



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSTUA I AS
Forretningsadresse: Kirkegata 1
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Martin Dalbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 085	
Sum kostnader		12 085	0
Driftsresultat		-12 085	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 193
Annen finansinntekt		922 714	2 521 322
Sum finansinntekter		922 714	2 522 515
Netto finans		922 714	2 522 515
Ordinært resultat før skattekostnad		910 629	2 522 515
Skattekostnad på ordinært resultat	2	188 978	550 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 651	1 972 010
Årsresultat		721 651	1 972 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 651	1 972 010
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		721 651	1 972 010
Sum overføringer og disponeringer		721 651	1 972 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		17 976 019	18 481 305
Obligasjoner og andre fordringer		280 535	-586 170
Sum finansielle anleggsmidler		18 256 554	17 895 135
Sum anleggsmidler		18 256 554	17 895 135
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		18 256 554	17 895 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	150 000	150 000
Overkurs	3	8 844 000	8 844 000
Sum innskutt egenkapital		8 994 000	8 994 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 072 281	8 350 630
Sum opptjent egenkapital		9 072 281	8 350 630
Sum egenkapital		18 066 281	17 344 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	2	188 978	550 505
Skyldig offentlige avgifter		95	
Annen kortsiktig gjeld		1 200	
Sum kortsiktig gjeld		190 273	550 505
Sum gjeld		190 273	550 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 256 554	17 895 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496348

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSTUA I AS
Forretningsadresse: Kirkegata 1
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Martin Dalbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 084 178
HAUGSTUA I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 085	
Sum kostnader		12 085	0
Driftsresultat		-12 085	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 193
Annen finansinntekt		922 714	2 521 322
Sum finansinntekter		922 714	2 522 515
Netto finans		922 714	2 522 515
Ordinært resultat før skattekostnad		910 629	2 522 515
Skattekostnad på ordinært resultat	2	188 978	550 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 651	1 972 010
Årsresultat		721 651	1 972 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 651	1 972 010
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		721 651	1 972 010
Sum overføringer og disponeringer		721 651	1 972 010



Organisasjonsnr: 989 084 178
HAUGSTUA I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		17 976 019	18 481 305
Obligasjoner og andre fordringer		280 535	-586 170
Sum finansielle anleggsmidler		18 256 554	17 895 135
Sum anleggsmidler		18 256 554	17 895 135
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		18 256 554	17 895 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	150 000	150 000
Overkurs	3	8 844 000	8 844 000
Sum innskutt egenkapital		8 994 000	8 994 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 072 281	8 350 630
Sum opptjent egenkapital		9 072 281	8 350 630
Sum egenkapital		18 066 281	17 344 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	188 978	550 505
Skyldig offentlige avgifter		95	
Annen kortsiktig gjeld		1 200	
Sum kortsiktig gjeld		190 273	550 505
Sum gjeld		190 273	550 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 256 554	17 895 135



Organisasjonsnr: 989 084 178
HAUGSTUA I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Haugstua I AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	12 085	0
Sum driftskostnader		12 085	0
DRIFTSRESULTAT		(12 085)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 193
Annen finansinntekt		922 714	2 521 322
Sum finansinntekter		922 714	2 522 515
NETTO FINANSPOSTER		922 714	2 522 515
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		910 629	2 522 515
Skattekostnad på ordinært resultat	2	188 978	550 505
ORDINÆRT RESULTAT		721 651	1 972 010
ÅRSRESULTAT		721 651	1 972 010
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		721 651	1 972 010
SUM OVERFØRINGER		721 651	1 972 010

Årsregnskap for Haugstua I AS

Organisasjonsnr. 989084178



Haugstua I AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		17 976 019	18 481 305
Obligasjoner og andre fordringer		280 535	(586 170)
Sum anleggsmidler		18 256 554	17 895 135
SUM EIENDELER		18 256 554	17 895 135
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	150 000	150 000
Overkurs	3	8 844 000	8 844 000
Sum innskutt egenkapital		8 994 000	8 994 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 072 281	8 350 630
Sum opptjent egenkapital		9 072 281	8 350 630
Sum egenkapital		18 066 281	17 344 630
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	188 978	550 505
Skyldig offentlige avgifter		95	0
Annen kortsiktig gjeld		1 200	0
Sum kortsiktig gjeld		190 273	550 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 256 554	17 895 135

Tromsø, den 09.06.2022

I styret for Haugstua I AS

Ivar Bækken Austad
Styreleder
(sign)

Årsregnskap for Haugstua I AS

Organisasjonsnr. 989084178



**Årsoppgjør 2021
for**

Haugstua I AS

Foretaksnr. 989084178



Haugstua I AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	12 085	0
Sum driftskostnader		12 085	0
DRIFTSRESULTAT		(12 085)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 193
Annen finansinntekt		922 714	2 521 322
Sum finansinntekter		922 714	2 522 515
NETTO FINANSPOSTER		922 714	2 522 515
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		910 629	2 522 515
Skattekostnad på ordinært resultat	2	188 978	550 505
ORDINÆRT RESULTAT		721 651	1 972 010
ÅRSRESULTAT		721 651	1 972 010
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		721 651	1 972 010
SUM OVERFØRINGER		721 651	1 972 010



Haugstua I AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		17 976 019	18 481 305
Obligasjoner og andre fordringer		280 535	(586 170)
Sum anleggsmidler		18 256 554	17 895 135
SUM EIENDELER		18 256 554	17 895 135
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	150 000	150 000
Overkurs	3	8 844 000	8 844 000
Sum innskutt egenkapital		8 994 000	8 994 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 072 281	8 350 630
Sum opptjent egenkapital		9 072 281	8 350 630
Sum egenkapital		18 066 281	17 344 630
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	188 978	550 505
Skyldig offentlige avgifter		95	0
Annen kortsiktig gjeld		1 200	0
Sum kortsiktig gjeld		190 273	550 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 256 554	17 895 135

Tromsø, den 09.06.2022

I styret for Haugstua I AS

Ivar Bækken Austad
Styreleder
(sign)



Haugstua I AS

Kontospesifisert utskrift: 09.06.2022 10:53

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1		
5000 Fast lønn til ansatte		10 000,00	0,00
5180 Feriepenger beregnet		1 200,00	0,00
5182 Arbeidsgiv.avg. av pål. feriep.		95,00	0,00
5400 Arbeidsgiveravgift		790,00	0,00
Sum Lønnskostnad		12 085,00	0,00
Sum driftskostnader		12 085,00	0,00
DRIFTSRESULTAT		(12 085,00)	0,00
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8040 Rente tilbakebet. skatt, sk.fri		0,00	1 193,00
Sum Annen renteinntekt		0,00	1 193,00
Annen finansinntekt			
8075 Andel oversk. delt.lign. selsk.		922 714,20	2 521 321,80
Sum Annen finansinntekt		922 714,20	2 521 321,80
Sum finansinntekter		922 714,20	2 522 514,80
NETTO FINANSPOSTER		922 714,20	2 522 514,80
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		910 629,20	2 522 514,80
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
8300 Betalbar skatt		188 978,00	550 505,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		188 978,00	550 505,00
ORDINÆRT RESULTAT		721 651,20	1 972 009,80
ÅRSRESULTAT		721 651,20	1 972 009,80
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføringer annen egenkapital		721 651,20	1 972 009,80
Sum Overføringer annen egenkapital		721 651,20	1 972 009,80
SUM OVERFØRINGER		721 651,20	1 972 009,80



Haugstua I AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
1351 Austadkvartalet ANS 20% andel		17 976 019,40	18 481 305,20
Sum investeringer i tilknyttet selskap		17 976 019,40	18 481 305,20
Obligasjoner og andre fordringer			
1393 Innskudd Nordtrade Assuranse		280 534,81	(586 170,19)
Sum Obligasjoner og andre fordringer		280 534,81	(586 170,19)
Sum anleggsmidler		18 256 554,21	17 895 135,01
SUM EIENDELER		18 256 554,21	17 895 135,01
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4		
2000 Aksjekapital		150 000,00	150 000,00
Sum Selskapskapital		150 000,00	150 000,00
Overkurs	3		
2020 Overkursfond		8 844 000,00	8 844 000,00
Sum Overkurs		8 844 000,00	8 844 000,00
Sum innskutt egenkapital		8 994 000,00	8 994 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
2050 Annen egenkapital		9 072 281,21	8 350 630,01
Sum Annen egenkapital		9 072 281,21	8 350 630,01
Sum opptjent egenkapital		9 072 281,21	8 350 630,01
Sum egenkapital		18 066 281,21	17 344 630,01
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		188 978,00	550 505,00
Sum Betalbar skatt		188 978,00	550 505,00
Skyldig offentlige avgifter			
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift		95,00	0,00
Sum Skyldig offentlige avgifter		95,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld			
2940 Feriepenger AGA, innb.pl		1 200,00	0,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		1 200,00	0,00
Sum kortsiktig gjeld		190 273,00	550 505,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 256 554,21	17 895 135,01



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger m.m.	11 200	0
Arbeidsgiveravgift	885	0
Andre ytelser	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Refusjon sykepenger	0	0
Sum	12 085	0

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 1

Selskapet har utbetalt enkelthonorar for forretningsførsel. Det utgjør årets lønnskostnad.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Det foreligger ingen spesielle avtaler om oppsigelsegodtgjørelse, aksjemisjoner, tegningsrettigheter, opsjoner og lignende.

Selskapet har heller ikke ytet lån til daglig leder eller noen i styret.

Det er heller ikke ytet godtgjørelse til noen i styret.

Note 2 Skatt

Betalbar skatt	2 021	2 020
Resultat før skattekostnad	910 629	2 522 515
Permanente forskjeller	-51 638	-20 218
Grunnlag for årets skattekostnad	858 991	2 502 297
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Fradragsrett for korreksjonsinntekt tidligere år		
Skattepliktig inntekt	858 991	2 502 297
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	858 991	2 502 297
Betalbar skatt (i skattekostnaden)		
22 % av grunnlag for betalbar skatt	188 978	550 505
Til gode skatt - tiltakspakken 2008-2009		
Betalbar skatt (i skattekostnaden)	188 978	550 505

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kursfond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	150 000	8 844 000	8 350 630	17 344 630
Utbytte - ikke avsatt				0
Årets resultat			721 651	721 651
Egenkapital 31.12	150 000	8 844 000	9 072 281	18 066 281

Selskapet ble stiftet den 6. desember 2005.



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 000 - består av 2000 aksjer á kr. 75. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:

	Aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Nordtrade Assurance AS	1332	67 %	67 %
AS Tromsø Automobilcompani-AS TACO	668	33 %	33 %
Sum	2000	100 %	100 %