



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 076 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HJELLEGT 2 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 469 880	2 171 265
Sum inntekter		2 469 880	2 171 265
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	88 200	96 200
Annen driftskostnad	1	2 196 834	1 688 318
Sum kostnader		2 285 034	1 784 518
Driftsresultat		184 846	386 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	
Annen finansinntekt		2 525 389	331 300
Sum finansinntekter		2 526 041	331 300
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			60 700
Annen rentekostnad		353	
Sum finanskostnader		353	60 700
Netto finans		2 525 688	270 600
Ordinært resultat før skattekostnad		2 710 534	657 347
Skattekostnad på resultat		42 686	87 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 667 848	570 076
Årsresultat		2 667 848	570 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 667 848	570 076
Totalresultat		2 667 848	570 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte			5 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til annen egenkapital		1 667 848	
Overført fra annen egenkapital			-4 429 924
Sum overføringer og disponeringer		2 667 848	570 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			116
Sum immaterielle eiendeler			116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 455 534	2 543 734
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 455 534	2 543 734
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		808 450	920 048
Sum finansielle anleggsmidler		808 450	920 048
Sum anleggsmidler		3 263 984	3 463 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 730	
Andre kortsiktige fordringer		123 473	190 381
Sum fordringer		133 203	190 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 145 087	3 281 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 087	3 281 185
Sum omløpsmidler		1 278 290	3 471 566
SUM EIENDELER		4 542 274	6 935 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		840 340	840 340
Sum innskutt egenkapital		840 340	840 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 318 698	650 849
Sum opptjent egenkapital		2 318 698	650 849
Sum egenkapital		3 159 038	1 491 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 268	1 481
Sum avsetninger for forpliktelser		1 268	1 481
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 268	1 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 176	320 043
Betalbar skatt		42 783	87 387
Skyldig offentlige avgifter		126 369	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		40 640	5 035 363
Sum kortsiktig gjeld		1 381 968	5 442 793
Sum gjeld		1 383 236	5 444 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 542 274	6 935 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548104

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 076 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HJELLEGT 2 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 076 198
NEDRE HJELLEGT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 469 880	2 171 265
Sum inntekter		2 469 880	2 171 265
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		88 200	96 200
Annen driftskostnad 1		2 196 834	1 688 318
Sum kostnader		2 285 034	1 784 518
Driftsresultat		184 846	386 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	
Annen finansinntekt		2 525 389	331 300
Sum finansinntekter		2 526 041	331 300
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			60 700
Annen rentekostnad		353	
Sum finanskostnader		353	60 700
Netto finans		2 525 688	270 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		42 686	87 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 667 848	570 076
Årsresultat		2 667 848	570 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 667 848	570 076
Totalresultat		2 667 848	570 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte			5 000 000
Overført til annen egenkapital		1 667 848	
Overført fra annen egenkapital			-4 429 924
Sum overføringer og disponeringer		2 667 848	570 076



Organisasjonsnr: 967 076 198
NEDRE HJELLEGT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			116
Sum immaterielle eiendeler			116

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 455 534	2 543 734
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 455 534	2 543 734
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		808 450	920 048
-----------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		808 450	920 048
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		3 263 984	3 463 898
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 730	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige fordringer		123 473	190 381
------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		133 203	190 381
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 145 087	3 281 185
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 087	3 281 185
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 278 290	3 471 566
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 542 274	6 935 464
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	840 340	840 340
Sum innskutt egenkapital	840 340	840 340
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 318 698	650 849
Sum opptjent egenkapital	2 318 698	650 849
Sum egenkapital	3 159 038	1 491 189
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 268	1 481
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 268	1 481
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 268	1 481
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	172 176	320 043
Betalbar skatt	42 783	87 387
Skyldig offentlige avgifter	126 369	
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	40 640	5 035 363
Sum kortsiktig gjeld	1 381 968	5 442 793
Sum gjeld	1 383 236	5 444 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 542 274	6 935 464



Organisasjonsnr: 967 076 198
NEDRE HJELLEGT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nedre Hjellegt 2 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 469 880	2 171 265
Sum driftsinntekter		2 469 880	2 171 265
Avskrivning av driftsmidler	2	88 200	96 200
Annen driftskostnad	1	2 196 834	1 688 318
Sum driftskostnader		2 285 034	1 784 518
Driftsresultat		184 846	386 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	0
Annen finansinntekt		2 525 389	331 300
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	60 700
Annen rentekostnad		353	0
Resultat av finansposter		2 525 688	270 600
Resultat før skattekostnad		2 710 534	657 347
Skattekostnad på resultat		42 686	87 271
Resultat		2 667 848	570 076
Årsresultat		2 667 848	570 076
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Overført til annen egenkapital		1 667 848	0
Overført fra annen egenkapital		0	-4 429 924
Sum overføringer		2 667 848	570 076



Nedre Hjellegt 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	116
Sum immaterielle eiendeler		0	116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 455 534	2 543 734
Sum varige driftsmidler	2	2 455 534	2 543 734
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		808 450	920 048
Sum finansielle anleggsmidler		808 450	920 048
Sum anleggsmidler		3 263 984	3 463 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 730	0
Andre kortsiktige fordringer		123 473	190 381
Sum fordringer		133 203	190 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 145 087	3 281 185
Sum omløpsmidler		1 278 290	3 471 566
Sum eiendeler		4 542 274	6 935 464



Nedre Hjellegt 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		840 340	840 340
Sum innskutt egenkapital		840 340	840 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 318 698	650 849
Sum opptjent egenkapital		2 318 698	650 849
Sum egenkapital		3 159 038	1 491 189
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		1 268	1 481
Sum avsetning for forpliktelser		1 268	1 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 176	320 043
Betalbar skatt		42 783	87 387
Skyldig offentlige avgifter		126 369	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		40 640	5 035 363
Sum kortsiktig gjeld		1 381 968	5 442 793
Sum gjeld		1 383 236	5 444 274
Sum egenkapital og gjeld		4 542 274	6 935 464

Skien, 23.05.2023

Olaf Rømcke
styreleder

Anders Dahl Johansen
styremedlem/daglig leder

Lily Siri Rømcke
styremedlem

Erik Dahl Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 726 622	2 332 132	851 565	4 910 319
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 726 622	2 332 132	851 565	4 910 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	736 101	1 718 684		2 454 785
= Bokført verdi 31.12.22	990 521	613 448	851 565	2 455 534
Årets ordinære avskrivninger	20 200	68 000		88 200
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%		