



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 486 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 22B  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Kongsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		105 684	9 401
Sum kostnader		105 684	9 401
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 684</b>	<b>-9 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 237 856	0
Sum finansinntekter		6 237 856	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	80 452
Annen rentekostnad		198 035	118 549
Sum finanskostnader		198 035	199 001
<b>Netto finans</b>		<b>6 039 821</b>	<b>-199 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 934 137</b>	<b>-208 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 934 137</b>	<b>-208 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		973 981	-208 402
Annen egenkapital		4 960 157	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	3 250 000
Andre langsiktige fordringer	1	1 606 337	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 606 337	3 250 000
Sum anleggsmidler		1 606 337	3 250 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 362 580	0
Sum fordringer		2 362 580	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 000	0
Sum omløpsmidler		6 362 580	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 968 917</b>	<b>3 250 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 960 157	0
Udekket tap		0	973 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 960 157</b>	<b>-973 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 981 157</b>	<b>-952 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	43 875	234 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 875</b>	<b>234 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 315	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 857 570	3 968 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 943 885</b>	<b>3 968 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 987 760</b>	<b>4 202 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 968 917</b>	<b>3 250 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404877

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 486 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 22B  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bernhard Kongsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 486 112  
KONGSRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		105 684	9 401
Sum kostnader		105 684	9 401
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 684</b>	<b>-9 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 237 856	0
Sum finansinntekter		6 237 856	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	80 452
Annen rentekostnad		198 035	118 549
Sum finanskostnader		198 035	199 001
<b>Netto finans</b>		<b>6 039 821</b>	<b>-199 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 934 137</b>	<b>-208 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 934 137</b>	<b>-208 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		973 981	-208 402
Annen egenkapital		4 960 157	0



Organisasjonsnr: 919 486 112  
KONGSRUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	3 250 000
Andre langsiktige fordringer	1	1 606 337	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 606 337	3 250 000
Sum anleggsmidler		1 606 337	3 250 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 362 580	0
Sum fordringer		2 362 580	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 000	0
Sum omløpsmidler		6 362 580	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 968 917</b>	<b>3 250 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 960 157	0
Udekket tap		0	973 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 960 157</b>	<b>-973 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 981 157</b>	<b>-952 981</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	43 875	234 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 875</b>	<b>234 533</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 315	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 857 570	3 968 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 943 885</b>	<b>3 968 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 987 760</b>	<b>4 202 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 968 917</b>	<b>3 250 000</b>



Organisasjonsnr: 919 486 112  
KONGSRUD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1606337.00

### Mer om fordringer

## Note



5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Årsregnskap for  
**KONGSRUD EIENDOM AS**

919486112

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KONGSRUD EIENDOM AS  
919 486 112

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-105 684	-9 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-105 684</b>	<b>-9 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 684</b>	<b>-9 401</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		6 237 856	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 237 856</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-80 452
Annen rentekostnad		-198 035	-118 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-198 035</b>	<b>-199 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 039 821</b>	<b>-199 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 934 137</b>	<b>-208 402</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 960 157	0
Udekket tap		973 981	-208 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 934 137</b>	<b>-208 402</b>



KONGSRUD EIENDOM AS  
919 486 112

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	3 250 000
Andre langsiktige fordringer	1	1 606 337	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 606 337</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 606 337</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 362 580	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 362 580</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 000	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 362 580</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 968 917</b>	<b>3 250 000</b>



KONGSRUD EIENDOM AS  
919 486 112

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 960 157	0
Udekket tap		0	-973 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 960 157</b>	<b>-973 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 981 157</b>	<b>-952 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	43 875	234 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 875</b>	<b>234 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 315	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 857 570	3 968 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 943 885</b>	<b>3 968 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 987 760</b>	<b>4 202 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 968 917</b>	<b>3 250 000</b>

LIERSTRANDA, 24.04.2026

Bernhard Kongsrud  
styrets leder / daglig leder



KONGSRUD EIENDOM AS  
919 486 112

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet med kontor i Lier har drevet med utvikling av fast eiendom gjennom sitt datterselskap. Datterselskapet ble solgt i desember 2025. Virksomheten ved årets utgang er begrenset til plasseringer i bankinnskudd og fordringer.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 606 337
---	-----------

### Note 2 - Andre kortsiktige fordringer

Gjelder fordring i forbindelse med salg av datterselskap. En vesentlig del av fordringen er gjort opp i januar 2026.

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 000	0	-973 981	-952 981
Årsresultat	0	0	4 960 157	973 981	5 934 137
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 000</b>	<b>4 960 157</b>	<b>0</b>	<b>4 981 157</b>



KONGSRUD EIENDOM AS  
919 486 112

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bernhard Kongsrud	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjelder innlån fra selskapets aksjonær med kr. 1.086.091. Gjelden er renteberegnet med gjeldende skjermingsrente og kostnadsført rente i 2025 er kr. 107.137. Videre gjeld til tidligere datterselskap med kr. 1.770.496 som er innfridd i januar 2026. Kostnadsført rente i 2025 er kr. 81.003.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.