



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 831 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 1
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 911831805

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			434 333
Annen driftsinntekt		457 788	
Sum inntekter		457 788	434 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		147 257	185 219
Sum kostnader		147 257	185 219
Driftsresultat		310 531	249 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		947	
Sum finansinntekter		947	
Annen rentekostnad		134 614	101 787
Sum finanskostnader		134 614	101 787
Netto finans		-133 667	-101 787
Ordinært resultat før skattekostnad		176 864	147 327
Skattekostnad på resultat	2	38 712	32 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 152	114 865
Årsresultat	3	138 152	114 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 152	114 865
Totalresultat		138 152	114 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 152	114 865
Sum overføringer og disponeringer		138 152	114 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 029	49 741
Sum immaterielle eiendeler		11 029	49 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 197 138	5 197 138
Sum varige driftsmidler		5 197 138	5 197 138
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 300 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	1 300 000
Sum anleggsmidler		6 508 167	6 546 879
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 869 638	1 869 638
Fordringer			
Kundefordringer		94 947	
Andre kortsiktige fordringer		38 393	79 926
Sum fordringer		133 340	79 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 569	30 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 569	30 680
Sum omløpsmidler		2 058 547	1 980 244
SUM EIENDELER		8 566 714	8 527 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 017 702	4 879 551
Sum opptjent egenkapital		5 017 702	4 879 551
Sum egenkapital	3	6 417 702	6 279 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 758 722	1 924 928
Sum annen langsiktig gjeld		1 758 722	1 924 928
Sum langsiktig gjeld		1 758 722	1 924 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 070	55 962
Betalbar skatt	2		32 462
Kortsiktig konserngjeld		180 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		174 220	174 220
Sum kortsiktig gjeld		390 290	322 644
Sum gjeld		2 149 012	2 247 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 566 714	8 527 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382384

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 831 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hersvik 6
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 831 805
BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			434 333
Annen driftsinntekt		457 788	
Sum inntekter		457 788	434 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		147 257	185 219
Sum kostnader		147 257	185 219
Driftsresultat		310 531	249 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		947	
Sum finansinntekter		947	
Annen rentekostnad		134 614	101 787
Sum finanskostnader		134 614	101 787
Netto finans		-133 667	-101 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	38 712	32 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 152	114 865
Årsresultat	3	138 152	114 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 152	114 865
Totalresultat		138 152	114 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 152	114 865
Sum overføringer og disponeringer		138 152	114 865



Organisasjonsnr: 911 831 805
BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	11 029	49 741
Sum immaterielle eiendeler		11 029	49 741

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		5 197 138	5 197 138
--	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 197 138	5 197 138
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

		1 300 000	1 300 000
--	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	1 300 000
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 508 167	6 546 879
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

		1 869 638	1 869 638
--	--	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer

		94 947	
--	--	--------	--

Andre kortsiktige

fordringer

		38 393	79 926
--	--	--------	--------

Sum fordringer		133 340	79 926
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		55 569	30 680
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 569	30 680
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 058 547	1 980 244
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 566 714	8 527 123
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	4	1 400 000	1 400 000
--	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer

	4	1 400 000	1 400 000
--	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 017 702	4 879 551
Sum opptjent egenkapital		5 017 702	4 879 551
Sum egenkapital	3	6 417 702	6 279 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 758 722	1 924 928
Sum annen langsiktig gjeld		1 758 722	1 924 928
Sum langsiktig gjeld		1 758 722	1 924 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 070	55 962
Betalbar skatt	2		32 462
Kortsiktig konserngjeld		180 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		174 220	174 220
Sum kortsiktig gjeld		390 290	322 644
Sum gjeld		2 149 012	2 247 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 566 714	8 527 123



Organisasjonsnr: 911 831 805
BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
BLOMLI ANDREAS
2024-04-24

BankID Signing
LØKKE GEIR
2024-04-24



Årsregnskap 2023

Blomli & Løkke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 831 805



RESULTATREGNSKAP

BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	434 333
Annen driftsinntekt		457 788	0
Sum driftsinntekter		457 788	434 333
Annen driftskostnad		147 257	185 219
Sum driftskostnader		147 257	185 219
Driftsresultat		310 531	249 114
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		947	0
Annen rentekostnad		134 614	101 787
Resultat av finansposter		-133 667	-101 787
Resultat før skattekostnad		176 864	147 327
Skattekostnad på resultat	2	38 712	32 462
Årsresultat	3	138 152	114 865
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		138 152	114 865
Sum overføringer		138 152	114 865



BALANSE

BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	11 029	49 741
Sum immaterielle eiendeler		11 029	49 741
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 197 138	5 197 138
Sum varige driftsmidler		5 197 138	5 197 138
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 300 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	1 300 000
Sum anleggsmidler		6 508 167	6 546 879
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 869 638	1 869 638
FORDRINGER			
Kundefordringer		94 947	0
Andre kortsiktige fordringer		38 393	79 926
Sum fordringer		133 340	79 926
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 569	30 680
Sum omløpsmidler		2 058 547	1 980 244
Sum eiendeler		8 566 714	8 527 123



BALANSE

BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 017 702	4 879 551
Sum opptjent egenkapital		5 017 702	4 879 551
Sum egenkapital	3	6 417 702	6 279 551
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 758 722	1 924 928
Sum annen langsiktig gjeld		1 758 722	1 924 928
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 070	55 962
Betalbar skatt	2	0	32 462
Konserngjeld		180 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		174 220	174 220
Sum kortsiktig gjeld		390 290	322 644
Sum gjeld		2 149 012	2 247 572
Sum egenkapital og gjeld		8 566 714	8 527 123

Styret i Blomli & Løkke Eiendom AS

BLOMLI ANDREAS
styreleder

LØKKE GEIR
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Blomli & Løkke Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	32 462
Endring i utsatt skattefordel	38 712	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 712	32 462
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 864	147 327
Permanente forskjeller	-901	229



Endring i midlertidige forskjeller	-226 096	0
Skattepliktig inntekt	-50 133	147 556

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 462
Sum betalbar skatt i balansen	0	32 462

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-226 096	-226 096
Sum	0	-226 096	-226 096
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 133	0	50 133
Grunnlag for utsatt skattefordel	-50 133	-226 096	-175 963
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 029	-49 741	-38 712

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 400 000	0	0	4 879 551	6 279 551
Årets resultat				138 152	138 152
Pr 31.12.2023	1 400 000	0	0	5 017 702	6 417 702

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BLOMLI ANDREAS	700	50,0	50,0
LØKKE GEIR	700	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LØKKE GEIR	styremedlem/daglig leder	700
BLOMLI ANDREAS	styreleder	700
Totalt antall aksjer		1 400



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 138 152 etter skatt, mot kr. 114 865 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.