755 629
Andre kortsiktige fordringer		70 389	51 273
Sum fordringer		941 895	922 006
Bankinnskudd	6	321 263	192 033
SUM OMLØPSMIDLER		1 263 158	1 114 039
SUM EIENDELER		17 193 725	16 993 322



Brattland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	30 000
Ikke registrert emisjon	5	0	5 432 769
Overkurs	5	5 362 769	0
Annen innskutt egenkapital	5	558 874	558 874
Sum innskutt egenkapital		6 021 643	6 021 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	229 594	0
Udekket tap	5	0	-92 044
Sum opptjent egenkapital		229 594	-92 044
SUM EGENKAPITAL		6 251 237	5 929 599
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	96 695	92 680
Sum avsetning for forpliktelser		96 695	92 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 042 492	2 150 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	8 577 953	8 364 359
Sum annen langsiktig gjeld		10 620 445	10 514 359
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 717 140	10 607 039
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 590	433 524
Betalbar skatt	4	86 703	0
Skyldig offentlige avgifter		0	23 021
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	101 535	0
Annen kortsiktig gjeld		2 521	140
SUM KORTSIKTIG GJELD		225 348	456 684
SUM GJELD		10 942 488	11 063 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 193 725	16 993 322

Brønnøysund, den 30.06.22.

Einar Brattland
Styrets leder



Brattland Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brattland Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Investeringer i datterselskap og konserninterne mellomværender og transaksjoner

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernet består av morselskapet Brattland Holding AS og de to heleide datterselskapene Akvapartner AS og Brattland Eiendom AS. Sistnevnte eier også 100% av Brattland Eiendom Bodø AS, som da blir et datterdatterselskap av morselskapet Brattland Holding AS.

Alle de underliggende selskapene i konsernet er bokført i regnskapene etter kostmetoden.

Navn	Ant. aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Res. 2021	EK 31.12.21
Brattland Eiendom Bodø AS	1 000	100%	5 500 000	99 486	5 639 976

Konserninterne transaksjoner og mellomværender inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Konserninterne transaksjoner	2021	2020
Leie lokaler til Akvapartner AS	1 050 000	233 749
Rentekostnad Akvapartner AS	213 220	51 784
Rentekostnad Brattland Holding AS	543	27 164
Renteinntekt Brattland Eiendom Bodø AS	592	0
Renteinntekt Akvapartner AS	14 536	0

Fordringer

Kortsiktig fordring på Brattland Eiendom Bodø AS	30 171	29 579
Mottatt konsernbidrag fra Akvapartner AS	0	726 050
Fordring på Akvapartner AS	741 336	0
Sum fordringer	771 507	755 629

Gjeld

Langsiktig gjeld til Akvapartner AS	8 550 245	8 337 195
Langsiktig gjeld til Brattland Holding AS	27 707	27 164
Kortsiktig gjeld til Akvapartner AS	101 535	0
Sum gjeld	8 679 487	8 364 359

Langsiktig gjeld til konsernselskaper er renteberegnet med 2 %.

Ingen andel av langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.



Brattland Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og har følgelig heller ikke opprettet noen form for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 311 338	951 900	11 263 237
+ Tilgang	341 558	0	341 558
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 652 896	951 900	11 604 795
Akk. av/nedskr. pr 1/1	878 665	5 288	883 954
+ Ordinære avskrivninger	226 814	63 460	290 274
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 105 480	68 748	1 174 228
Balansført verdi pr 31/12	9 547 416	883 151	10 430 567
Prosentats for ord.avskr	2-10	7-7	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	412 356
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-18 250
= Inntekt	394 106

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	86 703
= Sum betalbar skatt	86 703
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	4 015
= Ordinær skattekostnad	90 718
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	86 703
= Betalbar skatt i balansen	86 703



Brattland Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	424 867	400 650
+ Utestående fordringer	0	2 302
+ Gevinst- og tapskonto	14 658	18 322
= Grunnlag utsatt skatt	439 524	421 274
Utsatt skatt	96 695	92 680

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert emisjon	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.01.01.	30 000	5 432 769		558 874	-92 044	5 929 599
Kapitaløkning	70 000	-5 432 769	5 362 769			0
Fra årets resultat					321 638	321 628
Pr.31.12.	100 000	0	5 362 769	558 874	229 594	6 251 237

Note 6 - Bankinnskudd, bunde midler

Ingen andel av selskapets bankinnskudd er bundne midler.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Org.nr	Antall Eierandel
Brattland Holding AS	821 644 232	100 100,00 %



Brattland Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 042 492	2 150 000
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	10 329 201	10 379 283
Sum pantsatte eiendeler	10 329 201	10 379 283



Til generalforsamlingen i Brattland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brattland Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Storgata 75, NO-8900 Brønnøysund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Brattland Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-07-07 15:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.