



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 340 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 370 000	
Sum inntekter		302 370 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	213 754 292	
Varekostnad			5 174 200
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 500	
Annen driftskostnad		290 367	1 420 035
Sum kostnader		214 043 159	6 594 235
Driftsresultat		88 326 841	-6 594 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			710 296
Annen renteinntekt		45 694	3 058
Sum finansinntekter		45 694	713 354
Annen rentekostnad		244 232	23 276
Sum finanskostnader		244 232	23 276
Netto finans		-198 538	690 078
Ordinært resultat før skattekostnad		88 128 303	-5 904 157
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 388 227	-1 298 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 740 076	-4 605 242
Årsresultat	3	68 740 076	-4 605 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 740 076	-4 605 242
Totalresultat		68 740 076	-4 605 242



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		68 740 076	-4 605 242
Sum overføringer og disponeringer		68 740 076	-4 605 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	189 482 823	217 917 516
Fordringer			
Kundefordringer		752 000	
Konsernfordringer		29 710 073	84 823 917
Sum fordringer		30 462 073	84 823 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 479 013	312 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 479 013	312 704
Sum omløpsmidler		244 423 909	303 054 137
SUM EIENDELER		244 423 909	303 054 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 826 633	13 606 590
Sum opptjent egenkapital		11 826 633	13 606 590
Sum egenkapital	3	11 926 633	13 706 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 046 921	3 837 756
Sum avsetninger for forpliktelser		3 046 921	3 837 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 047 492	268 518 260
Langsiktig konserngjeld	6	53 296 891	3 880 447
Sum annen langsiktig gjeld		75 344 383	272 398 707
Sum langsiktig gjeld		78 391 304	276 236 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 594 378	12 648 968
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			20 125
Kortsiktig konserngjeld	6	90 699 094	
Annen kortsiktig gjeld		35 812 500	441 992
Sum kortsiktig gjeld		154 105 972	13 111 085
Sum gjeld		232 497 276	289 347 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 423 909	303 054 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485021

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 340 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 922 340 269
TANUM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 370 000	
Sum inntekter		302 370 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	213 754 292	
Varekostnad			5 174 200
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 500	
Annen driftskostnad		290 367	1 420 035
Sum kostnader		214 043 159	6 594 235
Driftsresultat		88 326 841	-6 594 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			710 296
Annen renteinntekt		45 694	3 058
Sum finansinntekter		45 694	713 354
Annen rentekostnad		244 232	23 276
Sum finanskostnader		244 232	23 276
Netto finans		-198 538	690 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 388 227	-1 298 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 740 076	-4 605 242
Årsresultat	3	68 740 076	-4 605 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 740 076	-4 605 242
Totalresultat		68 740 076	-4 605 242
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		68 740 076	-4 605 242



Sum overføringer og
disponeringer

68 740 076

-4 605 242



Organisasjonsnr: 922 340 269
TANUM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	189 482 823	217 917 516
Fordringer			
Kundefordringer		752 000	
Konsernfordringer		29 710 073	84 823 917
Sum fordringer		30 462 073	84 823 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 479 013	312 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 479 013	312 704
Sum omløpsmidler		244 423 909	303 054 137
SUM EIENDELER		244 423 909	303 054 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 826 633	13 606 590
Sum opptjent egenkapital		11 826 633	13 606 590
Sum egenkapital	3	11 926 633	13 706 590



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 046 921	3 837 756
Sum avsetninger for forpliktelses		3 046 921	3 837 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	22 047 492	268 518 260
Langsiktig konserngjeld	6	53 296 891	3 880 447
Sum annen langsiktig gjeld		75 344 383	272 398 707
Sum langsiktig gjeld		78 391 304	276 236 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 594 378	12 648 968
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			20 125
Kortsiktig konserngjeld	6	90 699 094	
Annen kortsiktig gjeld		35 812 500	441 992
Sum kortsiktig gjeld		154 105 972	13 111 085
Sum gjeld		232 497 276	289 347 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 423 909	303 054 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 922 340 269
TANUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tanum Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tanum Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: IUYON-PLSP6-VT06E-HXK64-ESE4Z-8XXBT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-17 10:50:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IUYN-PLSP6-VTO6E-HXK64-ESE4Z-8XXBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Tanum Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		302 370 000	0
Sum driftsinntekter		302 370 000	0
Varekostnad		0	5 174 200
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	7	213 754 292	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 500	0
Annen driftskostnad		290 367	1 420 035
Sum driftskostnader		214 043 159	6 594 235
Driftsresultat		88 326 841	-6 594 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	710 296
Annen renteinntekt		45 694	3 058
Annen rentekostnad		244 232	23 276
Resultat av finansposter		-198 538	690 078
Ordinært resultat før skattekostnad		88 128 303	-5 904 157
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 388 227	-1 298 915
Ordinært resultat		68 740 076	-4 605 242
Årsresultat	3	68 740 076	-4 605 242
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-68 740 076	4 605 242
Sum overføringer		68 740 076	-4 605 242
Tanum Boligutvikling AS		Side 1	

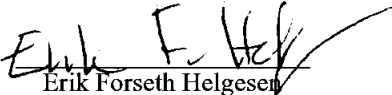


Balanse			
Tanum Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	189 482 823	217 917 516
Fordringer			
Kundefordringer		752 000	0
Konsernfordringer		29 710 073	84 823 917
Sum fordringer		30 462 073	84 823 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 479 013	312 704
Sum omløpsmidler		244 423 909	303 054 137
Sum eiendeler		244 423 909	303 054 137



Balanse			
Tanum Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 826 633	13 606 590
Sum opptjent egenkapital		11 826 633	13 606 590
Sum egenkapital	3	11 926 633	13 706 590
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 046 921	3 837 756
Sum avsetning for forpliktelser		3 046 921	3 837 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 047 492	268 518 260
Langsiktig konserngjeld	6	53 296 891	3 880 447
Sum annen langsiktig gjeld		75 344 383	272 398 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 594 378	12 648 968
Skyldig offentlige avgifter		0	20 125
Konserngjeld	6	90 699 094	0
Annen kortsiktig gjeld		35 812 500	441 992
Sum kortsiktig gjeld		154 105 972	13 111 085
Sum gjeld		232 497 276	289 347 547
Sum egenkapital og gjeld		244 423 909	303 054 137

Oslo, 17.06.2022
Styret i Tanum Boligutvikling AS

 Ole Halvor Svenkerud styreleder	 Erik Forseth Helgesen styremedlem
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tanum Boligutvikling AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tanum Boligutvikling AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Tanum Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar (lgh@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	13 606 590	13 706 590
Pr 01.01.2021	100 000	13 606 590	13 706 590
Årets resultat		68 740 076	68 740 076
Konsembidrag mottatt		225 261	225 261
Konsembidrag avgitt		-70 745 293	-70 745 293
Pr 31.12.2021	100 000	11 826 633	11 926 633

Note 4 Lønnskostnader

Tanum Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 11 250 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 953 801	0
Endring i utsatt skatt	-565 574	-1 298 915
Skattekostnad ordinært resultat	19 388 227	-1 298 915
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	88 128 303	-5 904 157
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 594 704	-11 789 323
Mottatt konsernbidrag	0	17 700 073
Avgitt konsernbidrag	-90 699 094	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 023 912	- 6 593
Skattepliktig inntekt	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	88 128 303	-5 904 157
Beregnet skatt av resultat før skatt	19 388 227	-1 298 915
Sum	19 388 227	-1 298 915
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	13 849 642	17 444 346	3 594 704
Sum	13 849 642	17 444 346	3 594 704
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 849 642	17 444 346	3 594 704
Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)	3 046 921	3 837 756	790 835

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	29 710 073	84 823 917
Påløpte renter	42 315	198 553
Sum	29 752 388	85 022 470
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-143 995 985	4 079 000
Sum	-143 995 985	4 079 000

Selskapet deltar i et konsernkontosystem med Solon Bolig AS som konsernkonto innehaver der driftskontoen til datterselskapet inngår som underkonto. Alle deltagere i konsernkontosystemet, inkludert konsernkonto innehaveren, er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonister.



Note 7 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	302 371 500	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	213 754 292	0
Netto resultatført på igangværende prosjekter	88 617 208	0

Lager av varer og annen beholdning	2021	2020
Påløpte prosjektkostnader	189 482 823	217 917 516
Sum	189 482 823	217 917 516

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	268 518 260
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 047 492	
Sum	22 047 492	268 518 260

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Varelager	189 482 823	217 917 516
Andre fordringer	29 710 073	55 113 844
Sum	219 192 896	273 031 360

Selskapet har ikke hjemmel til tomten da man på kjøpstidspunktet ønsket å utsette overskjøting av eiendommen. Hjemmelshaver har utstedt blancoskjøte samt ugjenkallelig generalfullmakt til fordel for selskapet.