



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 970 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ternevegen 23  
8410 LØDINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Ernstsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 938	11 250
Sum kostnader		5 938	11 250
Driftsresultat		-5 938	-11 250
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 938	-11 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 938	-11 250
Årsresultat		-5 938	-11 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 938	-11 250
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 938	-11 250
Sum overføringer og disponeringer		-5 938	-11 250



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	511	511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511	511
Sum omløpsmidler		511	511
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>511</b>	<b>511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	77 690	71 752
Sum opptjent egenkapital		-77 690	-71 752
Sum egenkapital		-47 690	-41 752
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	48 200	42 263
Sum kortsiktig gjeld		48 200	42 263



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		48 200	42 263
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511</b>	<b>511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 970 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ternevegen 23  
8410 LØDINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Ernstsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 970 780  
SVEI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 938	11 250
Sum kostnader		5 938	11 250
Driftsresultat		-5 938	-11 250
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 938	-11 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 938	-11 250
Årsresultat		-5 938	-11 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 938	-11 250
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 938	-11 250
Sum overføringer og disponeringer		-5 938	-11 250



Organisasjonsnr: 913 970 780  
SVEI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	511	511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511	511
Sum omløpsmidler		511	511
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>511</b>	<b>511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	77 690	71 752
Sum opptjent egenkapital		-77 690	-71 752
Sum egenkapital		-47 690	-41 752
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	48 200	42 263
Sum kortsiktig gjeld		48 200	42 263
Sum gjeld		48 200	42 263
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511</b>	<b>511</b>



Organisasjonsnr: 913 970 780  
SVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Svei Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913970780**

**Utarbeidet av:**

Økoråd Lødingen AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Televegen 3  
8410 LØDINGEN  
Organisasjonsnr. 979380895





Svei Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 938	11 250
Sum driftskostnader		5 938	11 250
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 938</b>	<b>-11 250</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>-5 938</b>	<b>-11 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-5 938</b>	<b>-11 250</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-5 938</b>	<b>-11 250</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-5 938	-11 250
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-5 938</b>	<b>-11 250</b>

Årsregnskap for Svei Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913970780



Svei Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	511	511
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>511</b>	<b>511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>511</b>	<b>511</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-77 690	-71 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 690</b>	<b>-71 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-47 690</b>	<b>-41 752</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	48 201	42 263
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>48 201</b>	<b>42 263</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>48 201</b>	<b>42 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511</b>	<b>511</b>

Lødingen, 9.6.2023

Svein Harald Ringereide  
Styrets leder

Einar Gran Ernsten  
Daglig leder / styremedlem



Svei Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene om god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurderingsregler skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

### Note 1 - Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 937
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-5 937</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Svei Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913970780



Svei Eiendom AS

## Noter 2022

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt / skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	76 390	70 452
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-76 389</b>	<b>-70 452</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	76 390	70 452
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>76 390</b>	<b>70 452</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>16 805</b>	<b>15 499</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	76 390	70 450
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>16 805</b>	<b>15 499</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Bundne likvide midler

Innestående på skattetrekkkonto pr 31.12. kr 0. Skyldig skattetrekk kr 0.



Svei Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Svein Harald Ringereide	15	50,00 %
Einar Gran Ernstsén	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15	50,00 %
Medlemmer av styret	30	100,00 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-71 752	-41 752
Anvendt til årsresultat		-5 937	-5 937
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-77 689</b>	<b>-47 689</b>

Aksjekapitalen er tapt. Selskapets styre vil gjøre disposisjoner for å få retta opp dette i løpet av 2023. Det forventes ingen aktivitet i selskapet, og selskapet vil derfor sannsynligvis bli sletta i løpet av 2023.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til eier, med kr 48201 pr 31.12. Selskapet har ingen annen gjeld.