



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 970 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLO UTLEIEBOLIG 3 AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 707	30 080
Sum kostnader		13 707	30 080
Driftsresultat		-13 707	-30 080
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 707	-30 080
Skattekostnad på resultat	3	-3 016	-6 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 691	-23 463
Årsresultat		-10 691	-23 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 691	-23 463
Totalresultat		-10 691	-23 463
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-10 691	-23 463
Sum overføringer og disponeringer		-10 691	-23 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	68 589	82 058
Sum fordringer		68 589	82 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		68 589	82 058
SUM EIENDELER		68 589	82 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	29 914	40 605
Sum opptjent egenkapital		29 914	40 605
Sum egenkapital		59 914	70 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 437	11 453
Sum avsetninger for forpliktelser		8 437	11 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 437	11 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		238	
Sum gjeld		8 675	11 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 589	82 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444681

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 970 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 970 011
SOLO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 707	30 080
Sum kostnader		13 707	30 080
Driftsresultat		-13 707	-30 080
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 707	-30 080
Skattekostnad på resultat	3	-3 016	-6 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 691	-23 463
Årsresultat		-10 691	-23 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 691	-23 463
Totalresultat		-10 691	-23 463
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-10 691	-23 463
Sum overføringer og disponeringer		-10 691	-23 463



Organisasjonsnr: 926 970 011
SOLO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 4 68 589 82 058
Sum fordringer 68 589 82 058

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum omløpsmidler 68 589 82 058

SUM EIENDELER 68 589 82 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 1, 2 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2 29 914 40 605
Sum opptjent egenkapital 29 914 40 605

Sum egenkapital 59 914 70 605

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3 8 437 11 453
Sum avsetninger for
forpliktelser 8 437 11 453
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 8 437 11 453

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 238
Kortsiktig konserngjeld 5
Sum kortsiktig gjeld 238

Sum gjeld 8 675 11 453



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

68 589

82 058



Organisasjonsnr: 926 970 011
SOLO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

SOLO UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Eiendom AS	30 000	100 %



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

SOLO UTVIKLING AS

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.22	30 000	40 604	70 604
Årets resultat		-10 691	-10 691
Egenkapital pr. 31.12.23	30 000	29 913	59 913

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	43 073	172 289	215 362
Netto midlertidige forskjeller	43 073	172 289	215 362

Underskudd til fremføring		-133 937	-163 303
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		38 352	52 059

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		8 437	11 453
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		8 437	11 453

Grunnlag for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-13 707	-30 080
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-13 707	-30 080
Endring i midlertidige forskjeller	43 073	53 841
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	29 367	23 762
Benyttet underskudd til fremføring	-29 367	-23 762
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-3 015	-6 618
Skattekostnad	-3 015	-6 618

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

SOLO UTVIKLING AS

Note 4 Konsernkonto

Konsernkonto	Mellomværende konsernkonto	
	2023	2022
Solo Eiendom AS	31 826 754	28 157 307
Solo Utleiebolig AS	69 732 850	78 368 795
AAG Larvik AS	-25 865 011	-25 363 876
Brannvaktsgate 1 AS	-5 944 110	-5 547 742
Heddalsvegen 46-52 Notodden AS	-12 235 113	
Kongegata 20A AS	-8 749 336	-8 799 389
Mariusgården AS	-249 138	-181 264
Reipbanegata 10 og 12 AS		-3 828 449
Romberggata 2 AS	-5 271 489	-5 576 456
Solo Utvikling AS	68 589	82 058
Solo Minilager AS	38 889	119 447
Solo Næring AS	6 605 176	7 494 560
Storgata 23 Larvik AS	-7 979 997	-8 014 134
Storgata 9 og 11 Larvik AS	-8 485 374	-8 810 749
Sønsebergveien AS	-7 365 665	-8 330 628
Øvre Torggate 29 AS	-14 725 865	-14 494 684
Solo Coliving AS	-10 047 085	-24 560 262
Sum disponibelt på konsernkonto	1 354 075	714 534

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innestående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innestående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innestående er kortsiktig gjeld i morselskapet. Sum konsernkonto er netto innestående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordring	
	2023	2022
Fordring konsernkonto - se note 4	68 589	82 058



Årsrapport

2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Solo Utvikling AS

Org.nr.:926 970 011





RESULTATREGNSKAP

SOLO UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 707	30 080
Sum driftskostnader		13 707	30 080
Driftsresultat		-13 707	-30 080
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-13 707	-30 080
Skattekostnad på resultat	3	-3 016	-6 617
Årsresultat		-10 691	-23 463
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	2	10 691	23 463
Sum overføringer		-10 691	-23 463



BALANSE

SOLO UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	68 589	82 058
Sum fordringer		68 589	82 058
Sum omløpsmidler		68 589	82 058
Sum eiendeler		68 589	82 058



BALANSE

SOLO UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	29 914	40 605
Sum opptjent egenkapital		29 914	40 605
Sum egenkapital		59 914	70 605
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	8 437	11 453
Sum avsetning for forpliktelser		8 437	11 453
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		238	0
Sum kortsiktig gjeld		238	0
Sum gjeld		8 675	11 453
Sum egenkapital og gjeld		68 589	82 058

22.05.2024
Styret i Solo Utvikling AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder/daglig leder