



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIMA BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hveding Juel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 998 232	12 338 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 998 232</b>	<b>12 338 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 460 663	6 241 138
Lønnskostnad	1	4 316 202	2 433 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 596	27 864
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 198 723	1 786 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 004 183</b>	<b>10 489 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 048</b>	<b>1 848 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			35
Annen renteinntekt		52 512	8 156
Annen finansinntekt		352	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 865</b>	<b>8 191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 865
Annen rentekostnad		13 703	1 070
Annen finanskostnad		157	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 860</b>	<b>5 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 005</b>	<b>2 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 033 053</b>	<b>1 850 988</b>
Skattekostnad på resultat	3	228 930	409 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>804 123</b>	<b>1 441 762</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>804 123</b>	<b>1 441 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>804 123</b>	<b>1 441 762</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>804 123</b>	<b>1 441 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		804 123	1 441 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>804 123</b>	<b>1 441 762</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	39 852	82 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 852</b>	<b>82 446</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 232	19 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>52 232</b>	<b>19 804</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 084</b>	<b>117 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 652 974	1 875 322
Andre kortsiktige fordringer		18 462	24 592
Konsernfordringer	5	552 907	552 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 224 343</b>	<b>2 452 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 171 363	1 744 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 171 363</b>	<b>1 744 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 395 706</b>	<b>4 196 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 502 790</b>	<b>4 314 181</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	83 729	1 390 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 729</b>	<b>1 390 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>183 729</b>	<b>1 490 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 729 458	833 064
Betalbar skatt	3	2 010	323 899
Skyldig offentlige avgifter		507 464	514 712
Kortsiktig konserngjeld	5	1 295 151	795 992
Annen kortsiktig gjeld		784 979	356 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 319 061</b>	<b>2 823 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 319 061</b>	<b>2 823 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 502 790</b>	<b>4 314 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIMA BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hveding Juel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 994 271 881  
ENERGIMA BOLIGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 998 232	12 338 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 998 232</b>	<b>12 338 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 460 663	6 241 138
Lønnskostnad	1	4 316 202	2 433 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 596	27 864
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 198 723	1 786 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 004 183</b>	<b>10 489 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 048</b>	<b>1 848 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			35
Annen renteinntekt		52 512	8 156
Annen finansinntekt		352	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 865</b>	<b>8 191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 865
Annen rentekostnad		13 703	1 070
Annen finanskostnad		157	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 860</b>	<b>5 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 005</b>	<b>2 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 033 053	1 850 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 930</b>	<b>409 226</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>804 123</b>	<b>1 441 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>804 123</b>	<b>1 441 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>804 123</b>	<b>1 441 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	804 123	1 441 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>804 123</b>	<b>1 441 762</b>



Organisasjonsnr: 994 271 881  
ENERGIMA BOLIGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	39 852	82 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 852</b>	<b>82 446</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	52 232	19 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>52 232</b>	<b>19 804</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 084</b>	<b>117 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	2 652 974	1 875 322
Andre kortsiktige fordringer			
		18 462	24 592
Konsernfordringer	5	552 907	552 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 224 343</b>	<b>2 452 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	1 171 363	1 744 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 171 363</b>	<b>1 744 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 395 706</b>	<b>4 196 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 502 790</b>	<b>4 314 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	83 729	1 390 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 729</b>	<b>1 390 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>183 729</b>	<b>1 490 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 729 458	833 064
Betalbar skatt	3	2 010	323 899
Skyldig offentlige avgifter		507 464	514 712
Kortsiktig konserngjeld	5	1 295 151	795 992
Annen kortsiktig gjeld		784 979	356 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 319 061</b>	<b>2 823 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 319 061</b>	<b>2 823 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 502 790</b>	<b>4 314 181</b>



Organisasjonsnr: 994 271 881  
ENERGIMA BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Henrik Brede Magnussen  
2024-04-29

 BankID Signing  
Morten Hveding Juel  
2024-04-30

 BankID Signing  
Sebastian Bruhn  
2024-05-01

 BankID Signing  
Anik Brede Magnussen  
2024-05-01

# Årsregnskap 2023 for Energima Bolig Service AS

Organisasjonsnr. 994 271 881

Utarbeidet av:  
Censea Regnskap AS



## RESULTATREGNSKAP

### ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		13 998 232	12 338 141
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 998 232</b>	<b>12 338 141</b>
Varekostnad		6 460 663	6 241 138
Lønnskostnad	1	4 316 202	2 433 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 596	27 864
Annen driftskostnad	1	2 198 723	1 786 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 004 183</b>	<b>10 489 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 048</b>	<b>1 848 734</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	35
Annen renteinntekt		52 512	8 156
Annen finansinntekt		352	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 865
Annen rentekostnad		13 703	1 070
Annen finanskostnad		157	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39 005</b>	<b>2 254</b>
Resultat før skattekostnad		1 033 053	1 850 988
Skattekostnad på resultat	3	228 930	409 226
<b>Resultat</b>		<b>804 123</b>	<b>1 441 762</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>804 123</b>	<b>1 441 762</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		804 123	1 441 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>804 123</b>	<b>1 441 762</b>



### BALANSE

#### ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	39 852	82 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 852</b>	<b>82 446</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 232	19 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>52 232</b>	<b>19 804</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 084</b>	<b>117 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	2 652 974	1 875 322
Andre kortsiktige fordringer		18 462	24 592
Konsernfordringer	5	552 907	552 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 224 343</b>	<b>2 452 822</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 171 363	1 744 110
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 395 706</b>	<b>4 196 931</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 502 790</b>	<b>4 314 181</b>



## BALANSE

### ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	83 729	1 390 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 729</b>	<b>1 390 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>183 729</b>	<b>1 490 431</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	1 729 458	833 064
Betalbar skatt	3	2 010	323 899
Skyldig offentlige avgifter		507 464	514 712
Konserngjeld	5	1 295 151	795 992
Annen kortsiktig gjeld		784 979	356 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 319 061</b>	<b>2 823 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 319 061</b>	<b>2 823 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 502 790</b>	<b>4 314 181</b>

Bærum, 25.04.2024

Styret i Energima Bolig Service AS

Henrik Brede Magnussen  
styremedlem

Morten Hveding Juel  
styreleder

Arild Brede Magnussen  
styremedlem

Sebastian Bruhn  
daglig leder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet..

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Energima Gruppen AS (organisasjonsnummer 912 014 851) og regnskapet kan utleveres på konsernets kontoradresse Fornebuveien 50, 1366 Lysaker.

## NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG YTELSER

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 554 062	2 132 693
Arbeidsgiveravgift	496 444	316 325
Pensjonskostnader	62 658	43 598
Andre ytelser	203 038	-58 723
<b>Sum</b>	<b>4 316 202</b>	<b>2 433 893</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 000 eks. mva.



## NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	83 589
Tilgang kjøpte anleggsmidler	61 024
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>144 613</b>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2023	63 785
Årets ordinære avskrivninger	28 596
<b>Akk avskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>92 381</b>
Bokført verdi 01.01.2023	19 804
Tilgang i året	61 024
Årets avskrivning og nedskrivning	28 596
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>52 232</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

## NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 336	499 017
Endring i utsatt skattefordel	42 594	-89 791
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>228 930</b>	<b>409 226</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 033 053	1 850 988
Permanente forskjeller	7 543	9 131
Endring i midlertidige forskjeller	-193 613	408 142
Avgitt konsernbidrag	-837 844	-795 992
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 138</b>	<b>1 472 270</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 336	499 017
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-184 326	-175 118
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 010</b>	<b>323 899</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-10 575	-8 897	1 678
Fordringer	-170 568	-365 860	-195 292
<b>Sum</b>	<b>-181 143</b>	<b>-374 757</b>	<b>-193 613</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-181 143</b>	<b>-374 757</b>	<b>-193 613</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-39 852</b>	<b>-82 446</b>	<b>-42 595</b>



## NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	1 390 431	1 490 431
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 390 431</b>	<b>1 490 431</b>
Årets overskudd		804 123	804 123
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag avgitt		-1 110 825	-1 110 825
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>83 729</b>	<b>183 729</b>

## NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M. V.

	Kundefordringer 2023	Andre fordringer 2023
Energima AS	21 987	
<b>Sum</b>	<b>21 987</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld 2023	Annen gjeld 2023
DE Service AS	39 482	
Energima AS	73 220	
Automa AS	120 270	
DE Link AS	1 400	
Energima Gruppen AS	14 489	
Energima Ringerike AS (konsernbidrag)		1 295 151
<b>Sum</b>	<b>209 379</b>	<b>1 295 151</b>

## NOTE 6 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 114 989.



## NOTE 7 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I ENERGIMA BOLIG SERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Energima Gruppen AS	10 000	100,0	100,0

## NOTE 8 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2023 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Energima Bolig Service AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.



# Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Energima Boligservice AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Energima Boligservice AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://vellerevisjon.no/>

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)



Velle Revisjon AS

Oslo, 01. mai 2024

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

*Besøksadresse:*  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

*Postadresse:*  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
*Medlem av Den Norske Revisorforening*

*Org.nr: 992 985 135 MVA*  
*Tlf: 40 299 299*  
*Epost: post@veller revisjon.no*