



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 299 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTON EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			190 000
Leieinntekter		3 240 977	3 158 304
Sum inntekter		3 240 977	3 348 304
Kostnader			
Varekostnad		1 618	
Lønnskostnad	2	1 125 145	1 117 084
Ordinære avskrivninger	7	549 720	513 400
Annen driftskostnad	2	1 379 661	1 889 745
Sum kostnader		3 056 144	3 520 229
Driftsresultat		184 833	-171 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21	648 842
Sum finansinntekter		21	648 842
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-41 792	
Annen rentekostnad		290	443
Sum finanskostnader		-41 502	443
Netto finans		41 523	648 399
Ordinært resultat før skattekostnad		226 356	476 474
Skattekostnad på ordinært resultat	9	42 532	114 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 824	361 490
Årsresultat	4	183 824	361 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 824	361 490
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			27 038 246
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
til annen egenkapital		183 824	
fra annen egenkapital			-26 676 756
Sum overføringer og disponeringer		183 824	361 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	7	18 328 866	18 842 336
Driftsløsøre og lignende		683 750	
Sum varige driftsmidler		19 012 616	18 842 336
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		58 208
Lån til foretak i samme konsern	6	12 252	27 697 099
Sum finansielle anleggsmidler		12 252	27 755 307
Sum anleggsmidler		19 024 868	46 597 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 845	120 811
Andre kortsiktige fordringer	6	37 346	176 128
Sum fordringer		173 191	296 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	5 240	2 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 240	2 053
Sum omløpsmidler		178 431	298 992
SUM EIENDELER		19 203 299	46 896 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	766 714	766 714
Sum innskutt egenkapital		766 714	766 714
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 602 988	17 535 099
Sum opptjent egenkapital		17 602 988	17 535 099
Sum egenkapital	4	18 369 702	18 301 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	459 069	449 236
Sum avsetninger for forpliktelser		459 069	449 236
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		459 069	449 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 485	240 404
Skyldig offentlige avgifter		37 720	55 948
Utbytte			27 038 246
Annen kortsiktig gjeld	6	289 323	810 988
Sum kortsiktig gjeld		374 528	28 145 586
Sum gjeld		833 597	28 594 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 203 299	46 896 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 892448

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 299 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTON EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Organisasjonsnr: 918 299 319
ASTON EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			190 000
Leieinntekter		3 240 977	3 158 304
Sum inntekter		3 240 977	3 348 304
Kostnader			
Varekostnad		1 618	
Lønnskostnad	2	1 125 145	1 117 084
Ordinære avskrivninger	7	549 720	513 400
Annen driftskostnad	2	1 379 661	1 889 745
Sum kostnader		3 056 144	3 520 229
Driftsresultat		184 833	-171 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21	648 842
Sum finansinntekter		21	648 842
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-41 792	
Annen rentekostnad		290	443
Sum finanskostnader		-41 502	443
Netto finans		41 523	648 399
Ordinært resultat før skattekostnad		226 356	476 474
Skattekostnad på ordinært resultat	9	42 532	114 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 824	361 490
Årsresultat	4	183 824	361 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 824	361 490
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			27 038 246
Konsernbidrag til annen egenkapital	4	183 824	
fra annen egenkapital			-26 676 756
Sum overføringer og disponeringer		183 824	361 490



Organisasjonsnr: 918 299 319
ASTON EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	7	18 328 866	18 842 336
Driftsløsøre og lignende		683 750	
Sum varige driftsmidler		19 012 616	18 842 336

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		58 208
Lån til foretak i samme konsern	6	12 252	27 697 099
Sum finansielle anleggsmidler		12 252	27 755 307

Sum anleggsmidler		19 024 868	46 597 643
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		135 845	120 811
Andre kortsiktige fordringer	6	37 346	176 128
Sum fordringer		173 191	296 939

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	8	5 240	2 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 240	2 053

Sum omløpsmidler		178 431	298 992
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 203 299	46 896 635
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	766 714	766 714
Sum innskutt egenkapital		766 714	766 714

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	17 602 988	17 535 099
Sum opptjent egenkapital		17 602 988	17 535 099



Sum egenkapital	4	18 369 702	18 301 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	459 069	449 236
Sum avsetninger for forpliktelser		459 069	449 236
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		459 069	449 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 485	240 404
Skyldig offentlige avgifter		37 720	55 948
Utbytte			27 038 246
Annen kortsiktig gjeld	6	289 323	810 988
Sum kortsiktig gjeld		374 528	28 145 586
Sum gjeld		833 597	28 594 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 203 299	46 896 635



Organisasjonsnr: 918 299 319
ASTON EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.50



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aston Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aston Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 183 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elvén	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drømme	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 30. september 2021
KPMG AS


Reidar Seland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Aston Eiendomsinvest AS

(org. nr. 918 299 319)



Aston Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr.: 918 299 319

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	190 000
Leieinntekter		3 240 977	3 158 304
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>3 240 977</u>	<u>3 348 304</u>
Varekostnad		1 618	0
Lønnskostnad	2	1 125 145	1 117 084
Ordinære avskrivninger	7	549 720	513 400
Annen driftskostnad	2	1 379 661	1 889 745
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>3 056 145</u>	<u>3 520 229</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>184 832</u>	<u>-171 925</u>
Renter fra foretak i samme konsern		21	648 842
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-41 792	0
Rentekostnad		290	443
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>41 523</u>	<u>648 399</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>226 356</u>	<u>476 474</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	42 532	114 984
ORDINÆRT RESULTAT		<u>183 824</u>	<u>361 490</u>
ÅRSRESULTAT	4	<u>183 824</u>	<u>361 490</u>
Overføringer:			
til utbytte		0	27 038 246
til annen egenkapital		183 824	0
fra annen egenkapital		0	26 676 756
SUM OVERFØRINGER		<u>183 824</u>	<u>361 490</u>



Aston Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr.: 918 299 319

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Tomter og bygninger	7	18 328 866	18 842 336
Driftsløsøre og lignende		683 750	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>19 012 616</u>	<u>18 842 336</u>
Investering i datterselskap	5	0	58 208
Lån til foretak i samme konsern	6	12 252	27 697 099
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>12 252</u>	<u>27 755 307</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>19 024 868</u>	<u>46 597 643</u>
Kundefordringer		135 845	120 811
Andre kortsiktige fordringer	6	37 346	176 128
SUM FORDRINGER		<u>173 191</u>	<u>296 938</u>
Bankinnskudd og kontanter	8	5 240	2 053
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>5 240</u>	<u>2 053</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>178 431</u>	<u>298 991</u>
SUM EIENDELER		<u>19 203 299</u>	<u>46 896 634</u>



Aston Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr.: 918 299 319

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3, 4	766 714	766 714
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>766 714</u>	<u>766 714</u>
Annen egenkapital	4	17 602 988	17 535 099
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>17 602 988</u>	<u>17 535 099</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>18 369 702</u>	<u>18 301 813</u>
Utsatt skatt	9	459 069	449 236
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>459 069</u>	<u>449 236</u>
Leverandørgjeld		47 485	240 404
Skyldig offentlige avgifter		37 720	55 948
Utbytte		0	27 038 246
Annen kortsiktig gjeld	6	289 323	810 988
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>374 528</u>	<u>28 145 586</u>
SUM GJELD		<u>833 597</u>	<u>28 594 822</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>19 203 299</u>	<u>46 896 634</u>

Oslo, 30.09.2021
Styret i Aston Eiendomsinvest AS

Erlend Bruvik
styreleder



Aston Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 918 299 319

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Aston Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 918 299 319

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	911 077	911 077
Arbeidsgiveravgift	136 749	134 700
Pensjonskostnader	37 017	34 272
Andre ytelser	35 297	37 034
Sum	1 120 139	1 117 084

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,5 1,5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr18 000

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr8 000. Alle beløp er ekskl. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Aston Eiendomsinvest AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	766 714	1	766 714

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Aston Holding AS v/styrets leder	766 714	100 %
Totalt antall aksjer	766 714	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	766 714	17 535 099	18 301 813
Konsernbidrag		-115 934	-115 934
Avsatt utbytte		0	0
Årsresultat		183 824	183 824
Egenkapital 31.12.	766 714	17 602 988	18 369 702



Aston Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 918 299 319

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Datterselskap

Ved en inquiry så har aksjene til Schoollink AS vært bokført i regnskapet til Aston Eiendomsinvest, mens den reelle eieren er Aston Holding. Aksjene er i 2020 overført til Aston Holding og er presentert i regnskapet som mellomværende.

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

	2020	2019
Langsiktig fordring mot Aston Holding AS	12 252	27 697 099
Kortsiktig fordring mot Aston Eiendom AS	0	0
Langsiktig gjeld mot Aston Eiendom AS	0	0
Langsiktig fordring mot Nordåsdalen AS	0	0
Langsiktig gjeld til Aston Financial Systems AS	0	0
Skyldig konsernbidrag Aston Holding AS	148 633	0

Note 7 Driftsmidler

	Eiendommer	Driftsløsøre ol
Anskaffelseskost 01.01	20 539 136	0
Tilgang	0	720 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	20 539 136	720 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 210 270	36 250
Balanseført verdi pr 31.12.	18 328 866	683 750
Årets avskrivninger	513 470	36 250
Avskrivningsplan	2,5 %	2-5 år

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

**Aston Eiendomsinvest AS**

Org. nr.: 918 299 319

Noter til regnskapet for 2020**Note 9 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 699	144 948
Endring i utsatt skatt	9 833	-29 964
Skattekostnad ordinært resultat	42 532	114 984
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	226 356	476 474
Permanente forskjeller	-33 024	46 176
Endring i midlertidige forskjeller	-44 698	136 203
Avgitt konsernbidrag	-148 633	-658 853
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 699	144 948
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 699	-144 948
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 438 988	1 232 367	-206 621
Gevinst - og tapskonto	647 690	809 613	161 923
Sum	2 086 678	2 041 980	-44 698
Grunnlag for utsatt skatt	2 086 678	2 041 980	-44 698
Utsatt skatt (22 %)	459 069	449 236	-9 834