



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 707 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBYGGET AS  
Forretningsadresse: Olaf Isaachsens gate 46  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 013 264	2 792 497
Annen driftsinntekt		232 268	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 245 532</b>	<b>2 792 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		830 158	
Lønnskostnad		54 002	43 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 450 500	1 463 700
Annen driftskostnad	3	1 959 044	2 261 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 293 703</b>	<b>3 769 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 048 171</b>	<b>-977 011</b>
Annen rentekostnad		273 798	125 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 798</b>	<b>125 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 798</b>	<b>-125 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 321 969</b>	<b>-1 102 857</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 321 969</b>	<b>-1 102 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 321 969</b>	<b>-1 102 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 321 969</b>	<b>-1 102 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 321 969</b>	<b>-1 102 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 321 969	-1 102 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-2 321 969</b>	<b>-1 102 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		1 076 898	3 072 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 076 898</b>	<b>3 072 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 362 337	14 674 235
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 097 333	2 607 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 459 670</b>	<b>17 281 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		294 035	294 035
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>294 035</b>	<b>294 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 830 602</b>	<b>20 647 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		434 341	571 213
Andre kortsiktige fordringer		125 192	
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 533</b>	<b>571 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 497	55 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 497</b>	<b>55 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 030</b>	<b>626 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 404 632</b>	<b>21 274 152</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 038 723	1 716 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 038 723</b>	<b>-1 716 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 038 723</b>	<b>1 283 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 249 661	9 695 667
Øvrig langsiktig gjeld		9 193 694	9 976 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 443 355</b>	<b>19 672 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 443 355</b>	<b>19 672 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			235 604
Skyldig offentlige avgifter			94 319
Annen kortsiktig gjeld			-11 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>318 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 443 355</b>	<b>19 990 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 404 632</b>	<b>21 274 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 707 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBYGGET AS  
Forretningsadresse: Olaf Isaachsens gate 46  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 992 707 739  
IBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 013 264	2 792 497
Annen driftsinntekt		232 268	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 245 532</b>	<b>2 792 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		830 158	
Lønnskostnad		54 002	43 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 450 500	1 463 700
Annen driftskostnad	3	1 959 044	2 261 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 293 703</b>	<b>3 769 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 048 171</b>	<b>-977 011</b>
Annen rentekostnad		273 798	125 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 798</b>	<b>125 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 798</b>	<b>-125 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 321 969</b>	<b>-1 102 857</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 321 969</b>	<b>-1 102 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 321 969</b>	<b>-1 102 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 321 969</b>	<b>-1 102 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 321 969</b>	<b>-1 102 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 321 969	-1 102 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-2 321 969</b>	<b>-1 102 857</b>



Organisasjonsnr: 992 707 739  
IBYGGET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill 1 076 898 3 072 000  
Sum immaterielle eiendeler 1 076 898 3 072 000

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 11 362 337 14 674 235  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2 2 097 333 2 607 133  
Sum varige driftsmidler 13 459 670 17 281 368

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer 294 035 294 035  
Sum finansielle  
anleggsmidler 294 035 294 035

Sum anleggsmidler 14 830 602 20 647 403

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 434 341 571 213  
Andre kortsiktige  
fordringer 125 192  
Sum fordringer 559 533 571 213

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 14 497 55 536  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 14 497 55 536

Sum omløpsmidler 574 030 626 749

SUM EIENDELER 15 404 632 21 274 152

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 3 000 000 3 000 000  
Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 038 723	1 716 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 038 723</b>	<b>-1 716 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 038 723</b>	<b>1 283 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 249 661	9 695 667
Øvrig langsiktig gjeld		9 193 694	9 976 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 443 355</b>	<b>19 672 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 443 355</b>	<b>19 672 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			235 604
Skyldig offentlige avgifter			94 319
Annen kortsiktig gjeld			-11 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>318 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 443 355</b>	<b>19 990 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 404 632</b>	<b>21 274 152</b>



Organisasjonsnr: 992 707 739  
IBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Ibygget AS**

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 992 707 739



## RESULTATREGNSKAP

IBYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 013 264	2 792 497
Annen driftsinntekt		232 268	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 245 532</b>	<b>2 792 497</b>
Varekostnad		830 158	0
Lønnskostnad		54 002	43 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 450 500	1 463 700
Annen driftskostnad	3	1 959 044	2 261 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 293 703</b>	<b>3 769 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 048 171</b>	<b>-977 011</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		273 798	125 846
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-273 798</b>	<b>-125 846</b>
Resultat før skattekostnad		-2 321 969	-1 102 857
<b>Resultat</b>		<b>-2 321 969</b>	<b>-1 102 857</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 321 969</b>	<b>-1 102 857</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 321 969	1 102 857
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-2 321 969</b>	<b>-1 102 857</b>

IBYGGET AS

SIDE 2



### BALANSE

#### IBYGGET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>IMMATERIELLE EIENDELER</strong>			
Goodwill		1 076 898	3 072 000
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>1 076 898</strong>	<strong>3 072 000</strong>
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 362 337	14 674 235
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 097 333	2 607 133
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>		<strong>13 459 670</strong>	<strong>17 281 368</strong>
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Andre langsiktige fordringer		294 035	294 035
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>294 035</strong>	<strong>294 035</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>14 830 602</strong>	<strong>20 647 403</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer		434 341	571 213
Andre kortsiktige fordringer		125 192	0
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>559 533</strong>	<strong>571 213</strong>
<strong>INVESTERINGER</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 497	55 536
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>574 030</strong>	<strong>626 749</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>15 404 632</strong>	<strong>21 274 152</strong>



### BALANSE

#### IBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 038 723	-1 716 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 038 723</b>	<b>-1 716 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 038 723</b>	<b>1 283 247</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 249 661	9 695 667
Øvrig langsiktig gjeld		9 193 694	9 976 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 443 355</b>	<b>19 672 063</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	235 604
Skyldig offentlige avgifter		0	94 319
Annen kortsiktig gjeld		0	-11 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>318 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 443 355</b>	<b>19 990 905</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 404 632</b>	<b>21 274 152</b>

Mandal, 07.06.2023  
Styret i Ibygget AS

Jan Erik Ødegaard  
styreleder/daglig leder



IBYGGET AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Varer*

Det er ingen varer i beholdning i selskapet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### *Garantier og reklamasjoner*

Finnes ingen garantier og reklamasjoner i dette selskapet.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



IBYGGET AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skatteberegning

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt:	31/12-21	31/12-22	Endring
Netto grunnlag	- 1 992 085	-4 314 055	-2 321 970
Utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	-438 259	-949 092	-510 833

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Sum	
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 094 282	
+ Tilgang	0	
- Avgang	-4 703 842	
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 390 440	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 740 914	
+ Ordinære avskrivninger	1 450 500	
+ Avskr. på oppskrivning	0	
- Tilbakeført avskrivning	-337 541	
+ Ekstraord nedskrivninger	0	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 853 873	
Balanseført verdi pr 31/12	14 536 567	
Tomt Mikkelsmyrveien	400 000.	
Prosentstatts for ord.avskr	0-10	1-25

Noter for Ibygget AS

Organisasjonsnr. 992707739



IBYGGET AS

## Noter 2022

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

### Note 4 - Aksjekapital, eiere

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkap.	Total EK
Egenkapital 01.01	3 000.000	-1 716 753	0	1 283 247
Årsresultat	0	-2 321 969	0	-2 321 969
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Konvertering av gjeld	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	3 000 000	-4 038 723	0	-1 038 723

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 30 000,- pr.stk., samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall
SSH091011 AS	100

### Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere en ett år	2022	2021
Lån til aksjonær	0	0
Langsiktig lånefordring	0	0
Langsiktige fordringer iflg. balansen	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)		
Gjeld til aksjonær/andre	0	0
Gjeld til Kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 249 661	9 695 667
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Tomt og bygning	11 362 337	11 152 012



IBYGGET AS

## *Noter 2022*

### **Note 6 – Fortsatt drift**

Ledelsen legger til grunn fortsatt drift for kommende år da det er merverdier i eiendom. Selskapet er lite påvirket av Covid-19.