



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 180  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRATTHOLEN 2 OG 4  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kvien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		716 892	704 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 892</b>	<b>704 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 102	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 312	5 312
Annen driftskostnad	2,3	572 970	456 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 384</b>	<b>486 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 508</b>	<b>217 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 969</b>	<b>13 772</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 630</b>	<b>21 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 339</b>	<b>7 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 508</b>	<b>217 472</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 508</b>	<b>217 472</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>115 847</b>	<b>210 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	17 266	22 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 266</b>	<b>22 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 266</b>	<b>22 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 100	7 393
Andre fordringer		243 921	215 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 021</b>	<b>222 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 487	578 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>571 487</b>	<b>578 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 508</b>	<b>801 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>833 774</b>	<b>823 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		427 709	311 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>427 709</b>	<b>311 862</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>427 709</b>	<b>311 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	149 158	258 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 158</b>	<b>258 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 158</b>	<b>258 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 901	236 821
Annen kortsiktig gjeld		9 006	16 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 907</b>	<b>252 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>406 065</b>	<b>511 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>833 774</b>	<b>823 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 180  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRATTHOLEN 2 OG 4  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kvien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 988 073 180  
SAMEIET BRATTHOLEN 2 OG 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		716 892	704 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 892</b>	<b>704 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 102	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 312	5 312
Annen driftskostnad	2,3	572 970	456 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 384</b>	<b>486 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 508</b>	<b>217 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 969</b>	<b>13 772</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 630</b>	<b>21 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 339</b>	<b>7 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 508</b>	<b>217 472</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 508</b>	<b>217 472</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>115 847</b>	<b>210 085</b>



Organisasjonsnr: 988 073 180  
SAMEIET BRATTHOLEN 2 OG 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

5	17 266	22 579
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	17 266	22 579
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	17 266	22 579
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1 100	7 393
Andre fordringer	243 921	215 223
Sum fordringer	245 021	222 616

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	571 487	578 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	571 487	578 490

Sum omløpsmidler	816 508	801 106
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	833 774	823 685
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

427 709	311 862
---------	---------

Sum opptjent egenkapital	427 709	311 862
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	6	427 709	311 862
-----------------	---	---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

7	149 158	258 902
---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	149 158	258 902
Sum langsiktig gjeld	149 158	258 902
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	247 901	236 821
Annen kortsiktig gjeld	9 006	16 099
Sum kortsiktig gjeld	256 907	252 920
Sum gjeld	406 065	511 823
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>833 774</b>	<b>823 685</b>



Organisasjonsnr: 988 073 180  
SAMEIET BRATTHOLEN 2 OG 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1322 Sameiet Brattholen 2 og 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		638 172	619 512	638 172
Tillegg felleskostnader		30 000	30 000	30 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		29 700	29 700	29 700
Lading el-bil		19 020	25 234	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 892</b>	<b>704 446</b>	<b>697 872</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	25 102	25 102	25 102
Avskrivninger	5	5 312	5 312	0
Forretningsførerhonorar		52 404	50 004	55 129
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	9 200
Vaktmestertjenester		56 483	54 495	57 600
Drift og vedlikehold	3	127 133	85 201	165 050
TV og/eller internett		29 700	29 700	29 700
Forsikringer		203 344	164 654	229 780
Energi/strøm		60 507	60 894	65 000
Administrasjonskostnader		34 015	2 972	31 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 384</b>	<b>486 974</b>	<b>668 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 508</b>	<b>217 472</b>	<b>29 591</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		18 969	13 772	10 000
Rentekostnader		16 630	21 160	8 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-2 339</b>	<b>7 387</b>	<b>-2 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>115 847</b>	<b>210 085</b>	<b>31 591</b>

## Årsregnskap



## 1322 Sameiet Brattholen 2 og 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	17 266	22 579
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 266</b>	<b>22 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 100	7 393
Forskuddsbetalte kostnader		241 359	204 755
Andre fordringer		2 562	10 468
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		571 487	578 490
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 508</b>	<b>801 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>833 774</b>	<b>823 685</b>

## Balanse 2024



## 1322 Sameiet Brattholen 2 og 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		427 709	311 862
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>427 709</b>	<b>311 862</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	149 158	258 902
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 158</b>	<b>258 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 662	9 616
Leverandørgjeld		247 901	236 821
Påløpne renter		122	206
Annen kortsiktig gjeld		5 222	6 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 907</b>	<b>252 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>406 065</b>	<b>511 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>833 774</b>	<b>823 685</b>

Stavanger 31.12.24  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fredrik Kvien  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Emilie Bø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anastacia Todorova Sande  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1322 Sameiet Brattholen 2 og 4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>25 102</b>	<b>25 102</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1322 Sameiet Brattholen 2 og 4



## Noter 1322 Sameiet Brattholen 2 og 4

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	78 666	45 568
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 948	1 538
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 077	858
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	20 920	20 303
6900 Elektronisk kommunikasjon	20 523	16 935
<b>Sum</b>	<b>127 133</b>	<b>85 201</b>

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>115 847</b>	<b>210 085</b>
Avdrag på lån	-109 745	-103 309
Tilbakeføring av avskrivning	5 312	5 312
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>11 415</b>	<b>112 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>816 508</b>	<b>801 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>256 907</b>	<b>252 920</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>559 601</b>	<b>548 186</b>

## Noter 1322 Sameiet Brattholen 2 og 4



## Noter 1322 Sameiet Brattholen 2 og 4

### Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 859
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 266
Årets avskrivninger :	5 312
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	427 709	115 847	311 862
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>427 709</b>	<b>115 847</b>	<b>311 862</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134720075</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	7.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	258 902
Avdrag i perioden:	109 745
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>149 158</b>

## Noter 1322 Sameiet Brattholen 2 og 4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brattholen 2 og 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Brattholen 2 og 4**

Styreleder	Fredrik Kvien (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Anastacia Todorova Sande (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Emilie Bø (sign.)	14.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Brattholen 2 og 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brattholen 2 og 4 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnr: JCOYX-5K0NO-K7QCC-T08CIV-PD541-CNG08



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 21:35:41 UTC



Penneo DokumentID: JCOYX-5K0NO-K7QCC-T08CW-PD541-CNG08

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.