



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 570 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 822 050	116 143 835
Sum inntekter		5 822 050	116 143 835
Kostnader			
Varekostnad		5 611 911	98 933 176
Lønnskostnad			529 978
Annen driftskostnad		935 075	482 232
Sum kostnader		6 546 986	99 945 387
Driftsresultat		-724 936	16 198 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 142	17 737
Annen rentekostnad			852 341
Sum finanskostnader		4 142	870 078
Netto finans		-4 142	-870 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-729 078	15 328 371
Skattekostnad på resultat	2	-159 486	3 372 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-569 592	11 956 129
Årsresultat		-569 592	11 956 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-569 592	11 956 129
Totalresultat		-569 592	11 956 129
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			11 956 129
Overført fra annen egenkapital		-569 592	
Sum overføringer og disponeringer		-569 592	11 956 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	159 486	
Sum immaterielle eiendeler		159 486	
Sum anleggsmidler		159 486	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 391 218
Fordringer			
Kundefordringer			18 977
Andre kortsiktige fordringer			100 000
Sum fordringer			118 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 670 986	19 300 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 670 986	19 300 133
Sum omløpsmidler		1 670 986	24 810 328
SUM EIENDELER		1 830 472	24 810 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 650 000	1 650 000
Overkurs			14 730 000
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	16 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 472	6 320 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital	3	180 472	6 320 064
Sum egenkapital	3	1 830 472	22 700 064
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			254 780
Betalbar skatt	2		1 770 313
Skyldig offentlige avgifter			42 376
Annen kortsiktig gjeld			42 794
Sum kortsiktig gjeld			2 110 264
Sum gjeld		0	2 110 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 830 472	24 810 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414406

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 570 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSELKAP AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 570 339
GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 822 050	116 143 835
Sum inntekter		5 822 050	116 143 835
Kostnader			
Varekostnad		5 611 911	98 933 176
Lønnskostnad			529 978
Annen driftskostnad		935 075	482 232
Sum kostnader		6 546 986	99 945 387
Driftsresultat		-724 936	16 198 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 142	17 737
Annen rentekostnad			852 341
Sum finanskostnader		4 142	870 078
Netto finans		-4 142	-870 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-729 078	15 328 371
Skattekostnad på resultat	2	-159 486	3 372 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-569 592	11 956 129
Årsresultat		-569 592	11 956 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-569 592	11 956 129
Totalresultat		-569 592	11 956 129
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			11 956 129
Overført fra annen egenkapital		-569 592	
Sum overføringer og disponeringer		-569 592	11 956 129



Organisasjonsnr: 996 570 339
GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	159 486	
---------------------	---	---------	--

Sum immaterielle eiendeler		159 486	
----------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		159 486	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			5 391 218
-----------	--	--	-----------

Fordringer

Kundefordringer			18 977
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer			100 000
------------------------------	--	--	---------

Sum fordringer			118 977
----------------	--	--	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 670 986	19 300 133
-------------------------------	--	-----------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 670 986	19 300 133
---	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		1 670 986	24 810 328
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		1 830 472	24 810 328
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 650 000	1 650 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs			14 730 000
----------	--	--	------------

Sum innskutt egenkapital		1 650 000	16 380 000
--------------------------	--	-----------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		180 472	6 320 064
-------------------	--	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital	3	180 472	6 320 064
--------------------------	---	---------	-----------

Sum egenkapital	3	1 830 472	22 700 064
-----------------	---	-----------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			254 780
-----------------	--	--	---------



Betalbar skatt	2	1 770 313
Skyldig offentlige avgifter		42 376
Annen kortsiktig gjeld		42 794
Sum kortsiktig gjeld		2 110 264
Sum gjeld	0	2 110 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 830 472	24 810 328



Organisasjonsnr: 996 570 339
GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Anton Jenssen
2023-05-05

 BankID Signing
Sophie Bodd Jensen
2023-05-06

Årsregnskap

2022

Grilstad Gård Utbyggingselskap
AS

Org.nr.:996 570 339



Resultatregnskap			
Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	5 822 050	116 143 835
Sum driftsinntekter		5 822 050	116 143 835
Varekostnad		5 611 911	98 933 176
Lønnskostnad		0	529 978
Annen driftskostnad		935 075	482 232
Sum driftskostnader		6 546 986	99 945 387
Driftsresultat		-724 936	16 198 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 142	17 737
Annen rentekostnad		0	852 341
Resultat av finansposter		-4 142	-870 078
Resultat før skattekostnad		-729 078	15 328 371
Skattekostnad på resultat	2	-159 486	3 372 242
Resultat		-569 592	11 956 129
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-569 592	11 956 129
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	11 956 129
Overført fra annen egenkapital		569 592	0
Sum overføringer		-569 592	11 956 129



Balanse			
Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	159 486	0
Sum immaterielle eiendeler		159 486	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		159 486	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	5 391 218
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 977
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
Sum fordringer		0	118 977
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 670 986	19 300 133
Sum omløpsmidler		1 670 986	24 810 328
Sum eiendeler		1 830 472	24 810 328



Balanse			
Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 650 000	1 650 000
Overkurs		0	14 730 000
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	16 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 472	6 320 064
Sum opptjent egenkapital	3	180 472	6 320 064
Sum egenkapital	3	1 830 472	22 700 064
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	254 780
Betalbar skatt	2	0	1 770 313
Skyldig offentlige avgifter		0	42 376
Annen kortsiktig gjeld		0	42 794
Sum kortsiktig gjeld		0	2 110 264
Sum gjeld		0	2 110 264
Sum egenkapital og gjeld		1 830 472	24 810 328
Trondheim, 05.05.2023 Styret i Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS			
_____ Anton Jenssen styreleder		_____ Sophie Bodd Jenssen styremedlem	
Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS			Side 4



Grilstad Gård Utbyggingselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Det er ikke ansatte i selskapet.



Grilstad Gård Utbyggingssselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter salg av bolig i Norge.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 770 313
Endring i utsatt skattefordel	-159 486	1 601 929
Skattekostnad ordinært resultat	-159 486	3 372 242
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-729 078	15 328 371
Permanente forskjeller	4 142	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 281 494
Skattepliktig inntekt	-724 936	8 046 876
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 770 313
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 770 313

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-724 936	0	724 936
Grunnlag for utsatt skattefordel	-724 936	0	724 936
Utsatt skattefordel (22 %)	-159 486	0	159 486



Grilstad Gård Utbyggingselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Overkurs	SUM
Egenkapital 01.01	1 650 000	6 320 064	14 730 000	22 700 064
Årets resultat		-569 592		-569 592
Tilleggsutbytte		-5 570 000	-14 730 000	-20 300 000
Egenkapital 31.12	1 650 000	180 472	0	1 830 472

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grilstad Gård Utbyggingselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 100,0	1 650 000
Sum	1 500		1 650 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jenssen & Co AS	1 500	100,0	100,0

Styreleder Anton Jenssen eier indirekte 50% i Jenssen & Co AS.

Note 5 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M1308-88270-35640-ED73E-U00JHS-X25D6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grilstad Gård Utbyggingselskap AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 11. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M1308-88270-35640-ED73E-U0JHS-X25D6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-11 06:41:43 UTC



Penneo Dokument nøkkel: M1308-88270-35640-ED73E-U0JHS-X25D6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>