



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 098 323
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LE BYGG AS
Forretningsadresse:	Gjerneshaugan 14A 8373 BALLSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Åsberg Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 760 396	13 797 057
Annen driftsinntekt		47 988	1 202 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 808 384</b>	<b>14 999 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-309 792	0
Varekostnad		6 217 706	4 801 390
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 212 494	2 977 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	1 316 083	2 749 298
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	6, 7	1 880 770	1 672 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 317 261</b>	<b>12 201 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 491 123</b>	<b>2 798 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		6 337	2 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 337</b>	<b>2 196</b>
Annen rentekostnad		2 180 499	1 521 764
Annen finanskostnad		11 185	8 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 191 684</b>	<b>-1 530 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 185 347</b>	<b>-1 527 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>305 776</b>	<b>1 270 677</b>
Skattekostnad	8, 9	42 256	347 793
<b>Årsresultat</b>		<b>263 520</b>	<b>922 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		263 520	922 884



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		263 520	922 884



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8, 9	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	35 321 497	36 066 742
Maskiner og anlegg	4, 5	1 983 743	2 484 161
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	147 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 453 139</b>	<b>38 550 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	85 000	85 000
Lån til foretak i samme konsern	11	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	11, 12	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 553 139</b>	<b>38 650 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		145 592	0
<b>Sum varer</b>		<b>145 592</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 297 463	714 863
Andre kortsiktige fordringer	12	971 579	919 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 269 041</b>	<b>1 634 011</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 406 867	3 279 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 406 867</b>	<b>3 279 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 821 500</b>	<b>4 913 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 374 639</b>	<b>43 564 693</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14, 15	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	14, 15	0	0
Overkurs	15	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	15	0	0
Annen innskutt egenkapital	15	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	15	0	0
Annen egenkapital	15	6 453 437	6 189 916
Udekket tap	15	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 453 437</b>	<b>6 189 916</b>

##### Sum egenkapital

**6 553 437**      **6 289 916**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	16	0	0
Utsatt skatt	8, 9	42 256	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 256</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	16	0	0
Obligasjonslån	16	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	32 147 495	33 429 162
Langsiktig konserngjeld	16	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ansvarlig lånekapital	16	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	16	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 147 495</b>	<b>33 429 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 189 751</b>	<b>33 429 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		961 794	304 350
Betalbar skatt	8, 9	0	413 836
Skyldige offentlige avgifter	13	342 668	464 775
Annen kortsiktig gjeld		2 326 990	2 662 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 631 452</b>	<b>3 845 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 821 202</b>	<b>37 274 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 374 639</b>	<b>43 564 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 098 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LE BYGG AS  
Forretningsadresse: Gjerneshaugan 14A  
8373 BALLSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Åsberg Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 997 098 323  
LE BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 760 396	13 797 057
Annen driftsinntekt		47 988	1 202 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 808 384</b>	<b>14 999 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-309 792	0
Varekostnad		6 217 706	4 801 390
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 212 494	2 977 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	1 316 083	2 749 298
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	6, 7	1 880 770	1 672 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 317 261</b>	<b>12 201 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 491 123</b>	<b>2 798 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		6 337	2 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 337</b>	<b>2 196</b>
Annen rentekostnad		2 180 499	1 521 764
Annen finanskostnad		11 185	8 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 191 684</b>	<b>-1 530 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 185 347</b>	<b>-1 527 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>305 776</b>	<b>1 270 677</b>
Skattekostnad	8, 9	42 256	347 793
<b>Årsresultat</b>		<b>263 520</b>	<b>922 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		263 520	922 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 520</b>	<b>922 884</b>



Organisasjonsnr: 997 098 323  
LE BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8, 9	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	35 321 497	36 066 742
Maskiner og anlegg	4, 5	1 983 743	2 484 161
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	147 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 453 139</b>	<b>38 550 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	85 000	85 000
Lån til foretak i samme konsern	11	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	11, 12	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 553 139</b>	<b>38 650 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		145 592	0
<b>Sum varer</b>		<b>145 592</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 297 463	714 863
Andre kortsiktige fordringer	12	971 579	919 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 269 041</b>	<b>1 634 011</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 406 867	3 279 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 406 867</b>	<b>3 279 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 821 500</b>	<b>4 913 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 374 639</b>	<b>43 564 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14, 15	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	14, 15	0	0
Overkurs	15	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	15	0	0
Annen innskutt egenkapital	15	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	15	0	0
Annen egenkapital	15	6 453 437	6 189 916
Udekket tap	15	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 453 437</b>	<b>6 189 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 553 437</b>	<b>6 289 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	16	0	0
Utsatt skatt	8, 9	42 256	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 256</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	16	0	0
Obligasjonslån	16	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	32 147 495	33 429 162
Langsiktig konserngjeld	16	0	0
Ansvarlig lånekapital	16	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	16	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 147 495</b>	<b>33 429 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 189 751</b>	<b>33 429 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		961 794	304 350
Betalbar skatt	8, 9	0	413 836
Skyldige offentlige avgifter	13	342 668	464 775
Annen kortsiktig gjeld		2 326 990	2 662 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 631 452</b>	<b>3 845 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 821 202</b>	<b>37 274 776</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

42 374 639

43 564 693



Organisasjonsnr: 997 098 323  
LE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder salgsinntekter. inntekter er periodisert til den perioden de er opptjent. Prosjekter i arbeid resultatføres etter prinsippet for løpende avregning. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3012314.00	2794481.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157284.00	144636.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42896.00	38669.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3212494.00	2977786.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41492341.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	218320.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41710661.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4257522.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37453139.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1316083.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

10

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.



## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Investering i datterselskapet	85000.00	0.00	0.00	85000.00

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

## Morselskapet sitt navn

## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	232770.00	232770.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	803650.00	743650.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

11

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
803650.00

## Mer om fordringer

Bedrift eier 50% av aksjer LB Bygg Eiendom AS og har investert kr. 803.650 i LB Bygg Eiendom AS

## Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

16

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
32147495.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
32147495.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
37453139.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
14000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i driftstilbehør 2 000 000 DNB Factoringavtale 2 000 000 DNB Pant i driftstilbehør 5 000 000 DNB Factoringavtale 5 000 000 DNB

Mer om gjeld

Lån fra aksjonærer Eirik Svendsen kr. 500.000 Lars Åsberg Bøe kr. 1.200.000

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i LE Bygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Le Bygg AS som viser et overskudd på kr 263 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

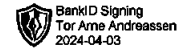
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 20. mars 2024  
**ABC Revisjon AS**

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)  
Statsautorisert revisor

---

**ABC Revisjon AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

**Oslo**  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



LE BYGG AS  
997 098 323

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 760 396	13 797 057
Annen driftsinntekt		47 988	1 202 518
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 808 384</b>	<b>14 999 575</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		309 792	0
Varekostnad		-6 217 706	-4 801 390
Lønnskostnad	1, 2, 3	-3 212 494	-2 977 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	-1 316 083	-2 749 298
Annen driftskostnad	6, 7	-1 880 770	-1 672 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 317 261</b>	<b>-12 201 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 491 123</b>	<b>2 798 516</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		6 337	2 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 337</b>	<b>2 196</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 180 499	-1 521 764
Annen finanskostnad		-11 185	-8 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 191 684</b>	<b>-1 530 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 185 347</b>	<b>-1 527 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>305 776</b>	<b>1 270 677</b>
Skattekostnad	8, 9	-42 256	-347 793
<b>Årsresultat</b>		<b>263 520</b>	<b>922 884</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		263 520	922 884
<b>Sum overføringer</b>		<b>263 520</b>	<b>922 884</b>



LE BYGG AS  
997 098 323

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	35 321 497	36 066 742
Maskiner og anlegg	4, 5	1 983 743	2 484 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	147 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 453 139</b>	<b>38 550 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	85 000	85 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 553 139</b>	<b>38 650 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		145 592	0
<b>Sum varer</b>		<b>145 592</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 297 463	714 863
Andre kortsiktige fordringer	12	971 579	919 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 269 041</b>	<b>1 634 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 406 867	3 279 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 406 867</b>	<b>3 279 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 821 500</b>	<b>4 913 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 374 639</b>	<b>43 564 693</b>



LE BYGG AS  
997 098 323

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14, 15	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	6 453 437	6 189 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 453 437</b>	<b>6 189 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 553 437</b>	<b>6 289 916</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8, 9	42 256	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 256</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	32 147 495	33 429 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 147 495</b>	<b>33 429 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		961 794	304 350
Betalbar skatt	8, 9	0	413 836
Skyldige offentlige avgifter	13	342 668	464 775
Annen kortsiktig gjeld		2 326 990	2 662 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 631 452</b>	<b>3 845 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 821 202</b>	<b>37 274 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 374 639</b>	<b>43 564 693</b>

Ballstad, 20.03.2024

Lars Åsberg Bøe  
styrets leder



LE BYGG AS  
997 098 323

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Selskapet har endret avskrivningsprosent på grunn av revurdert levetid av bygninger og annen fast eiendom i 2023.



LE BYGG AS  
997 098 323

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 012 314	2 794 481
Arbeidsgiveravgift	157 284	144 636
Pensjonskostnader	42 896	38 669
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 212 494</b>	<b>2 977 786</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	56 491	3 878 619	37 557 231	41 492 341
Tilgang i året	174 000	44 320	0	218 320
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>230 491</b>	<b>3 922 939</b>	<b>37 557 231</b>	<b>41 710 661</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-56 491	-1 394 459	-1 490 489	-2 941 439
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-82 591	-1 939 197	-2 235 734	-4 257 522
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>147 900</b>	<b>1 983 742</b>	<b>35 321 497</b>	<b>37 453 139</b>
Årets av- og nedskrivninger	26 100	544 738	745 245	1 316 083
Økonomisk levetid	2 - 5	3 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	41 492 341
Tilgang i året	218 320
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>41 710 661</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 257 522
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>37 453 139</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 316 083

## Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	61 600	42 000
Andre tjenester	0	24 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>61 600</b>	<b>66 500</b>



LE BYGG AS  
997 098 323

## Note 7 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	2 064 693	482 093
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>2 064 693</b>	<b>482 093</b>

## Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	413 836
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	42 256	-66 043
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 256</b>	<b>347 793</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	305 776	1 270 677
Permanente forskjeller	-16	2 354
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-685 774	608 041
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-380 013</b>	<b>1 881 072</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	413 836
Sum betalbar skatt i balansen	0	413 836

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-113 690	572 084	-685 774
Fremførbart underskudd	0	-380 013	380 013
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-113 690</b>	<b>192 071</b>	<b>-305 760</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	113 690	0	113 690
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>192 071</b>	<b>-192 071</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	42 256	-42 256

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Investering i datterselskapet	85 000	0	0	85 000

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	232 770	232 770
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	803 650	743 650



LE BYGG AS  
997 098 323

## Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	803 650
---	---------

### Mer om fordringer

Bedrift eier 50% av aksjer LB Bygg Eiendom AS og har investert kr. 803.650 i LB Bygg Eiendom AS

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 13 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	78 592
Skyldig skattetrekk	-133 324

## Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Lars Åsberg Bøe	50	50,00	Ordinære
Eirik Svendsen	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 189 916	6 289 916
Årsresultat	0	263 520	263 520
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>6 453 437</b>	<b>6 553 437</b>

## Note 16 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	32 147 495
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	32 147 495
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	37 453 139
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	14 000 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i driftstilbehør 2 000 000 DNB  
Factoringavtale 2 000 000 DNB  
Pant i driftstilbehør 5 000 000 DNB  
Factoringavtale 5 000 000 DNB



LE BYGG AS  
997 098 323

**Mer om gjeld**

Lån fra aksjonærer

Eirik Svendsen kr. 500.000

Lars Åsberg Bøe kr. 1.200.000

**Ytelse til ledende personer**

	<b>Lønn</b>	<b>Pensjonsutgifter</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Ytelser til daglig leder	494 500	0	0
<b>Ledende person</b>			
Styrets leder	522 000	0	0
<b>Total ytelse til andre ledende personer</b>	<b>522 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>