



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 220 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 15-17 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 249 279	10 824 170
Sum inntekter		14 249 279	10 824 170
Kostnader			
Varekostnad		2 748 705	2 110 556
Avskrivning	3	2 535 479	2 524 598
Annen driftskostnad		2 325 080	2 208 062
Sum kostnader		7 609 264	6 843 216
Driftsresultat		6 640 015	3 980 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 984	
Sum finansinntekter		17 984	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		478 079	325 333
Annen finanskostnad		3 725 202	2 345 774
Sum finanskostnader		4 203 281	2 671 107
Netto finans		-4 185 297	-2 671 107
Ordinært resultat før skattekostnad		2 454 718	1 309 847
Skattekostnad på ordinært resultat	4	540 038	288 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 914 680	1 021 300
Årsresultat		1 914 680	1 021 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 914 680	1 021 300
Sum overføringer og disponeringer		1 914 680	1 021 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	95 227 531	97 013 855
Sum varige driftsmidler		95 227 531	97 013 855
Sum anleggsmidler		95 227 531	97 013 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		59 025
Andre fordringer	8	1 006 970	388 828
Sum fordringer		1 006 970	447 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 541	1 263 785
Sum omløpsmidler		1 532 511	1 711 638
SUM EIENDELER		96 760 042	98 725 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	540 000	540 000
Overkurs	5	11 983 418	11 983 418
Annen innskutt egenkapital	5	1 789 148	1 789 148
Sum innskutt egenkapital		14 312 566	14 312 566
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	6 667 608	4 752 928
Sum opptjent egenkapital		6 667 608	4 752 928
Sum egenkapital		20 980 174	19 065 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 332 566	2 792 528
Sum avsetninger for forpliktelser		3 332 566	2 792 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 480 000	65 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 005 927	10 027 848
Sum annen langsiktig gjeld		70 485 927	75 347 848
Sum langsiktig gjeld		73 818 493	78 140 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	867 648	382 517
Annen kortsiktig gjeld	8	1 093 727	1 137 106
Sum kortsiktig gjeld		1 961 375	1 519 623
Sum gjeld		75 779 868	79 659 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 760 042	98 725 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619129

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 220 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 15-17 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 917 220 271
NEDRE STORGATE 15-17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 249 279	10 824 170
Sum inntekter		14 249 279	10 824 170
Kostnader			
Varekostnad		2 748 705	2 110 556
Avskrivning	3	2 535 479	2 524 598
Annen driftskostnad		2 325 080	2 208 062
Sum kostnader		7 609 264	6 843 216
Driftsresultat		6 640 015	3 980 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 984	
Sum finansinntekter		17 984	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		478 079	325 333
Annen finanskostnad		3 725 202	2 345 774
Sum finanskostnader		4 203 281	2 671 107
Netto finans		-4 185 297	-2 671 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	540 038	288 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 914 680	1 021 300
Årsresultat		1 914 680	1 021 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 914 680	1 021 300
Sum overføringer og disponeringer		1 914 680	1 021 300



Organisasjonsnr: 917 220 271
NEDRE STORGATE 15-17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	95 227 531	97 013 855
Sum varige driftsmidler		95 227 531	97 013 855
Sum anleggsmidler		95 227 531	97 013 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		59 025
Andre fordringer	8	1 006 970	388 828
Sum fordringer		1 006 970	447 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 541	1 263 785
Sum omløpsmidler		1 532 511	1 711 638
SUM EIENDELER		96 760 042	98 725 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	540 000	540 000
Overkurs	5	11 983 418	11 983 418
Annen innskutt egenkapital	5	1 789 148	1 789 148
Sum innskutt egenkapital		14 312 566	14 312 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 667 608	4 752 928
Sum opptjent egenkapital		6 667 608	4 752 928
Sum egenkapital		20 980 174	19 065 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 332 566	2 792 528
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 332 566	2 792 528



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	62 480 000	65 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 005 927	10 027 848
Sum annen langsiktig gjeld		70 485 927	75 347 848
Sum langsiktig gjeld		73 818 493	78 140 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	867 648	382 517
Annen kortsiktig gjeld	8	1 093 727	1 137 106
Sum kortsiktig gjeld		1 961 375	1 519 623
Sum gjeld		75 779 868	79 659 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 760 042	98 725 493



Organisasjonsnr: 917 220 271
NEDRE STORGATE 15-17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	540.00	540000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Kristian AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Nedre Storgate 15-17 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Storgate 15-17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Storgate 15-17 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 54F85-JF8EL-7ELMZ-XXMHW-4WXPZ-XHC6Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-19 17:53:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54F8S-JF8FL-7ELMZ-AXMHW-4WXPZ-XHC6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nedre Storgate 15-17 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 48YEJ-JVNUZ-U3VT7-YJIM8-GJ5KB-ZLHO



Nedre Storgate 15-17 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		14 249 279	10 824 170
Sum driftsinntekter		<u>14 249 279</u>	<u>10 824 170</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 748 705	2 110 556
Avskrivning	3	2 535 479	2 524 598
Annen driftskostnad		<u>2 325 080</u>	<u>2 208 062</u>
Sum driftskostnader		<u>7 609 264</u>	<u>6 843 216</u>
Driftsresultat		<u>6 640 015</u>	<u>3 980 954</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 984	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		478 079	325 333
Annen finanskostnad		<u>3 725 202</u>	<u>2 345 774</u>
Netto finansposter		<u>-4 185 297</u>	<u>-2 671 107</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 454 718</u>	<u>1 309 847</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>540 038</u>	<u>288 547</u>
Årsresultat		<u>1 914 680</u>	<u>1 021 300</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 914 680</u>	<u>1 021 300</u>
Sum disponert		<u>1 914 680</u>	<u>1 021 300</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 48YEJ-VNUZ-U3VT7-YJUM8-GJ5KB-ZLHO



Nedre Storgate 15-17 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>95 227 531</u>	<u>97 013 855</u>
Sum varige driftsmidler		<u>95 227 531</u>	<u>97 013 855</u>
Sum anleggsmidler		<u>95 227 531</u>	<u>97 013 855</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	59 025
Andre fordringer		<u>1 006 970</u>	<u>388 828</u>
Sum fordringer		<u>1 006 970</u>	<u>447 853</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>525 541</u>	<u>1 263 785</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 532 511</u>	<u>1 711 638</u>
Sum eiendeler		<u>96 760 042</u>	<u>98 725 493</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 48YEJ-VNNUZ-U3VT7-YJIM8-GJ5KB-ZLHO



Nedre Storgate 15-17 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	540 000	540 000
Overkurs	5	11 983 418	11 983 418
Annen innskutt egenkapital	5	1 789 148	1 789 148
Sum innskutt egenkapital		<u>14 312 566</u>	<u>14 312 566</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 667 608	4 752 928
Sum opptjent egenkapital		<u>6 667 608</u>	<u>4 752 928</u>
Sum egenkapital		<u>20 980 174</u>	<u>19 065 494</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 332 566	2 792 528
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 332 566</u>	<u>2 792 528</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 480 000	65 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 005 927	10 027 848
Sum annen langsiktig gjeld		<u>70 485 927</u>	<u>75 347 848</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		867 648	382 517
Annen kortsiktig gjeld		1 093 727	1 137 106
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 961 375</u>	<u>1 519 623</u>
Sum gjeld		<u>75 779 868</u>	<u>79 659 999</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>96 760 042</u>	<u>98 725 493</u>

31. desember 2023

Asker, .

Erling Langeland
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 48YEJ-VNUZ-U3VT7-YJIM8-GJ5KB-ZLHO



Nedre Storgate 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nedre Storgate 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske innstallasjoner	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 865 603	96 504 794	12 576 565	253 593	112 200 555
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	145 076	604 079	749 155
Anskaffelseskost 31.12.	2 865 603	96 504 794	12 721 641	857 672	112 949 710
Akk.avskrivning 31.12.	0	-15 603 877	-2 118 302	0	-17 722 179
Balansført pr. 31.12.	2 865 603	80 900 917	10 603 339	857 672	95 227 531
Årets avskrivninger	0	2 219 909	315 570	0	2 535 479
Økonomisk levetid		100 år	20 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	540 038	288 547
Årets totale skattekostnad	540 038	288 547
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 454 718	1 309 847
Permanente forskjeller	0	1 733
Endring i midlertidige forskjeller	-76 437	-245 209
Alminnelig inntekt	2 378 281	1 066 371
Anvendt fremførbart underskudd	-2 378 281	-1 066 371
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	15 178 417	15 101 978
Sum	15 178 417	15 101 978
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 388	-2 408 667
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	15 148 029	12 693 311
Utsatt skatt (22%)	3 332 566	2 792 528



Nedre Storgate 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	540 000	11 983 418	1 789 148	4 752 928	19 065 494
Årsresultat	0	0	0	1 914 680	1 914 680
Egenkapital 31.12.	540 000	11 983 418	1 789 148	6 667 608	20 980 174

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 480 000	65 320 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	95 227 531	97 013 855

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	540 kr	540 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kristian AS	1 000	100 %	100 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Nedre Storgate 15-17 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Ole Kristian AS	8 004 927	10 026 848



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-17 12:05:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48YEJ-VNUZ-U3VT7-YJUM8-GJ5KB-ZLHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>