



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 603 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 11 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 297	1 026 667
Sum inntekter		1 031 297	1 026 667
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	861 289	909 105
Sum kostnader		861 289	909 105
Driftsresultat		170 008	117 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			126
Sum finansinntekter			126
Annen rentekostnad			985
Sum finanskostnader			985
Netto finans			-859
Ordinært resultat før skattekostnad		170 008	116 703
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	37 402	25 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 606	91 028
Årsresultat		132 606	91 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 606	91 028
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		133 378	90 973
Udekket tap		-772	
Overføringer annen egenkapital			55
Sum overføringer og disponeringer		132 606	91 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 842 534	5 632 534
Sum varige driftsmidler		5 842 534	5 632 534
Sum anleggsmidler		5 842 534	5 632 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 723	50 465
Andre kortsiktige fordringer		62 547	
Sum fordringer		69 270	50 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 966	40 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 966	40 166
Sum omløpsmidler		103 237	90 630
SUM EIENDELER		5 945 771	5 723 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 025 184	5 025 184
Sum innskutt egenkapital		5 125 184	5 125 184
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	129 543	128 771
Sum opptjent egenkapital		-129 543	-128 771
Sum egenkapital		4 995 641	4 996 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4	222
Sum avsetninger for forpliktelser		4	222
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		310 055	
Sum annen langsiktig gjeld		310 055	
Sum langsiktig gjeld		310 059	222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 146	117 212
Skyldig offentlige avgifter		10 890	14 342
Kortsiktig konserngjeld		467 630	385 687
Annen kortsiktig gjeld		113 404	209 288
Sum kortsiktig gjeld		640 070	726 530
Sum gjeld		950 130	726 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 945 771	5 723 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460465

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 603 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 11 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 922 603 073
TORGGATEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 297	1 026 667
Sum inntekter		1 031 297	1 026 667
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	861 289	909 105
Sum kostnader		861 289	909 105
Driftsresultat		170 008	117 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			126
Sum finansinntekter			126
Annen rentekostnad			985
Sum finanskostnader			985
Netto finans			-859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		170 008	116 703
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	37 402	25 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 606	91 028
Årsresultat		132 606	91 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 606	91 028
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		133 378	90 973
Udekket tap		-772	
Overføringer annen egenkapital			55
Sum overføringer og disponeringer		132 606	91 028



Organisasjonsnr: 922 603 073
TORGGATEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4

5 842 534

5 632 534

5 842 534

5 632 534

Sum anleggsmidler

5 842 534

5 632 534

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 723

50 465

Andre kortsiktige

fordringer

62 547

Sum fordringer

69 270

50 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

33 966

40 166

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

33 966

40 166

Sum omløpsmidler

103 237

90 630

SUM EIENDELER

5 945 771

5 723 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

100 000

100 000

Overkurs

6

5 025 184

5 025 184

Sum innskutt egenkapital

5 125 184

5 125 184

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

129 543

128 771

Sum opptjent egenkapital

-129 543

-128 771

Sum egenkapital

4 995 641

4 996 413

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	4	222
Sum avsetninger for forpliktelseser		4	222
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		310 055	
Sum annen langsiktig gjeld		310 055	
Sum langsiktig gjeld		310 059	222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 146	117 212
Skyldig offentlige avgifter		10 890	14 342
Kortsiktig konserngjeld		467 630	385 687
Annen kortsiktig gjeld		113 404	209 288
Sum kortsiktig gjeld		640 070	726 530
Sum gjeld		950 130	726 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 945 771	5 723 165



Organisasjonsnr: 922 603 073
TORGGATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Torggaten 11 AS
Org.nr. 922603073

Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Torggaten 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 297	1 026 667
Sum driftsinntekter		1 031 297	1 026 667
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	861 289	909 105
Sum driftskostnader		861 289	909 105
DRIFTSRESULTAT		170 008	117 562
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	126
Sum finansinntekter		0	126
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	985
Sum finanskostnader		0	985
NETTO FINANSPOSTER		0	(859)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		170 008	116 703
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	37 402	25 675
ORDINÆRT RESULTAT		132 606	91 028
ÅRSRESULTAT		132 606	91 028
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		133 378	90 973
Overføringer annen egenkapital		0	55
Fremføring av udekket tap		(772)	0
SUM OVERF. OG DISP.		132 606	91 028



Torggaten 11 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 842 534	5 632 534
Sum varige driftsmidler		5 842 534	5 632 534
SUM ANLEGGSMIDLER		5 842 534	5 632 534
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 723	50 465
Andre kortsiktige fordringer		62 547	0
Sum fordringer		69 270	50 465
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 966	40 166
SUM OMLØPSMIDLER		103 237	90 631
SUM EIENDELER		5 945 771	5 723 165
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 025 184	5 025 184
Sum innskutt egenkapital		5 125 184	5 125 184
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(129 543)	(128 771)
Sum opptjent egenkapital		(129 543)	(128 771)
SUM EGENKAPITAL		4 995 641	4 996 413
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4	222
Sum avsetning for forpliktelser		4	222
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		310 055	0
Sum annen langsiktig gjeld		310 055	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		310 059	222
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 146	117 212
Skyldig offentlige avgifter		10 890	14 342
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		467 630	385 687
Annen kortsiktig gjeld		113 404	209 288
SUM KORTSIKTIG GJELD		640 070	726 530
SUM GJELD		950 130	726 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 945 771	5 723 165

Bergen, 13. juni 2022

Frode Hølleland
Styrets leder/ daglig leder

Årsregnskap for Torggaten 11 AS

Organisasjonsnr. 922603073



Torggaten 11 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Torggaten 11 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	170 008
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	991
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	170 998
- Ytet konsernbidrag	170 998
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	37 620
= Sum betalbar skatt	37 620
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-218
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	37 402
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	37 620
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-37 620
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	18	1 009
= Grunnlag utsatt skatt	18	1 009
Utsatt skatt	4	222



Torggaten 11 AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 632 534
+ Tilgang	210 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 842 534
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 842 534

Prosentats for ord. avskr.

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 100 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hølleland Eiendom AS	923 888 241	1 100,00 %

Note 6 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 025 184	-128 771	4 996 413
-Til årets resultat			-772	-772
Pr 31.12.	100 000	5 025 184	-129 543	4 995 641



Til generalforsamlingen i
Torggaten 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torggaten 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 132.606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. juni 2022

REVISOR-PARTNER AS

Torun Rognes
Statsautorisert revisor