



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHAMAR PARK II AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		181 114	1 996
Leieinntekter		2 089 724	2 509 722
Annen driftsinntekt		352 029	404 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 622 867</b>	<b>2 916 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		732 543	405 844
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	385 300	385 809
Annen driftskostnad	1, 3	590 516	-472 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 708 359</b>	<b>319 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>914 508</b>	<b>2 597 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 393
Annen renteinntekt		1 019	485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 019</b>	<b>3 878</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 416	22 416
Annen rentekostnad		1 467	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 883</b>	<b>22 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 864</b>	<b>-18 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>891 644</b>	<b>2 578 883</b>
Skattekostnad på resultat	4	195 937	567 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>695 707</b>	<b>2 011 528</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>695 707</b>	<b>2 011 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>695 707</b>	<b>2 011 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>695 707</b>	<b>2 011 528</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		695 707	2 011 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>695 707</b>	<b>2 011 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	362 640	320 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>362 640</b>	<b>320 118</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 332 271	4 536 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 332 271</b>	<b>4 536 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 694 911</b>	<b>4 856 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 7	363 027	981 263
Andre kortsiktige fordringer		52 148	59 040
Konsernfordringer	7, 8	5 297 368	5 476 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 712 542</b>	<b>6 516 366</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 712 542</b>	<b>6 516 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 407 453</b>	<b>11 372 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		7 726 996	7 031 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 726 996</b>	<b>7 031 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 326 996</b>	<b>8 631 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	535 000	535 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>535 000</b>	<b>535 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>535 000</b>	<b>535 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	145 477	53 594
Betalbar skatt	4	238 459	
Kortsiktig konserngjeld	7		2 134 386
Annen kortsiktig gjeld		161 521	18 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 457</b>	<b>2 206 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 080 457</b>	<b>2 741 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 407 453</b>	<b>11 372 805</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		535 000	535 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHAMAR PARK II AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 516 483  
FJELLHAMAR PARK II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		181 114	1 996
Leieinntekter		2 089 724	2 509 722
Annen driftsinntekt		352 029	404 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 622 867</b>	<b>2 916 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		732 543	405 844
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	385 300	385 809
Annen driftskostnad	1, 3	590 516	-472 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 708 359</b>	<b>319 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>914 508</b>	<b>2 597 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 393
Annen renteinntekt		1 019	485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 019</b>	<b>3 878</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 416	22 416
Annen rentekostnad		1 467	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 883</b>	<b>22 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 864</b>	<b>-18 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	195 937	567 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>695 707</b>	<b>2 011 528</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>695 707</b>	<b>2 011 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>695 707</b>	<b>2 011 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>695 707</b>	<b>2 011 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		695 707	2 011 528



Sum overføringer og  
disponeringer

695 707

2 011 528



Organisasjonsnr: 983 516 483  
FJELLHAMAR PARK II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	362 640	320 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>362 640</b>	<b>320 118</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 332 271	4 536 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 332 271</b>	<b>4 536 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 694 911</b>	<b>4 856 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 7	363 027	981 263
Andre kortsiktige fordringer		52 148	59 040
Konsernfordringer	7, 8	5 297 368	5 476 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 712 542</b>	<b>6 516 366</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 712 542	6 516 366
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 712 542</b>	<b>6 516 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 407 453</b>	<b>11 372 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 726 996	7 031 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 726 996</b>	<b>7 031 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 326 996</b>	<b>8 631 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	535 000	535 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>535 000</b>	<b>535 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>535 000</b>	<b>535 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	145 477	53 594
Betalbar skatt	4	238 459	
Kortsiktig konserngjeld	7		2 134 386
Annen kortsiktig gjeld		161 521	18 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 457</b>	<b>2 206 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 080 457</b>	<b>2 741 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 407 453</b>	<b>11 372 805</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		535 000	535 000



Organisasjonsnr: 983 516 483  
FJELLHAMAR PARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Fjellhamar Park II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 516 483



### Resultatregnskap

Fjellhamar Park II AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		181 114	1 996
Leieinntekter		2 089 724	2 509 722
Annen driftsinntekt		352 029	404 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 622 867</b>	<b>2 916 642</b>
Varekostnad		732 543	405 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	385 300	385 809
Annen driftskostnad	1, 3	590 516	-472 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 708 359</b>	<b>319 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>914 508</b>	<b>2 597 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 393
Annen renteinntekt		1 019	485
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 416	22 416
Annen rentekostnad		1 467	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 864</b>	<b>-18 538</b>
Resultat før skattekostnad		891 644	2 578 883
Skattekostnad på resultat	4	195 937	567 355
<b>Resultat</b>		<b>695 707</b>	<b>2 011 528</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>695 707</b>	<b>2 011 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		695 707	2 011 528
<b>Sum overføringer</b>		<b>695 707</b>	<b>2 011 528</b>



## Balanse

Fjellhamar Park II AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	362 640	320 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>362 640</b>	<b>320 118</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 332 271	4 536 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 332 271</b>	<b>4 536 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 694 911</b>	<b>4 856 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 7	363 027	981 263
Konsernfordringer	7, 8	5 297 368	5 476 063
Andre kortsiktige fordringer		52 148	59 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 712 542</b>	<b>6 516 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 712 542</b>	<b>6 516 366</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 407 453</b>	<b>11 372 805</b>



## Balanse

Fjellhamar Park II AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 726 996	7 031 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 726 996</b>	<b>7 031 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 326 996</b>	<b>8 631 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	535 000	535 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>535 000</b>	<b>535 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	145 477	53 594
Betalbar skatt	4	238 459	0
Konserngjeld	7	0	2 134 386
Annen kortsiktig gjeld		161 521	18 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 457</b>	<b>2 206 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 080 457</b>	<b>2 741 516</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 407 453</b>	<b>11 372 805</b>
Pantstillelser		535 000	535 000

Lillestrøm, 20.06.2023  
Styret i Fjellhamar Park II AS

Tor Taraldset  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskap 2022

Fjellhamar Park II AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskap 2022

Fjellhamar Park II AS

### Note 1 Lønnskostnader

Fjellhamar Park II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 202 868	23 588	12 226 456
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	181 250		181 250
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>12 384 118</b>	<b>23 588</b>	<b>12 407 706</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 051 848	23 588	8 075 436
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 332 271</b>	<b>0</b>	<b>4 332 271</b>
Årets ordinære avskrivninger	385 300		385 300
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

### Note 3 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	363 027	979 267
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>363 027</b>	<b>979 267</b>
Endring i avsetning til tap	0	-643 750
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>-643 750</b>



### Noter til regnskap 2022

Fjellhamar Park II AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	238 459	469 565
Endring i utsatt skattefordel	-42 522	97 790
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>195 937</b>	<b>567 355</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	891 644	2 578 883
Permanente forskjeller	-1 019	0
Endring i midlertidige forskjeller	193 280	-444 497
Avgitt konsernbidrag	0	-2 134 386
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 083 905</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	238 459	469 565
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-469 565
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>238 459</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 643 363	-1 450 083	193 280
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 648 363</b>	<b>-1 455 083</b>	<b>193 280</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 648 363</b>	<b>-1 455 083</b>	<b>193 280</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-362 640</b>	<b>-320 118</b>	<b>42 522</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 000 000	600 000	7 031 289	8 631 289
Årets resultat			695 707	695 707
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>600 000</b>	<b>7 726 996</b>	<b>9 326 996</b>



## Noter til regnskap 2022

Fjellhamar Park II AS

### Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	535 000	535 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>535 000</b>	<b>535 000</b>
Gjeld sikret ved pant	535 000	535 000
Gjennomsnittlig rente:	4,19%	4,19%
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:</b>		
Fast eiendom	4 332 271	4 536 321
<b>Sum</b>	<b>4 332 271</b>	<b>4 536 321</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld og konsern gjeld.

### Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer innen konsernet	160 446	962 347
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5 297 368	5 476 063
<b>Sum</b>	<b>5 457 813</b>	<b>6 438 410</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	535 000	535 000
Leverandørgjeld innen konsernet	41 893	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	2 134 386
<b>Sum</b>	<b>576 893</b>	<b>2 669 386</b>

### Note 8 Bankinnskudd og garantier

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Eiendom AS (morselskap) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

I årsregnskapet blir innskudd / trekk på bankkontoen klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler opplyst om i note 6, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.



## Noter til regnskap 2022

Fjellhamar Park II AS

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellhamar Park II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TARALDSET EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder/daglig leder	Indirekte	76
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>76</b>

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellhamar Park II AS

### Konklusjon

Vi har revidert Fjellhamar Park II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 695 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

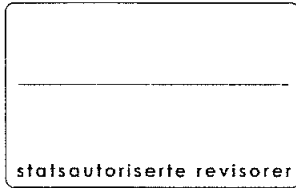
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 20. juni 2023  
Blom & Fossum as

Christian Blom  
Statsautorisert revisor