



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 347 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUM PARK VEST
Forretningsadresse: Bolignummer H0301
Lundgaardvegen 21
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra eierne		1 811 822	1 607 695
Sum inntekter		1 811 822	1 607 695
Kostnader			
Fjernvarme		505 848	618 799
Strøm		32 596	90 667
Forsikring		89 941	97 338
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		360 058	693 095
Vaktmester, snørydding, beplantning, mm		262 069	212 623
Sum kostnader	3	1 655 775	2 182 394
Driftsresultat		156 047	-574 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 993	2 100
Sum finansinntekter		1 993	2 100
Annen finanskostnad		556	550
Sum finanskostnader		556	550
Netto finans		1 437	1 550
Ordinært resultat før skattekostnad		157 484	-573 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 484	-573 149
Årsresultat		157 484	-573 149
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	157 484	-573 149
Sum overføringer og disponeringer		157 484	-573 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andeler Elverum Servicesentral BA		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		14 000	14 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 390	41 382
Forskuddsbetalte kostnader		179 949	77 602
Sum fordringer		196 339	118 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	698 580	819 893
Sum omløpsmidler		894 919	938 877
SUM EIENDELER		908 919	952 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	808 215	657 611
Sum opptjent egenkapital		808 215	657 611
Sum egenkapital		808 215	657 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 282	231 800
Annen kortsiktig gjeld		29 422	63 466
Sum kortsiktig gjeld		100 704	295 266
Sum gjeld		100 704	295 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 919	952 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534766

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 347 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUM PARK VEST
Forretningsadresse: Bolignummer H0301
Lundgaardvegen 21
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 987 347 457
SENTRUM PARK VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra eierne		1 811 822	1 607 695
Sum inntekter		1 811 822	1 607 695
Kostnader			
Fjernvarme		505 848	618 799
Strøm		32 596	90 667
Forsikring		89 941	97 338
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		360 058	693 095
Vaktmester, snørydding, beplantning, mm		262 069	212 623
Sum kostnader	3	1 655 775	2 182 394
Driftsresultat		156 047	-574 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 993	2 100
Sum finansinntekter		1 993	2 100
Annen finanskostnad		556	550
Sum finanskostnader		556	550
Netto finans		1 437	1 550
Ordinært resultat før skattekostnad		157 484	-573 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 484	-573 149
Årsresultat		157 484	-573 149
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	157 484	-573 149
Sum overføringer og disponeringer		157 484	-573 149



Organisasjonsnr: 987 347 457
SENTRUM PARK VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andeler Elverum			
Servicesentral BA		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		14 000	14 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 390	41 382
Forskuddsbetalte kostnader		179 949	77 602
Sum fordringer		196 339	118 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	698 580	819 893
Sum omløpsmidler		894 919	938 877
SUM EIENDELER		908 919	952 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	808 215	657 611
Sum opptjent egenkapital		808 215	657 611
Sum egenkapital		808 215	657 611
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 282	231 800
Annen kortsiktig gjeld		29 422	63 466
Sum kortsiktig gjeld		100 704	295 266



Sum gjeld	100 704	295 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	908 919	952 877



Organisasjonsnr: 987 347 457
SENTRUM PARK VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sentrum Park Vest

Org.nr: 987 347 457

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Sameiet Sentrum Park Vest

ÅRSBERETNING FOR 2023

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET		VALGT FOR:
Styreleder (valgt for 1 år)	Kjell Magnar Kynsveen	2022 - 2023
Styremedlem	Kay Bagås	2022 - 2023
Styremedlem	Viggo Løvaas	2023 - 2024
Styremedlem	Anne Mone Spangen	2023 - 2024

VALGKOMITE

Trude Grønvold	2022 - 2023
Siv Nordlie	2023 - 2024

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

FORETAKSREGISTRERING

Sentrum Park Vest er et boligsameie lokalisert i Elverum. Sameiet er registrert som eget foretak i Brønnøysundregistrene. Organisasjonsnr: 987 347 457.

EIENDOMMEN

Sameiet består av 1 bygning med til sammen 28 eierseksjoner. Sameiets eiendom har gårdsnr. 28 bruksnr. 1078 i Elverum kommune.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

REGNSKAPSFØRSEL OG REVISJON

Sameiets regnskapsfører for regnskapsåret 2023 har vært autorisert regnskapsfører Vegar Strand. Sameiets revisor er Ernst & Young.

FORSIKRING

Forsikringen for eiendommen ble konkurranseutsatt i 2014. Resultatet ble at forsikringsavtale med If (polise nr. 1720443) pr. 30.04.2009 er videreført. Årspremien er kr. 92.219,- og med uendret egenandel på kr. 15.000,-/skadetilfelle.

Sameiets egenandel pr. skadetilfelle dekkes enten av sameiet eller seksjonseier, avhengig av skadens årsak.

EIERFORHOLD, OMSETNING OG TAKSTER

Ligningsverdi av hver seksjon er fastsatt gjennom skatteetatens arealbaserte system for formuesverdisetting av bolig, som tar sikte på å fastsette ligningsverdi av egen bolig til maksimalt 25 prosent av omsetningsverdi.

Eventuell verdistigning pga. påkostninger er den enkelte seksjonseiers ansvar i forhold til ligningsmyndighetene.

Det er fri prisfastsettelse for omsetning av seksjoner.



Sameiet Sentrum Park Vest

Endringer i eierforhold og leieforhold skal meldes til styret. Beboers navn skal alltid være kjent for styret, bl.a. av hensyn til rapportering til ligningsmyndigheter m.v.

DIVERSE AVTALER

HEISER

Serviceavtale inngått med KONE for fra 01.01.2008. Avtalen er ikke oppsagt og en ny kontraktsperiode på min. 1 kalenderår påløper. Dialog med heisfirmaer om ny avtale.

KABEL-TV

3-årig abonnementsavtale med Telenor (Canal Digital). Utløper mars 2026.

Telenor eier det utstyr (dekodere, modem, hjemmesentral mv) som benyttes for de tilknyttede husstanders tilgang til tjenestene nevnt ovenfor. Den enkelte husstand plikter å varsle om flytting og plikter å sette lånt utstyr igjen i boenheten eller overlevere dette til Telenor ved oppsigelse eller annet opphør av den individuelle avtalen, herunder som følge av flytting.

RENGJØRING

Trappevask ble konkurranseutsatt i 2023. Ny avtale om renholdstjenester med Rydje Renhold:

Vask av 3 trappehus en dag pr. uke - kr. 6.890,- + mva. pr. mnd.

Innvendig vindusvask 3 trappehus – kr. 8.480,- + mva. pr. gang.

Utvendig vindusvask 3 trappehus – kr. 6.360,- + mva. pr. gang.

Utvendig vask av gavlvinduer – kr. 960,- + mva. pr. vindu pr. gang.

Spyling av persiener – kr. 530,- + mva. pr. vindu pr. gang.

Liftleie kommer i tillegg.

SNØRYDDING, STRØING

Styret har sluttet seg til Restvold sin avtale med Auden Senderud AS. Fordeling av kostnader i forhold til arealbruk.

VAKTMESTERTJENESTER

Avtale med Vaktmesterservice Innlandet SA. Prisen har i 2023 vært kr. 575/time eks. mva.

GRØNTAREAL/BEPLANTNING

Avtale om drift og vedlikehold av grøntarealer/beplantning med Hageland Elverum, kr. 65.000 inkl. mva pr. år.

TAKTEKKING

Avtale om tilsyn og vedlikeholdskontroll av takteking med Icopal, kr. 8.231 eks. mva pr. år.

GARASJEPORTER

Serviceavtale inngått med Hörmann 18.11.2011. Ett årlig besøk inkl. service, kjøre- og reiseutgifter koster kr. 2.898 inkl. mva.

ELEKTRISKE ANLEGG

Det er inngått avtale med Minel Elmontasje Elverum AS om ettersyn av el-anlegg.



Sameiet Sentrum Park Vest

FJERNVARME og RØRLEGGERTJENESTER

Det er inngått avtale ut 2023 med YC-rør om ettersyn av fyrrom/fjernvarmesentral og rørleggertjenester med rabattavtale for sameiet og sameiere.

Ny avtale inngått med YCAmundrud.

3. STYRETS ARBEID

Styret har i 2023 hatt 4 styremøter og behandlet 29 formelle styresaker (28 saker i 2022).

Av viktige saker kan nevnes:

- Med unntak av trappehus og ganger er nå all lysarmatur i fellesarealer skiftet til LED-armatur.
- Nytt brannvarslingsanlegg er satt i drift
- Ny avtale om renholdstjenester med Rydje Renhold.
- Ny TV- og bredbåndsavtale (Komplett 100) med Telenor.
- Ny kontroll- og vedlikeholdsavtale for brannalarm med Kontroll og Sikkerhet AS.
- Dialog med heisfirmaer vedr. modernisering av heiser.

For øvrig vises det til tidligere utsendte referat fra årets styremøter.

Sentrum Park Vest har ingen ansatte. Styret mottar ikke honorar for sitt arbeid. Sameiets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

4. REGNSKAPET FOR 2023

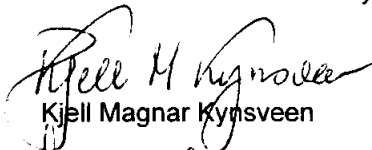
Årets resultat ble kr. 157 483,65 og er overført til balansen som annen egenkapital.

Driftsinntektene i 2023 var totalt kr. 1.811.822.

For øvrig vises det til resultatregnskap, balanse og noter i årsregnskapet. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Elverum, 27.02.2024

Styret i Sameiet Sentrum Park Vest


Kjell Magnar Kynsveen


Viggo Løvaas


Anne Mone Spangen


Kay Bagås



Sentrum Park Vest

Org.nr: 987 347 457

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Inntekter			
Innbetalt fra eierne		1 811 822	1 607 695
Sum driftsinntekter		<u>1 811 822</u>	<u>1 607 695</u>
Driftskostnader			
Fjernvarme		505 848	618 799
Strøm		32 596	90 667
Forsikring		89 941	97 338
Rep. og vedlikehold		360 058	693 095
Vaktmester, snørydding, beplantning, mm		262 069	212 623
Kabel TV		198 797	192 399
Renovasjon og renhold		158 488	220 386
Annen driftskostnad	3	47 978	57 087
Sum driftskostnader		<u>1 655 775</u>	<u>2 182 394</u>
Driftsresultat		<u>156 047</u>	<u>-574 699</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 993	2 100
Annen finanskostnad		556	550
Netto finansposter		<u>1 437</u>	<u>1 550</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>157 484</u>	<u>-573 149</u>
Årsresultat		<u>157 484</u>	<u>-573 149</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	157 484	-573 149



Sentrum Park Vest

Org.nr: 987 347 457

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andeler Elverum Servicesentral BA		14 000	14 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		16 390	41 382
Forskuddsbetalte kostnader		179 949	77 602
Sum fordringer		<u>196 339</u>	<u>118 984</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>698 580</u>	<u>819 893</u>
Sum omløpsmidler		<u>894 919</u>	<u>938 877</u>
Sum eiendeler		<u>908 919</u>	<u>952 877</u>



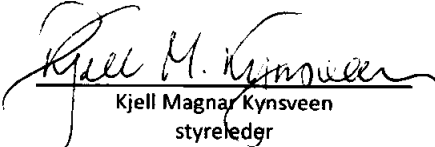
Sentrum Park Vest


Org.nr: 987 347 457

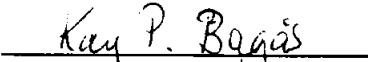
Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	808 215	657 611
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 282	231 800
Annen kortsiktig gjeld		29 422	63 466
Sum kortsiktig gjeld		<u>100 704</u>	<u>295 266</u>
Sum gjeld		<u>100 704</u>	<u>295 266</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>908 919</u>	<u>952 877</u>

Elverum, 27. februar 2024


Kjell Magnar Kynsveen
styreleder


Viggo Løvaas
styremedlem


Kay Peder Bagås
styremedlem


Anne Mone Spangen
styremedlem



Sentrum Park Vest

Org.nr: 987 347 457

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektene er delvis basert på den enkeltes eierbrøk og delvis på antall eierseksjoner.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Boligsameiet er ikke skattepliktig. Det bokføres derfor ingen skatt.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har verken fordringer eller gjeld med forfall lenger enn ett år.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer inneværende år.

Note 4 - Egenkapital

Sameiet har følgende egenkapital:

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	657 611	657 611
Årsresultat	157 484	157 484
Andre endringer	-6 879	-6 879
Egenkapital 31.12.2023	808 216	808 216

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



Sentrum Park Vest

Org.nr: 987 347 457

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Sameiere, eierbrøker, mv.

Hver eierseksjon gir en stemme på årsmøtet.

Sentrum Park Vest hadde pr 31.12. følgende sameiere:

Eier 1	Eier 2	Verv	Etasje- seksjon	Areal
Thor Erik Sønsthagen	Randi Sønsthagen		0-01	118,0
Siv Nordlie			0-02	65,6
Kay Peder Bagås	Vigdís Strand	KPB - Styremedlem	0-03	115,0
Erland Svevad	Margit Margrete Svevad		0-04	110,5
Ingrid Grethe Halbakken			0-05	115,0
Anne Mone Spangen		Styremedlem	0-06	110,5
Kari Halstenshoff			1-07	118,6
Marit Grunt Borgen			1-08	65,3
Stein Hauge			1-09	122,6
Elbjørg Irene Levang			1-10	65,3
May-Britt Santiago			1-11	116,5
Astrid Halbakken			1-12	116,5
Kari Sofie Weium			1-13	65,3
Erik Weium			1-14	118,6
Trude Grønvoid			2-15	118,5
Gerd Rognerud			2-16	65,3
Kirsten Bekkevoll			2-17	122,6
PEB Holding AS			2-18	65,3
Viggo Løvaas	Eivor Løvaas	VL - Styremedlem	2-19	116,5
Pål Flesvig			2-20	116,5
Arne Knutsen			2-21	65,3
Anne Kathrine Børresen	Martin Børresen		2-22	118,6
Inger Berger Bjørnebye	Ole Jakob Bjørnebye		3-23	102,8
Anders Wiehe			3-24	65,3
Vegar Strand	Unn Frøydis Strand	VS - Forretningsfører	3-25	128,7
Kjell Magnar Kynsveen	Tove Kynsveen	KMK - Styrets leder	3-26	122,8
Mari C. Røhne Rossavik	Eirik Oddne Aasen		3-27	122,8
Arne Knutsen			3-28	125,0
Totalt			28	2 879,3



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Østregate 23, 2317 Hamar
Postboks 130, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sentrum Park Vest

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Park Vest som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 1. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-01 15:04:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UG8CL-07D7M-ZOMPL-2YWP7-TEBHN-LXWIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>