



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 083 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESKEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Treskeveien 12
4043 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	673 377	635 248
Sum inntekter		673 377	635 248
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 371	188 371
Annen driftskostnad		75 568	87 439
Sum kostnader		213 939	275 810
Driftsresultat		459 438	359 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	
Sum finansinntekter		123	
Annen rentekostnad			112
Sum finanskostnader			112
Netto finans		123	-112
Ordinært resultat før skattekostnad		459 561	359 326
Skattekostnad på resultat	3	107 989	95 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 572	263 564
Årsresultat		351 572	263 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 572	263 564
Totalresultat		351 572	263 564
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 515	47 509
Udekket tap			13 536
Avsatt til annen egenkapital		338 057	202 520
Sum overføringer og disponeringer		351 572	263 564



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 891 972	5 030 343
Sum varige driftsmidler		4 891 972	5 030 343
Sum anleggsmidler		4 891 972	5 030 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 183	64 636
Andre kortsiktige fordringer	1	13 635	2 890
Sum fordringer		16 818	67 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 467	71 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 467	71 172
Sum omløpsmidler		102 284	138 698
SUM EIENDELER		4 994 256	5 169 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	209 395	209 395
Sum innskutt egenkapital		709 395	709 395
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	540 577	202 520
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		540 577	202 520
Sum egenkapital		1 249 972	911 915
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 078
Betalbar skatt	3	104 177	82 361
Skyldig offentlige avgifter		27 500	25 000
Kortsiktig konserngjeld	6	3 612 607	4 109 624
Annen kortsiktig gjeld			11 063
Sum kortsiktig gjeld		3 744 284	4 257 126
Sum gjeld		3 744 284	4 257 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 994 256	5 169 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440160

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 083 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESKEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Treskeveien 12
4043 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 912 083 527
TRESKEVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	673 377	635 248
Sum inntekter		673 377	635 248
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 371	188 371
Annen driftskostnad		75 568	87 439
Sum kostnader		213 939	275 810
Driftsresultat		459 438	359 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	
Sum finansinntekter		123	
Annen rentekostnad			112
Sum finanskostnader			112
Netto finans		123	-112
Ordinært resultat før skattekostnad		459 561	359 326
Skattekostnad på resultat	3	107 989	95 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 572	263 564
Årsresultat		351 572	263 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 572	263 564
Totalresultat		351 572	263 564
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 515	47 509
Udekket tap			13 536
Avsatt til annen egenkapital		338 057	202 520
Sum overføringer og disponeringer		351 572	263 564



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 078
Betalbar skatt	3	104 177	82 361
Skyldig offentlige avgifter		27 500	25 000
Kortsiktig konserngjeld	6	3 612 607	4 109 624
Annen kortsiktig gjeld			11 063
Sum kortsiktig gjeld		3 744 284	4 257 126
Sum gjeld		3 744 284	4 257 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 994 256	5 169 041



Organisasjonsnr: 912 083 527
TRESKEVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Treskeveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 083 527



RESULTATREGNSKAP

TRESKEVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	673 377	635 248
Sum driftsinntekter		673 377	635 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 371	188 371
Annen driftskostnad		75 568	87 439
Sum driftskostnader		213 939	275 810
Driftsresultat		459 438	359 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		123	0
Annen rentekostnad		0	112
Resultat av finansposter		123	-112
Resultat før skattekostnad		459 561	359 326
Skattekostnad på resultat	3	107 989	95 762
Årsresultat		351 572	263 564
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		13 515	47 509
Avsatt til annen egenkapital		338 057	202 520
Overført til udekket tap		0	13 536
Sum overføringer		351 572	263 564

TRESKEVEIEN 12 AS

SIDE 2



BALANSE

TRESKEVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 891 972	5 030 343
Sum anleggsmidler		4 891 972	5 030 343
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	3 183	64 636
Andre kortsiktige fordringer	1	13 635	2 890
Sum fordringer		16 818	67 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 467	71 172
Sum omløpsmidler		102 284	138 698
Sum eiendeler		4 994 256	5 169 041



BALANSE

TRESKEVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	209 395	209 395
Sum innskutt egenkapital		709 395	709 395
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	540 577	202 520
Sum opptjent egenkapital		540 577	202 520
Sum egenkapital		1 249 972	911 915
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	29 078
Betalbar skatt	3	104 177	82 361
Skyldig offentlige avgifter		27 500	25 000
Konserngjeld	6	3 612 607	4 109 624
Annen kortsiktig gjeld		0	11 063
Sum gjeld		3 744 284	4 257 126
Sum egenkapital og gjeld		4 994 256	5 169 041

Stavanger, 23.05.2024
Styret i Treskeveien 12 AS

Ben Gaute Sunde
styreleder/daglig leder



TRESKEVEIEN 12 AS

NOTER

2023

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leie inntektsføres når den er opptjent.

Kundefordringer og Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

2. Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 418 572	1 400 000	34 000	6 852 572
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	5 418 572	1 400 000	34 000	6 852 572
Akk. ordinære avskrivninger 01.01	1 788 229	0	34 000	1 822 229
Årets ordinære avskrivninger	138 371	0	0	138 371
Akkumulerte avskrivninger avgang				0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	1 926 600	0	34 000	1 960 600
Bokført verdi 31.12	3 491 972	1 400 000	0	4 891 972
Sats ordinære avskrivninger	2-10 %	0	20 %	



TRESKEVEIEN 12 AS

NOTER

2023

3. Skatter

2023	2022
------	------

3.1 Årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	459 561	359 326
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 298	75 950
Årets skattepliktige inntekt	490 859	435 276
Konsernbidrag	-17 327	-60 910
Fremføring av underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	473 532	374 366

3.2 Skattekostnad

Betalbar inntektsskatt	104 177	82 361
Skatteeffekt konsernbidrag	3 812	13 401
Regnskapsført endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	107 989	95 762
Skatteeffekt konsernbidrag	-3 812	-13 401
Regnskapsført endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Betalbar skatt	104 177	82 361

3.3 Utsatt Skatt/Skattefordel

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-359 927	-328 629	-31 298
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-359 927	-328 629	-31 298
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel(-)	-359 927	-328 629	-31 298
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-79 184	-72 298	-6 886

4. Pantstillelser

Eiendommen er stillet som pant for ethvert nåværende og fremtidig mellomværene som morselskapet måtte ha til kredittinstitusjon med kr:	10 000 000
Gjelden i morselskapet var pr. 31.12 kr:	1 947 495
Bokført verdi av pantet er pr. 31.12 kr:	4 891 972



TRESKEVEIEN 12 AS

NOTER

2023

5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
01.01.	500 000	209 395	202 520	911 915
Årets resultat			351 572	351 572
Konsernbidrag etter skatt			-13 515	-13 515
Foreslått utbytte			0	0
31.12.	500 000	209 395	540 577	1 249 972

6. Aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på NOK 500.000, fordelt på 500.000 aksjer pålydende kr. 1.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:	Antall aksjer	Eierandel	Verv
B&S Eiendom AS	500 000	100,0 %	Eid av styreleder
Totalt	500 000	100,00 %	

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr:	3 284 468
Renter:	0
Selskapet har gjeld til søsterselskap på kr:	310 156
Renter:	0