



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 280 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGHEIM TERRASSE
Forretningsadresse: Bergheimsvegen 32
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 419 980	3 343 759
Sum inntekter		3 419 980	3 343 759
Kostnader			
Lønnskostnad		338 261	314 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		194 179	216 700
Annen driftskostnad		2 608 760	2 640 211
Sum kostnader		3 141 199	3 171 698
Driftsresultat		278 780	172 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 948	56 798
Sum finansinntekter		63 948	56 798
Annen rentekostnad		229 090	158 648
Sum finanskostnader		229 090	158 648
Netto finans		-165 142	-101 851
Resultat før skattekostnad		113 638	70 210
Årsresultat		113 638	70 210
Totalresultat		113 638	70 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		113 638	70 210
Sum overføringer og disponeringer		113 638	70 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		5 407 933	5 407 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-1 753 225	-1 559 046
Sum varige driftsmidler		3 654 708	3 848 887
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 654 708	3 848 887
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		297 715	113 027
Sum fordringer		297 715	113 027
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 698	711 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 698	711 196
Sum omløpsmidler		850 412	824 223
SUM EIENDELER		4 505 121	4 673 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		741 243	627 605
Sum opptjent egenkapital		741 243	627 605
Sum egenkapital		741 243	627 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 368 403	3 562 582
Sum annen langsiktig gjeld		3 368 403	3 562 582
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 733	125 473
Skyldige offentlige avgifter		5 002	6 224
Annen kortsiktig gjeld		163 740	351 226
Sum kortsiktig gjeld		395 474	482 924
Sum gjeld		3 763 877	4 045 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 505 121	4 673 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559769

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 280 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGHEIM TERRASSE
Forretningsadresse: Bergheimsvegen 32
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 979 280 009
SAMEIET BERGHEIM TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 419 980	3 343 759
Sum inntekter		3 419 980	3 343 759
Kostnader			
Lønnskostnad		338 261	314 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		194 179	216 700
Annen driftskostnad		2 608 760	2 640 211
Sum kostnader		3 141 199	3 171 698
Driftsresultat		278 780	172 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 948	56 798
Sum finansinntekter		63 948	56 798
Annen rentekostnad		229 090	158 648
Sum finanskostnader		229 090	158 648
Netto finans		-165 142	-101 851
Resultat før skattekostnad		113 638	70 210
Årsresultat		113 638	70 210
Totalresultat		113 638	70 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		113 638	70 210
Sum overføringer og disponeringer		113 638	70 210



Organisasjonsnr: 979 280 009
SAMEIET BERGHEIM TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		5 407 933	5 407 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-1 753 225	-1 559 046
Sum varige driftsmidler		3 654 708	3 848 887
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 654 708	3 848 887
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		297 715	113 027
Sum fordringer		297 715	113 027
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 698	711 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 698	711 196
Sum omløpsmidler		850 412	824 223
SUM EIENDELER		4 505 121	4 673 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	741 243	627 605
Sum opptjent egenkapital	741 243	627 605
Sum egenkapital	741 243	627 605
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 368 403	3 562 582
Sum annen langsiktig gjeld	3 368 403	3 562 582
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	226 733	125 473
Skyldige offentlige avgifter	5 002	6 224
Annen kortsiktig gjeld	163 740	351 226
Sum kortsiktig gjeld	395 474	482 924
Sum gjeld	3 763 877	4 045 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 505 121	4 673 110



Organisasjonsnr: 979 280 009
SAMEIET BERGHEIM TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Bergheim Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bergheim Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Berghelm Terrasse

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 2. april 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning Sameiet Bergheim Terrasse

Name Date
ESTENSTAD, METTE 2024-04-03

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

**Sameiet Bergheim Terrasse
2023**

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 979280009



Resultatregnskap

Sameiet Bergheim Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Felleskostnader		2 603 328	2 603 328
Leieinntekter		64 900	51 649
Energi		16 800	17 562
Inntekter kommunikasjonspakke		734 952	671 220
Sum inntekter		3 419 980	3 343 759
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	338 261	314 787
Avskrivning	3	194 179	216 700
Revisjonshonorar	2	16 160	12 000
Forretningsførerhonorar		75 423	72 317
Andre honorarer og kontingenter		3 311	12 025
Kommunale avgifter og renovasjon		10 201	12 088
Administrasjons- og møteutgifter		35 316	29 672
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	4	244 430	324 209
Vaktmestertjenester/vedlikehold grøntarealer	4	213 044	195 465
Renhold/ matteservice		299 538	282 898
Vedlikehold/ drift	4	198 626	391 634
Energikostnader		295 019	224 255
Kommunikasjonspakke		732 368	656 240
Forsikring		473 376	411 809
Gebyr og bankomkostninger		11 948	15 598
Sum driftskostnader		3 141 199	3 171 698
Driftsresultat		278 780	172 061
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		63 948	56 798
Rentekostnader	5	229 090	158 648
Finansresultat		-165 142	-101 851
Resultat		113 638	70 210
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	6	113 638	70 210
Sum overføringer		113 638	70 210

Orgnr: 979280009 - Utarbeidet den 28.02.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS




Balanse pr 31. desember

Sameiet Bergheim Terrasse

Alle beløp i NOK

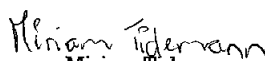
	Note	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 654 708	3 848 887
Sum anleggsmidler		3 654 708	3 848 887
Omløpsmidler			
Andre fordringer		297 715	113 027
Sum fordringer		297 715	113 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	552 698	711 196
Sum omløpsmidler	8	850 412	824 223
Sum eiendeler		4 505 121	4 673 110
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	741 243	627 605
Sum opptjent egenkapital		741 243	627 605
Sum egenkapital		741 243	627 605
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 368 403	3 562 882
Sum annen langsiktig gjeld		3 368 403	3 562 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 439	112 439
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 294	13 034
Skyldige offentlige avgifter		6 002	6 224
Annen kortsiktig gjeld	2	163 740	351 226
Sum kortsiktig gjeld	8	395 474	482 924
Sum gjeld		3 763 877	4 045 506
Sum egenkapital og gjeld		4 505 121	4 673 110

Trondheim,
Styret for Sameiet Bergheim Terrasse


Birger Henry Sørensen
Styrets leder


Per Halvdan Amdahl
Nestleder

Jacob Cornelis Bax
Styremedlem


Miriam Tidemann
Styremedlem


Ragnhild Rokset
Styremedlem

Orgnr: 979280009 - Utarbeidet den 28.02.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Sameiet Bergheim Terrasse Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Lønnskostnad	2 023	2 022
Lønn	97 399	88 887
Styrehonorar	193 500	187 000
Arbeidsgiveravgift	47 362	38 900
Sum	338 261	314 787

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr 16 160

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Rehabilitering tak og annet	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 000 000	4 407 933	5 407 933
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	4 407 933	5 407 933
Akk. avskrivninger 31.12.	-	1 753 225	1 753 225
Bokført verdi pr. 31.12.	1 000 000	2 654 708	3 654 708
Årets avskrivninger		194 179	194 179
Anskaffelses år	1997	2020	
Økonomisk levetid		15 år	
Avskrivningsplan		Ihht. løpetid lån	

Rehabiliteringen avskrives i takt med avdrag på sameiets lån i Nordea.

Note 4 Vedlikehold/ drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Drift/vedlikehold bygninger	198 626
Drift/vedlikehold tekniske anlegg/elektro	244 430
Drift/vedlikehold utvendige anlegg/grøntarealer	213 044
Sum	656 100



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2023	Gjeld med forfall ut over 5 år
Husbanken	10 800 000	3 368 403	194 179	2 199 943
Sum	10 800 000	3 368 403	194 179	2 199 943

Sameiet refinansierte sitt tidligere lån i Nordea i 2020 ifm. Rehabilitering.

Lånet er et annuitetslån med flyende rente og 15 års løpetid.

Nominell rentesats pr. 31.12.23 var 7,4%.

Note 6 Egenkapital

EK 1.1	627 605
Årets resultat	113 638
EK 31.12	741 243

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 0 og bundne skattetreks midler med kr 1 782.

Note 8 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	341 300
Årets resultat	113 638
Tilbakeføring av avskrivninger	194 179
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-194 179
Årets endring i disponible midler	113 638
Disponible midler 31.12.	454 938

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.