



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 740 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Lauritz Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 181 120	1 954 560
Sum inntekter		2 181 120	1 954 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 784	70 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	20 732	20 732
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 11	1 321 329	1 156 862
Sum kostnader		1 412 845	1 248 378
Driftsresultat		768 275	706 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 952	17 455
Sum finansinntekter		34 952	17 455
Annen finanskostnad		612 873	349 440
Sum finanskostnader		612 873	349 440
Netto finans		-577 921	-331 985
Ordinært resultat før skattekostnad		190 354	374 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 354	374 197
Årsresultat		190 354	374 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 354	374 198
Sum overføringer og disponeringer		190 354	374 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 767 138	10 767 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	34 554	55 286
Sum varige driftsmidler		10 801 692	10 822 424
Sum anleggsmidler	14	10 801 691	10 822 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 680	5 090
Andre fordringer		405 733	362 762
Sum fordringer		411 413	367 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 685	1 047 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 685	1 047 265
Sum omløpsmidler		1 282 098	1 415 118
SUM EIENDELER		12 083 790	12 237 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-1 474 424	-1 664 779
Sum opptjent egenkapital		-1 474 424	-1 664 779
Sum egenkapital	15	-1 471 224	-1 661 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	230 400	153 600
Sum avsetninger for forpliktelser		230 400	153 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 510 552	12 747 671
Øvrig langsiktig gjeld	12	588 800	588 800
Sum annen langsiktig gjeld		13 099 352	13 336 471
Sum langsiktig gjeld	14	13 099 352	13 336 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 918	402 116
Annen kortsiktig gjeld		-5 656	6 933
Sum kortsiktig gjeld		225 262	409 049
Sum gjeld		13 555 014	13 899 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 083 790	12 237 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517428

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 740 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omengs BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Lauritz Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 952 740 997
SUNDVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 181 120	1 954 560
Sum inntekter		2 181 120	1 954 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 784	70 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	20 732	20 732
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 321 329	1 156 862
Sum kostnader		1 412 845	1 248 378
Driftsresultat		768 275	706 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 952	17 455
Sum finansinntekter		34 952	17 455
Annen finanskostnad		612 873	349 440
Sum finanskostnader		612 873	349 440
Netto finans		-577 921	-331 985
Ordinært resultat før skattekostnad		190 354	374 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 354	374 197
Årsresultat		190 354	374 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 354	374 198
Sum overføringer og disponeringer		190 354	374 198



Organisasjonsnr: 952 740 997
SUNDSVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	10 767 138	10 767 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	10	34 554	55 286
Sum varige driftsmidler			
		10 801 692	10 822 424
Sum anleggsmidler			
	14	10 801 691	10 822 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 680	5 090
Andre fordringer			
		405 733	362 762
Sum fordringer			
		411 413	367 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		870 685	1 047 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		870 685	1 047 265
Sum omløpsmidler			
		1 282 098	1 415 118
SUM EIENDELER			
		12 083 790	12 237 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital			
		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-1 474 424	-1 664 779
Sum opptjent egenkapital			
		-1 474 424	-1 664 779
Sum egenkapital			
	15	-1 471 224	-1 661 579
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	230 400	153 600
Sum avsetninger for forpliktelse		230 400	153 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 510 552	12 747 671
Øvrig langsiktig gjeld	12	588 800	588 800
Sum annen langsiktig gjeld		13 099 352	13 336 471
Sum langsiktig gjeld	14	13 099 352	13 336 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 918	402 116
Annen kortsiktig gjeld		-5 656	6 933
Sum kortsiktig gjeld		225 262	409 049
Sum gjeld		13 555 014	13 899 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 083 790	12 237 541



Organisasjonsnr: 952 740 997
SUNDFEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 104 320	1 877 760	2 104 320	2 208 000
Vedlikeholdsfond		76 800	76 800	76 800	76 800
Sum inntekter		2 181 120	1 954 560	2 181 120	2 284 800
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	64 000	64 000	64 000	64 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	6 784	6 784	6 784	6 784
Avskrivninger	10	20 732	20 732	31 766	31 766
Revisjonshonorar	2	4 806	3 520	3 875	3 875
Forretningsførerhonorar		105 705	104 454	107 588	100 057
Kontingent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre tjenester	4	32 473	34 329	30 860	34 463
Vedlikehold	3, 11	201 063	172 866	138 500	5 156 800
Elektronisk kommunikasjon		200 860	162 625	174 145	174 145
Forsikring	5	177 300	132 618	176 989	210 142
Kommunale avgifter	6	492 176	432 811	532 265	524 859
Festeavgifter	7	86 468	86 468	86 468	86 468
Energi		2 215	3 996	6 376	6 376
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 827	11 089	3 000	23 000
Andre driftskostnader	8	4 836	2 486	9 400	8 900
Sum driftskostnader		1 412 845	1 248 378	1 381 616	6 441 235
Driftsresultat		768 275	706 182	799 504	-4 156 435
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		34 952	17 455	16 062	16 062
Rentekostnad		612 873	349 440	568 320	700 416
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-577 921	-331 985	-552 258	-684 354
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		190 354	374 198	247 246	-4 840 789
Overføring til/fra egenkapital		190 354	374 198	0	0

Sundvegen Brl 952 740 997



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	7 714 185	7 714 185
Garasjer	9	3 052 953	3 052 953
Andre driftsmidler	10	34 554	55 286
Sum anleggsmidler	14	10 801 691	10 822 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 680	5 090
Andre fordringer		405 733	362 762
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		870 685	1 047 265
Sum omløpsmidler		1 282 098	1 415 118
SUM EIENDELER		12 083 790	12 237 541

Sundvegen Brl 952 740 997



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		-1 474 424	-1 664 779
Sum egenkapital	15	-1 471 224	-1 661 579
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	230 400	153 600
Sum avsetninger og forpliktelser		230 400	153 600
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	12 510 552	12 747 671
Borettsinnskudd	12	588 800	588 800
Sum langsiktig gjeld	14	13 099 352	13 336 471
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 090
Leverandørgjeld		230 918	402 116
Annen kortsiktig gjeld		-5 656	1 843
Sum kortsiktig gjeld		225 262	409 049
Sum gjeld		13 555 014	13 899 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 083 790	12 237 541

Kongsvinger 31.03.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jo Lauritz Lea
Styreleder

Pia Andreassen
Styremedlem

Jan Ove Sagmoen
Styremedlem

Edith Irene Bagaas
Styremedlem

Sundvegen Brl 952 740 997



Sundvegen Brl 952 740 997

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	1 006 069	849 310
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	190 354	374 198
Tilbakeføring av avskrivning	20 732	20 732
Avsetning for forpliktelser	76 800	76 800
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-237 120	-314 971
B. Årets endring disponible midler	50 767	156 759
C. Disponible midler	1 056 836	1 006 069
Kortsiktige fordringer	411 413	367 852
Kontanter og bank	870 685	1 047 265
Omløpsmidler	1 282 098	1 415 118
- Kortsiktig gjeld	-225 262	-409 049
Disponible midler	1 056 836	1 006 069



Sundvegen Brl 952 740 997

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	64 000	64 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 784	6 784
Sum	70 784	70 784

Det har ikke vært ansatt noen personer i selskapet.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	4 806	3 520
Sum	4 806	3 520

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Sundvegen Brl 952 740 997

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	40 050	19 287
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	5 615
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	84 213	71 165
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	76 800	76 800
Sum	11	201 063

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	32 473	30 505
6790 Annen fremmed tjeneste	0	3 824
Sum	32 473	34 329

Andre fremmede tjenester er null i 2023.

Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	174 026	129 686
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 274	2 932
Sum	177 300	132 618

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	389 396	328 747
7760 Eiendomskatt	102 780	104 064
Sum	492 176	432 811

Note 7 - Festetomt

	31.12.23	31.12.22
7750 Festeavgift	86 468	86 468
Sum	86 468	86 468

Sundvegen borettslag fester eiendommen gnr./bnr. 52/63 i Kongsvinger kommune. Festekontrakt ble inngått 1. januar 1967 med varighet på 99 år. Årlig leie 2023 kr. 86.468,-.

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7720 Generalforsamling	1 250	0



Sundvegen Brl 952 740 997

31.12.23

31.12.22

Note 8 - Andre driftskostnader

7770 Bank og kortgebyrer	3 586	2 486
Sum	4 836	2 486



Sundvegen Brl 952 740 997

Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 714 185	3 052 953
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 714 185	3 052 953
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 714 185	3 052 953
Anskaffelsesår :	1967	2011
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1967 var kr 2.499.876. Det er i tillegg aktivert kr 5.857.178 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 642.869. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Anleggsmidler

	Drenering	Molokk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	207 323	165 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	207 323	165 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	172 769	165 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 554	0
Årets avskrivninger :	20 732	0
Anskaffelsesår :	2015	2006
Antatt levetid i år :	10	15

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. budsjettarbeidet for 2021. Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.23 er kr. 230.990,-. Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- hver måned til vedlikeholdsfondet. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2023.

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	588 800	588 800
Sum	-588 800	-588 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Sundvegen Brl 952 740 997

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt div.vedlikehold
Lånenummer:	12138483426
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 747 671
Avdrag i perioden:	237 120
Lånesaldo 31.12:	12 510 552

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138483426	32	390 955	12 510 560

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 13.099.352, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 10.801.691.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Sundvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundvegen Brl

Styreleder	Jo Lauritz Lea (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Pia Andreassen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Jan Ove Sagmoen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Edith Irene Bagaas (sign.)	08.04.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 18.04.2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor