



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 982 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jordbruksveien 44
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Imingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 849 900	3 625 453
Sum inntekter		3 849 900	3 625 453
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	656 078	645 200
Annen driftskostnad		313 512	420 027
Sum kostnader		969 590	1 065 227
Driftsresultat		2 880 310	2 560 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	28 964
Sum finansinntekter		0	28 964
Annen rentekostnad		209	625
Sum finanskostnader		209	625
Netto finans		-209	28 339
Resultat før skattekostnad		2 880 101	2 588 565
Skattekostnad	3, 4	633 670	569 525
Årsresultat		2 246 431	2 019 039
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 246 431	2 019 039
Sum overføringer og disponeringer		2 246 431	2 019 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 829 259	16 460 655
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	98 727	123 408
Sum varige driftsmidler		15 927 986	16 584 063
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 927 986	16 584 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 662 728	1 100 000
Konsernfordringer	5	100 000	0
Sum fordringer		3 762 728	1 100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 996	773 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 996	773 951
Sum omløpsmidler		4 925 724	1 873 951
SUM EIENDELER		20 853 710	18 458 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	142 427	142 427
Sum innskutt egenkapital		1 142 427	1 142 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 960 571	15 714 140
Sum opptjent egenkapital		17 960 571	15 714 140
Sum egenkapital		19 102 998	16 856 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	871 969	895 737
Sum avsetninger for forpliktelser		871 969	895 737
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		871 969	895 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 808	0
Betalbar skatt	3, 4	657 438	582 925
Skyldige offentlige avgifter		151 497	122 785
Sum kortsiktig gjeld		878 743	705 710
Sum gjeld		1 750 712	1 601 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 853 710	18 458 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455899

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 982 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jordbruksveien 44
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Imingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 982 932
GØRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 849 900	3 625 453
Sum inntekter		3 849 900	3 625 453
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	656 078	645 200
Annen driftskostnad		313 512	420 027
Sum kostnader		969 590	1 065 227
Driftsresultat		2 880 310	2 560 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	28 964
Sum finansinntekter		0	28 964
Annen rentekostnad		209	625
Sum finanskostnader		209	625
Netto finans		-209	28 339
Resultat før skattekostnad		2 880 101	2 588 565
Skattekostnad	3, 4	633 670	569 525
Årsresultat		2 246 431	2 019 039
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 246 431	2 019 039
Sum overføringer og disponeringer		2 246 431	2 019 039



Organisasjonsnr: 997 982 932
GØRAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 829 259	16 460 655
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	98 727	123 408
Sum varige driftsmidler		15 927 986	16 584 063
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 927 986	16 584 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 662 728	1 100 000
Konsernfordringer	5	100 000	0
Sum fordringer		3 762 728	1 100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 996	773 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 996	773 951
Sum omløpsmidler		4 925 724	1 873 951
SUM EIENDELER		20 853 710	18 458 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000



Overkurs	8	142 427	142 427
Sum innskutt egenkapital		1 142 427	1 142 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 960 571	15 714 140
Sum opptjent egenkapital		17 960 571	15 714 140
Sum egenkapital		19 102 998	16 856 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	871 969	895 737
Sum avsetninger for forpliktelser		871 969	895 737
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		871 969	895 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 808	0
Betalbar skatt	3, 4	657 438	582 925
Skyldige offentlige avgifter		151 497	122 785
Sum kortsiktig gjeld		878 743	705 710
Sum gjeld		1 750 712	1 601 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 853 710	18 458 014



Organisasjonsnr: 997 982 932
GØRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17229263.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19998.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19998.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17229263.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1301278.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15927985.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	656078.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
GØRAN EIENDOM AS
997982932
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GØRAN EIENDOM AS
997 982 932

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 849 900	3 625 453
Sum driftsinntekter		3 849 900	3 625 453
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-656 078	-645 200
Annen driftskostnad		-313 512	-420 027
Sum driftskostnader		-969 590	-1 065 227
Driftsresultat		2 880 310	2 560 225
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	28 964
Sum finansinntekter		0	28 964
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-209	-625
Sum finanskostnader		-209	-625
Netto finans		-209	28 339
Resultat før skattekostnad		2 880 101	2 588 565
Skattekostnad	3, 4	-633 670	-569 525
Årsresultat		2 246 431	2 019 039
Overføringer			
Annen egenkapital		2 246 431	2 019 039
Sum overføringer		2 246 431	2 019 039



GØRAN EIENDOM AS
997 982 932

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 829 259	16 460 655
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	98 727	123 408
Sum varige driftsmidler		15 927 986	16 584 063
Sum anleggsmidler		15 927 986	16 584 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	3 662 728	1 100 000
Sum fordringer		3 762 728	1 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 996	773 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 996	773 951
Sum omløpsmidler		4 925 724	1 873 951
SUM EIENDELER		20 853 710	18 458 014



GØRAN EIENDOM AS
997 982 932

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	142 427	142 427
Sum innskutt egenkapital		1 142 427	1 142 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 960 571	15 714 140
Sum opptjent egenkapital		17 960 571	15 714 140
Sum egenkapital		19 102 998	16 856 567
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	871 969	895 737
Sum avsetning for forpliktelser		871 969	895 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 808	0
Betalbar skatt	3, 4	657 438	582 925
Skyldige offentlige avgifter		151 497	122 785
Sum kortsiktig gjeld		878 743	705 710
Sum gjeld		1 750 712	1 601 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 853 710	18 458 014

Bodø, 27.05.2024

Ole Martin Imingen
styrets leder

Gøran Imingen
daglig leder



GØRAN EIENDOM AS
997 982 932

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GØRAN EIENDOM AS
997 982 932

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 229 263
Tilgang i året	19 998
Avgang i året	-19 998
Anskaffelseskost 31.12.	17 229 263
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 301 278
Balanseført verdi per 31.12.	15 927 985
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	656 078

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	657 438	582 925
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 768	-13 400
Skattekostnad	633 670	569 525
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 880 101	2 588 564
Permanente forskjeller	209	186
+/- Endring i midlertidige forskjeller	108 043	60 908
Skattepliktig inntekt	2 988 353	2 649 658
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	657 438	582 925
Sum betalbar skatt i balansen	657 438	582 925

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 071 540	3 963 498	108 043
Netto forskjeller	4 071 540	3 963 498	108 043
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 071 540	3 963 498	108 043
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	895 737	871 969	23 768

Note 5 - Mellomværende mellom konsernselskaper

Kortsiktig fordring mor selskap Ole Martin Imingen Holding AS utgjør 100 000

Fordringen er ikke renteberegnet.

Samlet pantestillelse, annen sikkerhetsstilling og garantier m.v. ovenfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.-



GØRAN EIENDOM AS
997 982 932

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer	2023	2022
Imingen Eiendom AS	3 662 728	1 100 000

Fordringen er ikke renteberegnet.

Samlet pantestillelse , annen sikkerhetsstillelse og garantier m.v. vedrørende fordringen utgjør kr 0.-

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Martin Imingen Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet er datterselskap i konsernet Ole Martin Imingen Holding AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	142 427	15 714 140	16 856 567
Årsresultat	0	0	2 246 431	2 246 431
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	142 427	17 960 571	19 102 998