



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 054 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE WERGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halvorshagen 10  
5244 FANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waldemar Valle Wergeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 543	2 450
Annen driftskostnad	3	57 453	38 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 996</b>	<b>41 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 996</b>	<b>-41 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	110 000	
Annen finansinntekt		1 105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 105</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	30 000	
Annen rentekostnad	5	979	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 979</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>80 126</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>21 130</b>	<b>-41 230</b>
Skattekostnad på resultat	6	3 787	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 343</b>	<b>-41 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 343</b>	<b>-41 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 343</b>	<b>-41 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 343</b>	<b>-41 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 7	17 343	-41 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 343</b>	<b>-41 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 060 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 060 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 664	423 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 664</b>	<b>423 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 664</b>	<b>923 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 076 664</b>	<b>953 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 9	23 887	41 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 887</b>	<b>-41 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>970 543</b>	<b>953 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		613	613
Betalbar skatt	6	3 787	
Skyldig offentlige avgifter		742	
Annen kortsiktig gjeld	5	100 979	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 121</b>	<b>613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 121</b>	<b>613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 076 664</b>	<b>953 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 054 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE WERGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skraneskogen 25  
5252 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waldemar Valle Wergeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 054 426  
BRØDRENE WERGELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 543	2 450
Annen driftskostnad	3	57 453	38 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 996</b>	<b>41 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 996</b>	<b>-41 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	110 000	
Annen finansinntekt		1 105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 105</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	30 000	
Annen rentekostnad	5	979	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 979</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>80 126</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>21 130</b>	<b>-41 230</b>
Skattekostnad på resultat	6	3 787	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 343</b>	<b>-41 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 343</b>	<b>-41 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 343</b>	<b>-41 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 343</b>	<b>-41 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 7	17 343	-41 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 343</b>	<b>-41 230</b>



Organisasjonsnr: 927 054 426  
BRØDRENE WERGELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 060 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 060 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 664	423 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 664</b>	<b>423 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 664</b>	<b>923 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 076 664</b>	<b>953 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 9	23 887	41 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 887</b>	<b>-41 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>970 543</b>	<b>953 200</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		613	613
Betalbar skatt	6	3 787	
Skyldig offentlige avgifter		742	
Annen kortsiktig gjeld	5	100 979	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 121</b>	<b>613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 121</b>	<b>613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 076 664</b>	<b>953 813</b>



Organisasjonsnr: 927 054 426  
BRØDRENE WERGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Brødrene Wergeland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brødrene Wergeland Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønnskostnad	2	1 543	2 450
Annen driftskostnad	3	57 453	38 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 996</b>	<b>41 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 996</b>	<b>-41 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	110 000	0
Annen finansinntekt		1 105	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	30 000	0
Annen rentekostnad	5	979	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>80 126</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	6	21 130	-41 230
Skattekostnad på resultat	6	3 787	0
<b>Resultat</b>		<b>17 343</b>	<b>-41 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 343</b>	<b>-41 230</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	17 343	0
Overført til udekket tap	7	0	41 230
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 343</b>	<b>-41 230</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Brødrene Wergeland Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 060 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 060 000</b>	<b>500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 664	423 813
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 664</b>	<b>923 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 076 664</b>	<b>953 813</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Brødrene Wergeland Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 9	-23 887	-41 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 887</b>	<b>-41 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>970 543</b>	<b>953 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		613	613
Betalbar skatt	6	3 787	0
Skyldig offentlige avgifter		742	0
Annen kortsiktig gjeld	5	100 979	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 121</b>	<b>613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 121</b>	<b>613</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 076 664</b>	<b>953 813</b>
Styret i Brødrene Wergeland Eiendom AS			
Johannes Valle Wergeland styreleder	Waldemar Valle Wergeland styremedlem/daglig leder	Hilde Kongsbakk Madsen Wergeland styremedlem	

Utarbeidet av ECIT



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet er planlagt avviklet i 2023 og det er derfor ikke forutsetning om fortsatt drift, jfr fortsatt drift noten.



## Note 2 Lønnskostnader

Brødrene Wergeland Eiendom AS har ingen ansatte i 2022, men har utbetalt kjøregodtgjørelse til eier av Folgefonna Bedriftsrådgivning og Jh Tech & Invest AS, da de var på oppdrag for selskapet.

Antall årsverk i 2022: 0.

## Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>			
Finnsol AS	50,0%	30 000	
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	

Aksjene i Finnsol AS er nedskrevet til kr 0,- pr 31.12.22, da selskapet slettes i februar 2023. Har fått likvidasjonsvederlag på 477kr som ble motregnet fordring selskapet hadde på Finnsol.

Tapt aksjekapital i Finnsol er kr 30 000.  
Tapt fordring på kr 9072,78

## Note 4 Kortsiktig fordring til Livio Eiendom AS

Brødrene Wergeland Eiendom AS har ytet et kortsiktig lån til Livio Eiendom AS 24.09.21. Lånet hadde en løpetid på 9 måneder som ble tilbakebetalt 02.06.22. Ved innbetaling ble det inntektsført kr 50 000 i henhold til låneavtalen.

07.07.22 ytet selskapet et nytt kortsiktig lån til Livio Eiendom AS på kr 1 000 000. Lånet forfaller etter 9 måneder, men kan utvides til 12. Renteinntekter på kr 60 000 for perioden juli-des 22 er inntektsført i 2022. Totale renteinntekter på lån gitt til Livio Eiendom AS er på kr 110 000.

Livio Eiendom AS har stilt sikkerhet til lånet med pant i eiendom.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Brødrene Wergeland Eiendom AS har et kortsiktig lån fra eierne Folgefonna Bedriftsrådgivning AS og JH Tech & Invest AS på kr 100 979 som forfaller når låntaker har økonomi og likviditet til det.

Det er ikke stilt sikkerhet på lånene og renter på lånene er skjermingsrenten for innlån fra nærstående til aksjeselskap. Rentekostnader på lånene i 2022 er på kr 979.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 787	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 787</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 130	-41 230
Permanente forskjeller	42 884	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 800	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 214</b>	<b>-46 800</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 787	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 787</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-46 800	-46 800
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	46 800	46 800
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr 01.01.2022	1 000 000	-46 800	953 200
Årets resultat		17 343	17 343
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-29 457</b>	<b>970 543</b>



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Wergeland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Folgefonna Wergeland Holding AS	500 000	50,0
JH Tech & Invest AS	500 000	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Brødrene Wergeland Eiendom AS har hatt et positivt resultat i 2022 og inntekten har i hovedsak vært renteinntekter på lån som er gitt til selskaper.

Planen med selskapet var å investere og leie ut eiendom, men ting har ikke gått som planlagt og det er derfor ikke behov for selskapet lengre.

Selskapet vil derfor avvikles høsten 2023 og det er ved avleggelse av årsoppgjøret, ikke forutsetning om fortsatt drift.