



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 564
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 16
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 867 018	693 194
Sum inntekter		1 867 018	693 194
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	1 887 824	602 047
Sum kostnader		1 887 824	602 048
Driftsresultat		-20 806	91 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 119	1 867
Sum finansinntekter		7 119	1 867
Netto finans		-7 119	-1 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 687	93 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 687	93 014
Årsresultat		-13 687	93 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 687	93 013
Sum overføringer og disponeringer		-13 687	93 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 485	0
Andre fordringer		53 391	51 442
Sum fordringer		69 876	51 442
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		20 495	0
Sum investeringer		20 495	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 772	165 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 772	165 866
Sum omløpsmidler		250 143	217 308
SUM EIENDELER		250 143	217 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 721	173 408
Sum opptjent egenkapital		159 721	173 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	159 721	173 408
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 894	34 805
Annen kortsiktig gjeld		38 528	9 095
Sum kortsiktig gjeld		90 422	43 900
Sum gjeld		90 422	43 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 143	217 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443682

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 564
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 16
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 971 277 564
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 867 018	693 194
Sum inntekter		1 867 018	693 194
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	1 887 824	602 047
Sum kostnader		1 887 824	602 048
Driftsresultat		-20 806	91 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 119	1 867
Sum finansinntekter		7 119	1 867
Netto finans		-7 119	-1 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 687	93 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 687	93 014
Årsresultat		-13 687	93 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 687	93 013
Sum overføringer og disponeringer		-13 687	93 013



Organisasjonsnr: 971 277 564
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 485	0
Andre fordringer		53 391	51 442
Sum fordringer		69 876	51 442

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		20 495	0
Sum investeringer		20 495	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 772	165 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 772	165 866

Sum omløpsmidler		250 143	217 308
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		250 143	217 308
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		159 721	173 408
Sum opptjent egenkapital		159 721	173 408

Sum egenkapital	6	159 721	173 408
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		51 894	34 805
Annen kortsiktig gjeld		38 528	9 095
Sum kortsiktig gjeld		90 422	43 900



Sum gjeld	90 422	43 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	250 143	217 308



Organisasjonsnr: 971 277 564
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Camilla Colletts vei 16

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	173 408	80 395
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-13 687	93 013
B. Endring arbeidskapital	-13 687	93 013
C. Arbeidskapital	159 721	173 408
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	250 143	217 308
Kortsiktig gjeld	-90 422	-43 900
C Arbeidskapital	159 721	173 408

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Camilla Colletts vei 16

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 867 018	689 242	680 900	748 606
Sum leieinntekt		1 867 018	689 242	680 900	748 606
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	3 952	0	0
Sum annen inntekt		0	3 952	0	0
Sum inntekt		1 867 018	693 194	680 900	748 606
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		38 606	13 534	17 000	33 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	97 125	105 766	101 000	98 000
Kommunale avgifter/renovasjon		179 959	152 251	174 000	210 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	4 214	0	1 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	5	1 237 567	19 667	60 000	19 000
Forretningsførerhonorar		61 464	59 732	61 000	64 700
Andre honorar		1 375	9 844	2 000	2 000
TV/bredbånd		79 194	67 642	75 000	83 500
Kontingenter og gaver		1 990	1 890	1 890	1 990
Forsikringer		179 716	167 687	186 000	198 000
Andre kostnader		6 614	4 034	2 000	4 000
Sum kostnad		1 887 824	602 048	680 890	718 190
Driftsresultat		-20 806	91 145	10	30 416
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 119	1 867	500	0
Netto finansposter		-7 119	-1 867	-500	0
Årsresultat		-13 687	93 013	510	30 416
Overført sameiekapital		-13 687	93 013	0	0
SUM OVERFØRINGER		-13 687	93 013	0	0

1676 Sameiet Camilla Colletts vei 16 Org. nr 971277564



Balanse 2023 Sameiet Camilla Colletts vei 16

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 066	0
Kundefordringer		6 419	0
Kostnader til avregning		20 495	0
Andre kortsiktige fordringer		1 018	3 153
Forskuddsbetalte kostnader		52 373	48 289
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		159 772	165 866
Sum omløpsmidler		250 143	217 308
SUM EIENDELER		250 143	217 308

1676 Sameiet Camilla Colletts vei 16 Org. nr 971277564



Balanse 2023 Sameiet Camilla Colletts vei 16

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 721	173 408
Sum opptjent egenkapital		159 721	173 408
Sum egenkapital	6	159 721	173 408
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		63	0
Leverandørgjeld		51 894	34 805
A konto til avregning		31 800	-11 822
Annen kortsiktig gjeld		6 665	20 917
Sum kortsiktig gjeld		90 422	43 900
Sum gjeld		90 422	43 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 143	217 308

Sted: _____

Dato: _____

Knut Hellerud
Styreleder

Ove Rogne
Styremedlem

Dag Nesse
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Camilla Colletts vei 16

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 11 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført med gnr 213 og bnr 53, og tomteareal er 566 kvm. Eiendommen er forsikret i IF med polisenummer SP583887.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm for to målere og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.

Varmeregnskapet går fra 01.07 til 30.06 hvert år og avregnes av Ista. Faktura blir sendt sameierne i 2.halvår.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Camilla Colletts vei 16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	680 532	618 696
3610 Kapitalinnkalling	1 186 486	70 546
Sum	1 867 018	689 242

Konto 3610 er kapitalinnkalling til rørprosjektet i sameiet.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	3 952
Sum	0	3 952

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	93 012	86 310
6340 Heisalarm	0	7 581
6360 Annet renhold	475	11 875
6392 Containerleie/tømming	3 638	0
Sum	97 125	105 766

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 447	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 888	0
6552 Driftsmateriell	880	0
Sum	4 214	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	1 061 048	0
6611 Vedlikehold heiser	175 801	19 667
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	719	0
Sum	1 237 567	19 667



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Camilla Colletts vei 16

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	173 408	-13 687	159 721
Sum oppjent egenkapital	173 408	-13 687	159 721
Sum egenkapital	173 408	-13 687	159 721



Resultat og balanse med noter for Sameiet Camilla Colletts vei 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Camilla Colletts vei 16

Styreleder	Knut Hellerud (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Dag Nesse (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Ove Rogne (sign.)	05.03.2024