



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 969 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA 2 AS
Forretningsadresse: C/O ECIT Veiby Akonto AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ian Cato Grande Reinartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 796 937	4 239 773
Sum inntekter		4 796 937	4 239 773
Kostnader			
Felleskostnader		1 501 198	1 366 903
Avskrivning på varige driftsmidler	2	564 551	590 477
Annen driftskostnad	1,3	516 240	441 611
Sum kostnader		2 581 989	2 398 991
Driftsresultat		2 214 949	1 840 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 807	2 334
Annen finansinntekt			1 204
Sum finansinntekter		1 807	3 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 227	260 713
Annen rentekostnad		3 266	2 149
Sum finanskostnader		201 493	262 862
Netto finans		-199 685	-259 323
Ordinært resultat før skattekostnad		2 015 263	1 581 459
Skattekostnad på ordinært resultat	4	441 166	376 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 574 097	1 204 548
Årsresultat		1 574 097	1 204 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 574 097	1 204 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 574 097	1 204 548
Sum overføringer og disponeringer		1 574 097	1 204 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 681 536	11 246 087
Sum varige driftsmidler		10 681 536	11 246 087
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		129 513	
Sum finansielle anleggsmidler		129 513	
Sum anleggsmidler		10 811 049	11 246 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	30 192	
Andre kortsiktige fordringer		77 845	23 536
Sum fordringer		108 037	23 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	210 365	45 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 365	45 068
Sum omløpsmidler		318 402	68 604
SUM EIENDELER		11 129 451	11 314 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8,9	184 936	184 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen innskutt egenkapital	5	113 624	113 624
Sum innskutt egenkapital		298 560	298 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 901 513	3 327 417
Sum opptjent egenkapital		4 901 513	3 327 417
Sum egenkapital		5 200 073	3 625 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	491 379	537 031
Sum avsetninger for forpliktelser		491 379	537 031
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	5 002 391	6 603 253
Sum annen langsiktig gjeld		5 002 391	6 603 253
Sum langsiktig gjeld		5 493 770	7 140 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 865	124 220
Betalbar skatt	10	486 819	414 581
Skyldig offentlige avgifter		-373 589	
Annen kortsiktig gjeld		129 513	9 629
Sum kortsiktig gjeld		435 608	548 430
Sum gjeld		5 929 379	7 688 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 129 451	11 314 691



Revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Saga 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Saga 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 404 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

e-Revisjon.no
jo.lunde@e-revisjon.no

statsaut. revisor Jo H. Lunde
tlf: 952 38 358

org.nr 999 201 016
Storgata 108a, 2615 Lillehammer



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.



Lillehammer, 18.februar 2020
e-Revisjon.no

Jo H. Lunde
statsautorisert revisor



Saga 2 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Lønnskostnad

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Saga 2 AS

Organisasjonsnr. 988969796



Saga 2 AS

Noter 2018

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 000 000	14 194 724	15 194 724
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 000 000	14 194 724	15 194 724
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	3 948 637	3 948 637
+ Ordinære avskrivninger	0	564 551	564 551
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	4 513 188	4 513 188
Balansført verdi pr 31/12	1 000 000	9 681 536	10 681 536
Prosentats for ord.avskr	0	2-10	

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	47 510
Samlet honorar til revisor	47 510

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2018	2017
Betalbar skatt	486 818	414 581
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-45 652	-37 670
Samlede ordinære skattekostnader	441 166	376 911

Noter for Saga 2 AS

Organisasjonsnr. 988969796



Saga 2 AS

Noter 2018

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	184 936	0	3 441 041	3 625 977
+Fra årets resultat			1 574 097	1 574 097
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-2	-2
Pr 31.12.	184 936	0	5 015 137	5 200 073

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
1500 Kundefordringer	30 192	0
Sum Kundefordringer	30 192	0

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Ian Cato Grande Reinartsen	0

Note 9 - Aksjonærer

Noter for Saga 2 AS

Organisasjonsnr. 988969796



Saga 2 AS

Noter 2018

Selskapet har 11 074 aksjer pålydende kr 16,700018 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 184 936.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eidsvoll Eiendom Holding AS	915 380 816	11 074	100,00 %

Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	486 819
= Sum betalbar skatt	486 819
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-1
+ endring i utsatt skatt	491 379
= Ordinær skattekostnad	978 197
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	486 819
= Betalbar skatt i balansen	486 819

Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 898 196	6 603 253
Sum	4 898 196	6 603 253

Balanseførte verdier	I år	I fjor
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 608 536	11 246 087
Sum	10 608 536	11 246 087

Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet.

Av langsiktig gjeld på kr 18.559.900 forfaller kr 13 330 800 om mer enn 5 år. Sikkerhet for langsiktig gjeld har Aurskog Sparebank med pant i Gnr 16 Bnr 123 i Eidsvoll, eiet av Saga AS på kr 22.000.000.



Saga 2 AS

Noter 2018

Note 12 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 233 541	2 334 917
= Grunnlag utsatt skatt	2 233 541	2 334 917
Utsatt skatt	491 379	0

Noter for Saga 2 AS

Organisasjonsnr. 988969796



Saga 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 796 937	4 239 773
Sum driftsinntekter		4 796 937	4 239 773
Driftskostnader			
Felleskostnader		1 501 198	1 366 903
Avskrivning på varige driftsmidler	2	564 551	590 477
Annen driftskostnad	1,3	516 240	441 611
Sum driftskostnader		2 581 989	2 398 991
DRIFTSRESULTAT		2 214 949	1 840 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 807	2 334
Annen finansinntekt		0	1 204
Sum finansinntekter		1 807	3 539
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		198 227	260 713
Annen rentekostnad		3 266	2 149
Sum finanskostnader		201 493	262 862
NETTO FINANSPOSTER		(199 685)	(259 323)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 015 263	1 581 459
Skattekostnad på ordinært resultat	4	441 166	376 911
ORDINÆRT RESULTAT		1 574 097	1 204 548
ÅRSRESULTAT		1 574 097	1 204 548
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	1 574 097	1 204 548
SUM OVERF. OG DISP.		1 574 097	1 204 548

Årsregnskap for Saga 2 AS

Organisasjonsnr. 988969796



Saga 2 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 681 536	11 246 087
Sum varige driftsmidler		10 681 536	11 246 087
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		129 513	0
Sum finansielle anleggsmidler		129 513	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 811 049	11 246 087
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	30 192	0
Andre kortsiktige fordringer		77 845	23 536
Sum fordringer		108 037	23 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	210 365	45 068
SUM OMLØPSMIDLER		318 402	68 604
SUM EIENDELER		11 129 451	11 314 691
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8,9	184 936	184 936
Annen innskutt egenkapital	5	113 624	113 624
Sum innskutt egenkapital		298 560	298 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 901 513	3 327 417
Sum opptjent egenkapital		4 901 513	3 327 417
SUM EGENKAPITAL		5 200 073	3 625 977
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	491 379	537 031
Sum avsetning for forpliktelser		491 379	537 031
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	5 002 391	6 603 253
Sum annen langsiktig gjeld		5 002 391	6 603 253
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 493 770	7 140 284
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		192 865	124 220
Betalbar skatt	10	486 819	414 581
Skyldig offentlige avgifter		(373 589)	0
Annen kortsiktig gjeld		129 513	9 629
SUM KORTSIKTIG GJELD		435 608	548 430
SUM GJELD		5 929 379	7 688 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 129 451	11 314 691

Årsregnskap for Saga 2 AS

Organisasjonsnr. 988969796



Saga 2 AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note 31.12.2018 31.12.2017

OSLO, 3. april 2020
Saga 2 AS
Ian Cato Grande Reinartsen
styreleder

Årsregnskap for Saga 2 AS

Organisasjonsnr. 988969796



**Årsregnskap 2018
for
Saga 2 AS**

Organisasjonsnr. 988969796

Utarbeidet av:

Cicerone Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pilestredet 15B
0164 OSLO
Organisasjonsnr. 916498470