



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 631 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	42 438	47 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 438</b>	<b>47 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 438</b>	<b>-47 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 150	7 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 150</b>	<b>7 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 150</b>	<b>7 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 288</b>	<b>-40 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 806	-14 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 094</b>	<b>-25 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 094</b>	<b>-25 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-83 094	-25 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 094</b>	<b>-25 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	41 806
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>41 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>141 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 701	453 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421 701</b>	<b>453 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 701</b>	<b>453 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>521 701</b>	<b>595 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	152 326	235 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 326</b>	<b>235 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 326</b>	<b>595 420</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 375</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 375</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>521 701</b>	<b>595 420</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 446206

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 631 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 911 631 776  
KILEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	42 438	47 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 438</b>	<b>47 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 438</b>	<b>-47 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 150	7 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 150</b>	<b>7 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 150</b>	<b>7 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 288</b>	<b>-40 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 806	-14 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 094</b>	<b>-25 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 094</b>	<b>-25 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-83 094	-25 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 094</b>	<b>-25 958</b>



Organisasjonsnr: 911 631 776  
KILEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	41 806
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>41 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>141 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 701	453 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421 701</b>	<b>453 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 701</b>	<b>453 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>521 701</b>	<b>595 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	152 326	235 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 326</b>	<b>235 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 326</b>	<b>595 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 375</b>	



Sum gjeld	9 375	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	521 701	595 420



Organisasjonsnr: 911 631 776  
KILEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	360.00	1000.00	360000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AF Gruppen Norge AS	144.00	40.00%	Ordinære aksjer
Paus & Paus Eiendom AS	108.00	30.00%	Ordinære aksjer
Colsi II AS	72.00	20.00%	Ordinære aksjer
Colsi III AS	36.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	360.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

6

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

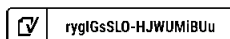
<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kilen Panorama KS	10.00%	10.00%		



## Kilen Panorama AS

### Årsregnskap 2020

Organisasjonsnummer: 911 631 776





## Kilen Panorama AS

### Resultatregnskap

Tall i norske kroner	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftskostnader	3,4	-42 438	-47 756
<b>Driftskostnader</b>		<b>-42 438</b>	<b>-47 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 438</b>	<b>-47 756</b>
Renteinntekter		1 150	7 181
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 150</b>	<b>7 181</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-41 288</b>	<b>-40 575</b>
Skattekostnad	5	-41 806	14 617
<b>Årets resultat</b>		<b>-83 094</b>	<b>-25 958</b>
<b>Disponering</b>			
Overført til annen egenkapital/udekket tap		-83 094	-25 958
Sum disponert	7	-83 094	-25 958




## Kilen Panorama AS

**Balanse**

Tall i norske kroner	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	41 806
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>41 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>141 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		421 701	453 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 701</b>	<b>453 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>521 701</b>	<b>595 420</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	152 326	235 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 326</b>	<b>235 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>512 326</b>	<b>595 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 375</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 375</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>521 701</b>	<b>595 420</b>

Oslo, 15.04.2021

Wilhelm Bang  
Styrets lederKatharina Hernæs  
StyremedlemLeif O. Jensen  
StyremedlemTormod Søbyskogen  
Daglig leder ryglGsLO-HJWUMIBUu



## Kilen Panorama AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo. Selskapet er eiet av AF Gruppen Norge AS, Paus & Paus Eiendom AS, Colsi II AS og Colsi III AS.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarer kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt.

#### Note 2 - Regnskapsprinsipper

##### Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

##### Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

##### Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Likvider

Likvider i balanse og kontantstrøm består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Kilen Panorama AS

### Noter til regnskapet 2020 forts.

#### Note 3 - Lønnskostnad og ansatteforhold, styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

#### Note 4 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2020	2019
Revisjonshonorar	-4 938	-10 256
Forretningsførsel	-37 500	-37 500
Sum andre driftskostnader	-42 438	-47 756

Kostnadene til revisor gjelder i sin helhet ordinær revisjon, og er oppgitt inkl. MVA.

#### Note 5 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-41 806	8 927
Feil tidligere år	0	5 690
Skattekostnad	-41 806	14 617

Avstemming av effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skatt	-41 288	-40 575
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	9 083	8 927
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 959	1 853
Skatt på andel resultat i deltakerlignet selskap	0	-1 853
Feil tidligere år	2 706	5 690
Rapportert skattekostnad	-41 806	14 617
Effektiv skattesats	-101 %	36 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	0	0	202 323	0
Resultatforskjell på andeler i deltakerlignede selskaper	0	0	-12 300	0
Sum	0	0	190 023	0
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	0	0	41 806	0

Endring utsatt skatt siste år -41 806

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht regnskapsreglene for små foretak.



## Kilen Panorama AS

### Noter til regnskapet 2020 forts.

#### Note 6 - Tilknyttede selskaper

Selskapets navn	Forretnings-kontor	Eier-/stemme andel	Bokført egenkap. 2020	Resultat 2020	Bokført verdi 2020	Bokført verdi 2019
Kilen Panorama KS	Oslo	10 %	787 970	-89 027	100 000	100 000
Sum bokført verdi av investeringer i tilknyttede selskaper					100 000	100 000

#### Note 7 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital <sup>1)</sup>	Udekket tap	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>2019</b>				
Egenkapital 1.1. 2019	360 000	0	261 377	621 377
Årets resultat	0	0	-25 958	-25 958
Egenkapital 31.12. 2019	360 000	0	235 420	595 420
<b>2020</b>				
Egenkapital 1.1. 2020	360 000	0	235 420	595 420
Årets resultat	0	0	-83 094	-83 094
Egenkapital 31.12. 2020	360 000	0	152 326	512 326

1) Består av 360 aksjer, pålydende kr 1000,-.

Eiere	Eierandel
AF Gruppen Norge AS	40,00 %
Paus & Paus Eiendom AS	30,00 %
Colsi II AS	20,00 %
Colsi III AS	10,00 %
Sum	100,00 %



## Verification

Transaction ID	rygIGsSLO-HJWUMiBUu
Document	Kilen Panorama AS årsregnskap 31.12.2020.pdf
Pages	6
Sent by	Eirik Hamar

## Signing parties

<b>Tormod Søbyskogen</b>	Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Email
<b>Katharina Hernæs</b>	katharina.hernes@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Email
<b>Wilhelm Bang</b>	wb@paus.no	Action: Sign	Method: Email
<b>Leif Oddvin Jensen</b>	loj@brjensen.no	Action: Sign	Method: Email

## Activity log

**E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no**  
2021-04-15 13:27:12 CEST,

**E-mail invitation sent to loj@brjensen.no**  
2021-04-15 13:27:12 CEST,

**E-mail invitation sent to wb@paus.no**  
2021-04-15 13:27:12 CEST,

**E-mail invitation sent to Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no**  
2021-04-15 13:27:12 CEST,

**Clicked invitation link Wilhelm Bang**  
Amazon CloudFront,2021-04-15 13:52:10 CEST,IP: 193.213.17.13

**Document signed by Wilhelm Bang**  
2021-04-15 13:54:40 CEST,IP: 193.213.17.13

wb@paus.no

**Clicked invitation link Tormod Søbyskogen**  
Amazon CloudFront,2021-04-15 14:05:49 CEST,IP: 46.212.230.136

**Document signed by Tormod Søbyskogen**  
2021-04-15 14:06:07 CEST,IP: 46.212.230.136

Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no

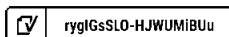
**Clicked invitation link Leif Oddvin Jensen**  
Amazon CloudFront,2021-04-15 22:17:20 CEST,IP: 88.95.63.250

**Document signed by Leif Oddvin Jensen**  
2021-04-15 22:17:41 CEST,IP: 88.95.63.250

loj@brjensen.no

**E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no**  
2021-04-19 08:10:33 CEST,

**E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no**  
2021-04-19 08:10:43 CEST,





Clicked invitation link Katharina Hernæs

Amazon CloudFront,2021-04-19 13:12:19 CEST,IP: 193.91.139.174

Document signed by Katharina Hernæs

2021-04-19 13:12:50 CEST,IP: 193.91.139.174

katharina.hernes@afgruppen.no

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

