



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 695 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIDDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skeiddalen 15A  
8070 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Johansen Furfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		467 165	
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 165</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 538	10 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 538</b>	<b>10 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 627</b>	<b>-10 880</b>
Annen rentekostnad		167 294	117 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 294</b>	<b>117 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 294</b>	<b>-117 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 333</b>	<b>-128 839</b>
Skattekostnad på resultat	3	28 053	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 280</b>	<b>-128 839</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>259 280</b>	<b>-128 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>259 280</b>	<b>-128 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>259 280</b>	<b>-128 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		970 000	
Avsatt til annen egenkapital		-710 720	-128 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 280</b>	<b>-128 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		4 415 390
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 670	19 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 670</b>	<b>19 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 670</b>	<b>4 434 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 670</b>	<b>4 434 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs			970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 462	-159 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 462</b>	<b>-159 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>123 892</b>	<b>834 612</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 600 000
Langsiktig konserngjeld			1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 725	
Betalbar skatt	3	28 053	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 778</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 778</b>	<b>3 600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 670</b>	<b>4 434 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 695 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIDDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skeiddalen 15A  
8070 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Johansen Furfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 695 862  
SKEIDDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		467 165	
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 165</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 538	10 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 538</b>	<b>10 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 627</b>	<b>-10 880</b>
Annen rentekostnad		167 294	117 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 294</b>	<b>117 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 294</b>	<b>-117 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	287 333	-128 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 280</b>	<b>-128 839</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>259 280</b>	<b>-128 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>259 280</b>	<b>-128 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>259 280</b>	<b>-128 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		970 000	
Avsatt til annen egenkapital		-710 720	-128 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 280</b>	<b>-128 839</b>



Organisasjonsnr: 826 695 862  
SKEIDDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 1 4 415 390

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

153 670 19 222

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

153 670 19 222

Sum omløpsmidler 153 670 4 434 612

SUM EIENDELER 153 670 4 434 612

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Overkurs 970 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 994 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 99 462 -159 819

Sum opptjent egenkapital 99 462 -159 819

Sum egenkapital 4 123 892 834 612

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

#### Annen langsiktig gjeld

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner 2 600 000

Langsiktig konserngjeld 1 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 3 600 000

Sum langsiktig gjeld 0 3 600 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 725	
Betalbar skatt	3	28 053	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 778</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 778</b>	<b>3 600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 670</b>	<b>4 434 612</b>



Organisasjonsnr: 826 695 862  
SKEIDDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Jan Arvid Johansen  
2024-05-28

 BankID Signing  
Uno Concept AS  
2024-05-31



# Årsregnskap 2023

## Skeiddalen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 695 862



### RESULTATREGNSKAP

#### SKEIDDALEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		467 165	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>467 165</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		12 538	10 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 538</b>	<b>10 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 627</b>	<b>-10 880</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		167 294	117 959
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-167 294</b>	<b>-117 959</b>
Resultat før skattekostnad		287 333	-128 839
Skattekostnad på resultat	3	28 053	0
<b>Resultat</b>		<b>259 280</b>	<b>-128 839</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>259 280</b>	<b>-128 839</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		970 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-710 720	-128 839
<b>Sum overføringer</b>		<b>259 280</b>	<b>-128 839</b>



## BALANSE

### SKEIDDALEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	4 415 390
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 670	19 222
Sum omløpsmidler		153 670	4 434 612
Sum eiendeler		153 670	4 434 612



## BALANSE

### SKEIDDALEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		0	970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>994 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		99 462	-159 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 462</b>	<b>-159 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>123 892</b>	<b>834 612</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 600 000
Langsiktig konserngjeld		0	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 600 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 725	0
Betalbar skatt	3	28 053	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 778</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 778</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>153 670</b>	<b>4 434 612</b>

Bodø, 27.05.2024  
Styret i Skeiddalen Eiendom AS

Unni Johansen Furfjord  
styreleder

Jan Arvid Johansen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	0	4 415 390
<b>Sum varelager</b>	<b>0</b>	<b>4 415 390</b>

Skeiddalen Eiendom AS har kjøpt en eiendom som skal videreutvikles og videre legges ut for salg når den er ferdigstilt.

Denne eiendommen ble solgt i 2023 og varelagerets verdi viser dermed kr 0,-.

## Note 2 Lønnskostnader

Skeiddalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 053	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 053</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	287 333	-128 839
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 819	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>127 515</b>	<b>-128 839</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 053	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 053</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-159 819	-159 819
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	159 819	159 819
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	970 000	-5 570	-159 819	834 612
Årets resultat				259 280	259 280
Utbytte		-970 000			-970 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>99 462</b>	<b>123 892</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKEIDDALEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	1,5	30 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ja Johansen Holding AS	10 000	50,0	50,0
Unodesigns AS	10 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Årsregnskap 2023 Skeiddalen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 695 862



### RESULTATREGNSKAP

#### SKEIDDALEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		467 165	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>467 165</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		12 538	10 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 538</b>	<b>10 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 627</b>	<b>-10 880</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		167 294	117 959
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-167 294</b>	<b>-117 959</b>
Resultat før skattekostnad		287 333	-128 839
Skattekostnad på resultat	3	28 053	0
<b>Resultat</b>		<b>259 280</b>	<b>-128 839</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>259 280</b>	<b>-128 839</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		970 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-710 720	-128 839
<b>Sum overføringer</b>		<b>259 280</b>	<b>-128 839</b>



### BALANSE

#### SKEIDDALEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	4 415 390
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 670	19 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 670</b>	<b>4 434 612</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>153 670</b>	<b>4 434 612</b>



## BALANSE

### SKEIDDALEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		0	970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>994 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		99 462	-159 819
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>99 462</strong>	<strong>-159 819</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>123 892</strong>	<strong>834 612</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 600 000
Langsiktig konserngjeld		0	1 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>3 600 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 725	0
Betalbar skatt	3	28 053	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>29 778</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>29 778</strong>	<strong>3 600 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>153 670</strong>	<strong>4 434 612</strong>

Bodø  
Styret i Skeiddalen Eiendom AS

Unni Johansen Furfjord  
styreleder

Jan Arvid Johansen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	0	4 415 390
<b>Sum varelager</b>	<b>0</b>	<b>4 415 390</b>

Skeiddalen Eiendom AS har kjøpt en eiendom som skal videreutvikles og videre legges ut for salg når den er ferdigstilt.

Denne eiendommen ble solgt i 2023 og varelagerets verdi viser dermed kr 0,-.

## Note 2 Lønnskostnader

Skeiddalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 053	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 053</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	287 333	-128 839
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 819	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>127 515</b>	<b>-128 839</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 053	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 053</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-159 819	-159 819
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	159 819	159 819
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	970 000	-5 570	-159 819	834 612
Årets resultat				259 280	259 280
Utbytte		-970 000			-970 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>99 462</b>	<b>123 892</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKEIDDALEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	1,5	30 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ja Johansen Holding AS	10 000	50,0	50,0
Unodesigns AS	10 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>