



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 544 323  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TREKLØVER 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aksel Laugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 769 147	1 623 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 744 308</b>	<b>2 754 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	147 474	147 474
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 799	6 799
Annen driftskostnad	2,3	809 155	726 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 428</b>	<b>881 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 780 880</b>	<b>1 873 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 516</b>	<b>21 700</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 017 128</b>	<b>1 207 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>996 611</b>	<b>1 186 282</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>784 268</b>	<b>687 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	37 640 000	37 640 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 597	20 396
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 653 597</b>	<b>37 660 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		28 043	28 426
Andre fordringer		149 096	140 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 616	528 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 754</b>	<b>697 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 394 352</b>	<b>38 357 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annen egenkapital		5 791 927	5 007 659
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 794 527</b>	<b>5 010 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 722 140	27 473 479
Øvrig langsiktig gjeld		5 646 000	5 646 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 368 140</b>	<b>33 119 479</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 919	152 806
Skyldige offentlige avgifter		12 964	12 964
Annen kortsiktig gjeld		40 801	62 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 684</b>	<b>228 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 599 824</b>	<b>33 347 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 394 352</b>	<b>38 357 833</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365951

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 981 544 323  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TREKLØVER 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Odd Aksel Laugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 981 544 323  
TREKLØVER 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 769 147	1 623 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 744 308</b>	<b>2 754 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	147 474	147 474
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 799	6 799
Annen driftskostnad	2,3	809 155	726 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 428</b>	<b>881 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 780 880</b>	<b>1 873 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 516</b>	<b>21 700</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 017 128</b>	<b>1 207 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>996 611</b>	<b>1 186 282</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>784 268</b>	<b>687 337</b>



Organisasjonsnr: 981 544 323  
TREKLØVER 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	37 640 000	37 640 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 597	20 396
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 653 597</b>	<b>37 660 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		28 043	28 426
Andre fordringer		149 096	140 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 616	528 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 754</b>	<b>697 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 394 352</b>	<b>38 357 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annen egenkapital		5 791 927	5 007 659
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 794 527</b>	<b>5 010 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 722 140	27 473 479
Øvrig langsiktig gjeld		5 646 000	5 646 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 368 140</b>	<b>33 119 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 919	152 806
Skyldige offentlige avgifter		12 964	12 964
Annen kortsiktig gjeld		40 801	62 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 684</b>	<b>228 096</b>



Sum gjeld	32 599 824	33 347 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 394 352	38 357 833



Organisasjonsnr: 981 544 323  
TREKLØVER 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.05



## 192 Trekløver I borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 118 304	1 016 640	1 254 688
Innbetalt til felles lån - avdrag		606 092	551 349	0
Innbetalt til felles lån - renter		975 160	1 131 626	0
Leieinntekter fra antenner		26 660	25 925	26 000
Lading el-bil		18 091	29 290	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 744 308</b>	<b>2 754 829</b>	<b>1 300 688</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	147 474	147 474	147 406
Avskrivninger	5	6 799	6 799	6 799
Forretningsførerhonorar		77 244	73 428	80 900
Tilleggstjenester forretningsfører		33 145	19 826	17 100
Revisjonshonorar	2	9 918	9 384	10 400
Drift og vedlikehold	3	190 040	147 822	287 700
TV og/eller internett		60 008	54 808	155 700
Forsikringer		142 471	123 400	151 500
Kommunale avgifter		218 440	217 368	251 000
Energi/strøm		50 623	51 400	38 000
Kontingent Boligbyggelag		9 100	7 800	9 100
Administrasjonskostnader		18 166	21 701	16 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 428</b>	<b>881 210</b>	<b>1 172 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 780 880</b>	<b>1 873 619</b>	<b>128 583</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		20 516	21 700	8 000
Rentekostnader		1 017 128	1 207 983	50 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>996 611</b>	<b>1 186 282</b>	<b>42 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>784 268</b>	<b>687 337</b>	<b>86 583</b>

## Årsregnskap



## 192 Trekløver I borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	2 138 000	2 138 000
Bygninger	5	35 502 000	35 502 000
Andre driftsmidler	5	13 597	20 396
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 653 597</b>	<b>37 660 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 043	28 426
Forskuddsbetalte kostnader		149 096	140 152
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		563 616	528 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 754</b>	<b>697 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 394 352</b>	<b>38 357 833</b>

## Balanse 2025



## 192 Trekløver I borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		5 791 927	5 007 659
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 794 527</b>	<b>5 010 259</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	18 411 625	19 698 097
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	8 310 515	7 775 382
Borettsinnskudd		5 646 000	5 646 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 368 140</b>	<b>33 119 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 849	17 163
Leverandørgjeld		177 919	152 806
Skyldig off. avgifter		12 964	12 964
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 250	3 250
Påløpne renter		5 320	6 557
Annen kortsiktig gjeld		28 382	35 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 684</b>	<b>228 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 599 824</b>	<b>33 347 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 394 352</b>	<b>38 357 833</b>

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Aksel Laugen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Lode Helmen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lise Norheim  
Styremedlem

**Balanse 2025**



## Noter 192 Trekløver I borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Lønn, feriepenger	29 250	29 250
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	18 224	18 224
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>147 474</b>	<b>147 474</b>

Boligselskapet har en deltidsansatt, men på grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse. Styret har avholdt en styremiddag.

## Noter 192 Trekløver I borettslag



## Noter 192 Trekløver I borettslag

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	7 009	11 563
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	72 228	48 231
6630 Vedlikehold uteområde	0	16 104
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	34 816	7 606
6780 Drifts- og serviceavtaler	73 018	62 767
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 970	1 551
<b>Sum</b>	<b>190 040</b>	<b>147 822</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>784 268</b>	<b>687 337</b>
Avdrag på lån	-751 339	-676 185
Tilbakeføring av avskrivning	6 799	6 799
<b>Endring disponible midler</b>	<b>39 728</b>	<b>17 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>740 754</b>	<b>697 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>231 684</b>	<b>228 096</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>509 070</b>	<b>469 342</b>

## Noter 192 Trekløver I borettslag



## Noter 192 Trekløver I borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 986	35 502 000	2 138 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 986	35 502 000	2 138 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	54 389	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 597	35 502 000	2 138 000
Årets avskrivninger :	6 799	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2007	2007
Antatt levetid i år :	10		

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	2 600	0	2 600
Egenkapital	5 791 927	784 268	5 007 659
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>5 794 527</b>	<b>784 268</b>	<b>5 010 259</b>

## Noter 192 Trekløver I borettslag



## Noter 192 Trekløver I borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Dnb Bank ASA
Formål:	Reparasjon av tak, fasademaling og opparbeiding uteområde.	
Lånenummer:	16365662367	12139053379
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2007
Rentesats:	4.99 %	4.99 %
Beregnet innfridd:	30.03.2032	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	32 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 180 575	18 517 523
Avdrag i perioden:	136 131	1 150 341
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 044 444</b>	<b>17 367 182</b>
Saldo 5 år frem i tid:	235 554	14 848 776
Andelssaldo 01.01:	0	7 775 382
Innbetalt IN i perioden:	0	730 132
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	194 999
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>8 310 515</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 044 444</b>	<b>25 677 697</b>

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 32 368 140,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 37 653 597.



Resultat og balanse med noter for Trekløver I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Trekløver I borettslag**

Styreleder	Odd Aksel Laugen (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Christian Lode Helmen (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Lise Norheim (sign.)	16.02.2026



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trekløver 1 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trekløver 1 borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 063QR-LW1U4-Z4FRN-ZHV95-RNS7G-RRROM



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 063QR-LW1U4-Z4FRN-ZHV95-RNS7G-RRROM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-19 14:24:43 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.