



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 231 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDGATA 22 AS
Forretningsadresse: Eventyrvegen 8A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Woxholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		743 835	721 885
Sum inntekter		743 835	721 885
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 000	205 000
Annen driftskostnad		283 360	281 238
Sum kostnader		488 360	486 238
Driftsresultat		255 475	235 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		88 540	4 596
Sum finansinntekter		88 540	4 596
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			49 150
Annen rentekostnad		144 701	67 823
Sum finanskostnader		144 701	116 974
Netto finans		-56 161	-112 378
Ordinært resultat før skattekostnad		199 314	123 269
Skattekostnad på resultat		24 678	37 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 636	86 266
Årsresultat		174 636	86 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 636	86 266
Totalresultat		174 636	86 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 636	86 266
Sum overføringer og disponeringer		174 636	86 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 689	50 100
Sum immaterielle eiendeler		58 689	50 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 448 000	4 653 000
Sum varige driftsmidler		4 448 000	4 653 000
Sum anleggsmidler		4 506 689	4 703 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 237	19 695
Sum fordringer		19 237	19 695
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		623 925	386 768
Sum investeringer		623 925	386 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 156	353 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 156	353 218
Sum omløpsmidler		954 317	759 682
SUM EIENDELER		5 461 006	5 462 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 510 763	1 336 127
Sum opptjent egenkapital		1 510 763	1 336 127
Sum egenkapital		1 610 763	1 436 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 718 652	3 897 538
Sum annen langsiktig gjeld		3 718 652	3 897 538
Sum langsiktig gjeld		3 718 652	3 897 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 380	25 254
Betalbar skatt		33 267	43 135
Skyldig offentlige avgifter		49 708	36 051
Annen kortsiktig gjeld		23 237	24 677
Sum kortsiktig gjeld		131 591	129 117
Sum gjeld		3 850 243	4 026 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 461 006	5 462 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612581

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 231 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDGATA 22 AS
Forretningsadresse: Eventyrvegen 8A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Woxholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 231 898
NORDGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		743 835	721 885
Sum inntekter		743 835	721 885
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 000	205 000
Annen driftskostnad		283 360	281 238
Sum kostnader		488 360	486 238
Driftsresultat		255 475	235 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		88 540	4 596
Sum finansinntekter		88 540	4 596
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			49 150
Annen rentekostnad		144 701	67 823
Sum finanskostnader		144 701	116 974
Netto finans		-56 161	-112 378
Ordinært resultat før skattekostnad		199 314	123 269
Skattekostnad på resultat		24 678	37 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 636	86 266
Årsresultat		174 636	86 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 636	86 266
Totalresultat		174 636	86 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 636	86 266
Sum overføringer og disponeringer		174 636	86 266



Organisasjonsnr: 994 231 898
NORDGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 689	50 100
Sum immaterielle eiendeler		58 689	50 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 448 000	4 653 000
Sum varige driftsmidler		4 448 000	4 653 000
Sum anleggsmidler		4 506 689	4 703 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 237	19 695
Sum fordringer		19 237	19 695
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		623 925	386 768
Sum investeringer		623 925	386 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 156	353 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 156	353 218
Sum omløpsmidler		954 317	759 682
SUM EIENDELER		5 461 006	5 462 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 510 763	1 336 127
Sum opptjent egenkapital		1 510 763	1 336 127



Sum egenkapital	1 610 763	1 436 127
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 718 652	3 897 538
Sum annen langsiktig gjeld	3 718 652	3 897 538
Sum langsiktig gjeld	3 718 652	3 897 538
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 380	25 254
Betalbar skatt	33 267	43 135
Skyldig offentlige avgifter	49 708	36 051
Annen kortsiktig gjeld	23 237	24 677
Sum kortsiktig gjeld	131 591	129 117
Sum gjeld	3 850 243	4 026 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 461 006	5 462 782



Organisasjonsnr: 994 231 898
NORDGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Nordgata 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 231 898



Resultatregnskap				
Nordgata 22 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Salgsinntekt		743 835	721 885	
Sum driftsinntekter		743 835	721 885	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 000	205 000	
Annen driftskostnad		283 360	281 238	
Sum driftskostnader		488 360	486 238	
Driftsresultat		255 475	235 647	
Finansinntekter og finanskostnader				
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		88 540	4 596	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	49 150	
Annen rentekostnad		144 701	67 823	
Resultat av finansposter		-56 161	-112 378	
Resultat før skattekostnad		199 314	123 269	
Skattekostnad på resultat		24 678	37 003	
Resultat		174 636	86 266	
Årsresultat		174 636	86 266	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		174 636	86 266	
Sum overføringer		174 636	86 266	
Nordgata 22 AS		Side 2		



Balanse

Nordgata 22 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 689	50 100
Sum immaterielle eiendeler		58 689	50 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 448 000	4 653 000
Sum varige driftsmidler		4 448 000	4 653 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 506 689	4 703 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 237	19 695
Sum fordringer		19 237	19 695
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		623 925	386 768
Sum investeringer		623 925	386 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 156	353 218
Sum omløpsmidler		954 317	759 682
Sum eiendeler		5 461 006	5 462 782

Nordgata 22 AS

Side 3

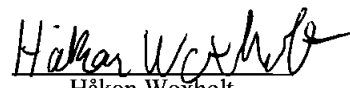
**Balanse**

Nordgata 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 510 763	1 336 127
Sum opptjent egenkapital		1 510 763	1 336 127
Sum egenkapital		1 610 763	1 436 127
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 718 652	3 897 538
Sum annen langsiktig gjeld		3 718 652	3 897 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 380	25 254
Betalbar skatt		33 267	43 135
Skyldig offentlige avgifter		49 708	36 051
Annen kortsiktig gjeld		23 237	24 677
Sum kortsiktig gjeld		131 591	129 117
Sum gjeld		3 850 243	4 026 655
Sum egenkapital og gjeld		5 461 006	5 462 782

Verdal, 22.05.2024
Styret i Nordgata 22 AS


Paul Erik Woxholt
styreleder/daglig leder


Håkon Woxholt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens prinsipper og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 923 584	7 923 584
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 923 584	7 923 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 475 584	3 475 584
= Bokført verdi 31.12.23	4 448 000	4 448 000
Årets ordinære avskrivninger	205 000	205 000
Økonomisk levetid	30-50 år	

Note 3 Langsiktig gjeld til nærstående

	2023	2022
Langsiktig gjeld til aksjonærer	3 718 652	3 897 538
Renter	144 684	67 771