



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 938 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Fougstad gate 22
Forretningsadresse: Fougstads gate 22
0173 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kayadri Subramaiam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		970 367	963 644
Sum inntekter		970 367	963 644
Kostnader			
Lønnskostnad		50 434	-851
Annen driftskostnad		1 686 855	818 791
Sum kostnader		1 737 289	817 940
Driftsresultat		-766 922	145 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 366	26 805
Sum finansinntekter		29 366	26 805
Annen finanskostnad		61 248	41 311
Sum finanskostnader		61 248	41 311
Netto finans		-31 882	-14 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-798 804	131 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-798 804	131 198
Årsresultat		-798 804	131 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-798 804	131 197
Sum overføringer og disponeringer		-798 804	131 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 814 580	6 814 580
Sum varige driftsmidler		6 814 580	6 814 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 814 580	6 814 580
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		132 634	133 555
Sum fordringer		132 634	133 555
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 536	318 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 536	318 099
Sum omløpsmidler		212 170	451 654
SUM EIENDELER		7 026 750	7 266 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 458 225	2 257 029
Sum opptjent egenkapital		1 458 225	2 257 029
Sum egenkapital		1 558 225	2 357 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 558 137	1 014 054
Øvrig langsiktig gjeld		3 740 000	3 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 298 137	4 754 054
Sum langsiktig gjeld		5 298 137	4 754 054
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		436	6 928
Leverandørgjeld		124 312	22 170
Skyldige offentlige avgifter		5 640	
Annen kortsiktig gjeld		40 000	126 053
Sum kortsiktig gjeld		170 388	155 151
Sum gjeld		5 468 525	4 909 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 026 750	7 266 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677882

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 938 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Fougstad gate 22
Forretningsadresse: Fougstads gate 22
0173 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kayadri Subramaiam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 933 938 743
A/S Fougstad gate 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		970 367	963 644
Sum inntekter		970 367	963 644
Kostnader			
Lønnskostnad		50 434	-851
Annen driftskostnad		1 686 855	818 791
Sum kostnader		1 737 289	817 940
Driftsresultat		-766 922	145 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 366	26 805
Sum finansinntekter		29 366	26 805
Annen finanskostnad		61 248	41 311
Sum finanskostnader		61 248	41 311
Netto finans		-31 882	-14 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-798 804	131 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-798 804	131 198
Årsresultat		-798 804	131 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-798 804	131 197
Sum overføringer og disponeringer		-798 804	131 197



Organisasjonsnr: 933 938 743
A/S Fougstad gate 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 814 580	6 814 580
Sum varige driftsmidler		6 814 580	6 814 580

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 814 580	6 814 580
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		132 634	133 555
Sum fordringer		132 634	133 555

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 536	318 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 536	318 099

Sum omløpsmidler		212 170	451 654
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 026 750	7 266 234
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 458 225	2 257 029
Sum opptjent egenkapital	1 458 225	2 257 029
Sum egenkapital	1 558 225	2 357 029
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 558 137	1 014 054
Øvrig langsiktig gjeld	3 740 000	3 740 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 298 137	4 754 054
Sum langsiktig gjeld	5 298 137	4 754 054
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	436	6 928
Leverandørgjeld	124 312	22 170
Skyldige offentlige avgifter	5 640	
Annen kortsiktig gjeld	40 000	126 053
Sum kortsiktig gjeld	170 388	155 151
Sum gjeld	5 468 525	4 909 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 026 750	7 266 234



Organisasjonsnr: 933 938 743
A/S Fougstad gate 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

A/S Fougstads Gate 22

Digitalt årsmøte avholdes 21. juni - 25. juni 2023

Selskapsnummer: 2484





Velkommen til generalforsamling i A/S Fougstads Gate 22

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 21. juni kl. 09:00 og lukker 25. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2484>

Det holdes også et frivillig møte 21. juni kl. 19:00 , Bakgården.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle eiere har rett til å stemme på generalforsamlingen.
- En stemme avgis pr. aksje.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i A/S Fougstads Gate 22



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

[Navn] og [Navn] er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Årets negative årsresultat dekkes av låneopptak

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til [sum]



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Per Kristian Holde

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Rune Opdahl

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Melissa Bonvik
- Per-Helge Carlsen



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.06.23 og er åpent for avstemning i 4 dager

Siste dato for avstemning er 25.06.23

Selskapsnummer: 2484 **Selskapsnavn:** A/S Fougstads Gate 22

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>[Navn] er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>[Navn] og [Navn] er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til [sum]</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Per Kristian Holde

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Rune Opdahl

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Melissa Bonvik

Per-Helge Carlsen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.



A/S FOUGSTAD GATE 22
ORG.NR. 933 938 743, KUNDENR. 2484

RESULTATREGNSKAP

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	2	962 832	963 011	0
Andre inntekter	3	7 535	633	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		970 367	963 644	0
DRIFTSKOSTNADER:				
Personalkostnader	4	-10 434	851	0
Styreonorar	5	-40 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-24 469	-35 000	0
Regnskapsførerhonorar		-28 284	-25 123	0
Konsulenthonorar	7	8 913	-8 380	0
Drift og vedlikehold	8	-848 218	-29 869	0
Forsikringer		-263 368	-226 148	0
Kommunale avgifter	9	-388 595	-349 064	0
Energi/fyring		-60 574	-67 616	0
TV-anlegg/bredbånd		-70 250	-67 855	0
Andre driftskostnader	10	-12 010	-9 737	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 737 289	-817 940	0
DRIFTSRESULTAT		-766 922	145 704	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	11	29 366	26 805	0
Finanskostnader	12	-61 248	-41 311	0



RES. FINANSINNT./-KOSTNADER	-31 882	-14 507	0
ÅRSRESULTAT	-798 804	131 197	0

Overføringer:

Til opptjent egenkapital 0 131 197
Fra opptjent egenkapital -798 804 0



A/S FOUGSTAD GATE 22
ORG.NR. 933 938 743, KUNDENR. 2484

		BALANSE		
		Note	2022	2021
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Bygninger	13	5 792 393	6 814 580	
Tomt		1 022 187	0	
SUM ANLEGGSMIDLER		6 814 580	6 814 580	
OMLØPSMIDLER				
Restanser på felleskostnader		0	12 763	
Forskuddsbetalte kostnader		132 634	120 792	
Driftskonto OBOS-banken		79 460	317 429	
Sparekonto OBOS-banken		76	76	
Innestående i andre banker		0	594	
SUM OMLØPSMIDLER		212 170	451 654	
SUM EIENDELER		7 026 750	7 266 234	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Aksjekapital	14	100 000	100 000	
Opptjent egenkapital		1 458 225	2 257 029	
SUM EGENKAPITAL		1 558 225	2 357 029	
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 558 137	1 014 054	
Annen langsiktig gjeld	16	3 740 000	3 740 000	

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SUM LANGSIKTIG GJELD	5 298 137	4 754 054
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	68 969
Leverandørgjeld	124 312	22 170
Skyldige offentlige avgifter	5 640	0
Påløpte renter	436	3 155
Påløpte avdrag	0	3 773
Annen kortsiktig gjeld	40 000	57 084
SUM KORTSIKTIG GJELD	170 388	155 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 026 750	7 266 234
Pantstillelse	19	5 950 000
Garantiansvar	0	7 210 900

Oslo, _____.2023

Styret i A/S Fougstad Gate 22

Per Kristian Holde

Rune Opdahl

Pål Thome



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter oppjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Seiskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	770 160
Kommunale avgifter	101 868
Lån/Renter	90 804
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	962 832

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Regnskapskorrigeringer	35
Miljøgebyr betalt av beboer	1 500



Avsatt styrehonorar 6 000
SUM ANDRE INNTEKTER 7 535

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift

-10 434

SUM PERSONALKOSTNADER

-10 434

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 40 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 24 469.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 250
Betaling til Audun Iversen	11 163
SUM KONSULENTHONORAR	8 913

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Mesterbedriften Lund	-757 732
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-757 732
Drift/vedlikehold bygninger	-13 220
Drift/vedlikehold VVS	-26 106
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 529
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-1 467
Drift/vedlikehold brannsikring	-45 227
Kostnader dugnader	-1 937
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-848 218

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-122 352
Vann- og avløpsavgift	-164 799
Feieavgift	-4 275
Renovasjonsavgift	-97 169
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-388 595



NOTE: 10	
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	
Andre fremmede tjenester	-1 192
Andre kontor kostnader	-5 754
Kontingenter	-788
Bank- og kortgebyr	-2 230
Veiferdskostnader	-2 047
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-12 010



NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	437
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 181
Kundeutbytte fra Gjensidige	27 748
SUM FINANSINNTEKTER	29 366

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i DNB	-12 062
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-19 445
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-28 426
Renter på leverandørgjeld	-1 315
SUM FINANSKOSTNADER	-61 248

NOTE: 13

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1986	5 792 393
SUM BYGNINGER	5 792 393

Tomten ble kjøpt 1986

Gnr.219/bnr.58

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er på kr 100 000, fordelt på 20 aksjer à kr 5 000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 15

PANTE- OG GJELDSBREV LÅN

DNB



Lånet er et annuitetslån med flytende rente.			
Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,85 %. Løpetiden er 25 år.			
Opprinnelig 2013	-1 160 000		
Nedbetalt tidligere	145 946		
Nedbetalt i år	1 014 054		0
OBOS-banken			
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.			
Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,10 %. Løpetiden er 20 år.			
Opprinnelig 2022	-600 000		
Nedbetalt i år	13 410		-586 590
OBOS-banken			
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.			
Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,10 %. Løpetiden er 16 år.			
Opprinnelig 2022	-1 002 223		
Nedbetalt i år	30 676		-971 547
SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN			-1 558 137
NOTE: 16			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Leieboerinnskudd	-3 740 000		
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD			-3 740 000
NOTE: 17			
SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER			
Skyldig arbeidsgiveravgift	-5 640		
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER			-5 640
NOTE: 18			
ANNEN KORTSIKTIG GJELD			

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Avsatt styrehonorar -40 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -40 000

NOTE: 19
PANTSTILLELSE
Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån 1 558 137
TOTALT 1 558 137

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger 5 792 393
Tomt 1 022 187
TOTALT 6 814 580



Elektronisk signatur

Signert av

Opdahl, Rune

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.04.2023 16.24.25

Holde, Per Kristian

Norwegian BankID

18.04.2023 22.04.50

Thome, Pål

Norwegian BankID

19.04.2023 10.49.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



VARDER

Til generalforsamlingen i
A/S Fougstad gate 22

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/S Fougstad gate 22 som viser et underskudd på kr 798.804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19.04.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.04.2023 19.03.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.