



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 757 847  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VESTLIPLATÅET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 431 546	1 431 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 431 546</b>	<b>1 431 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 724	46 192
Annen driftskostnad		1 338 883	1 297 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 384 607</b>	<b>1 343 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 939</b>	<b>88 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 563	3 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 563</b>	<b>3 083</b>
Annen finanskostnad		1 496	3 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 496</b>	<b>3 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67</b>	<b>77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 006</b>	<b>88 363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 006</b>	<b>88 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 006</b>	<b>88 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 006</b>	<b>88 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 006	88 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 006</b>	<b>88 363</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			34 824
Sum fordringer		0	34 824
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		890 172	788 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 172	788 514
Sum omløpsmidler		890 172	823 337
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>890 172</b>	<b>823 337</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		525 818	478 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>525 818</b>	<b>478 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>525 818</b>	<b>478 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 268	259
Skyldige offentlige avgifter		85	1 091
Annen kortsiktig gjeld		338 002	343 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 354</b>	<b>344 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>364 354</b>	<b>344 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>890 172</b>	<b>823 337</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429941

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 757 847  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VESTLIPLATÅET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 983 757 847  
VESTLIPLATAÆT BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 431 546	1 431 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 431 546</b>	<b>1 431 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 724	46 192
Annen driftskostnad		1 338 883	1 297 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 384 607</b>	<b>1 343 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 939</b>	<b>88 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 563	3 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 563</b>	<b>3 083</b>
Annen finanskostnad		1 496	3 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 496</b>	<b>3 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67</b>	<b>77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 006</b>	<b>88 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 006</b>	<b>88 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 006</b>	<b>88 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 006	88 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 006</b>	<b>88 363</b>



Organisasjonsnr: 983 757 847  
VESTLIPLATAÆT BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			34 824
Sum fordringer		0	34 824
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		890 172	788 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 172	788 514
Sum omløpsmidler		890 172	823 337
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>890 172</b>	<b>823 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		525 818	478 812
Sum opptjent egenkapital		525 818	478 812



<b>Sum egenkapital</b>	<b>525 818</b>	<b>478 812</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 268	259
Skyldige offentlige avgifter	85	1 091
Annen kortsiktig gjeld	338 002	343 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>364 354</b>	<b>344 526</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>364 354</b>	<b>344 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>890 172</b>	<b>823 337</b>



Organisasjonsnr: 983 757 847  
VESTLIPLATÅET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

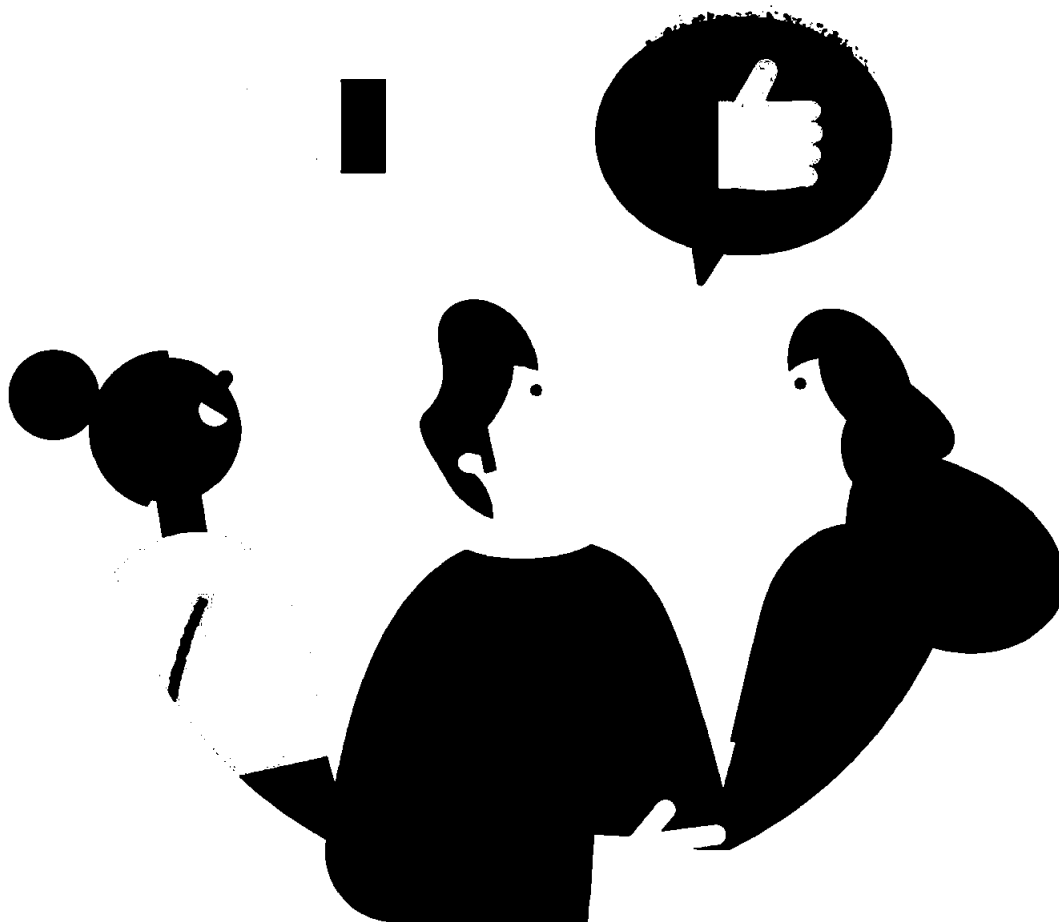
**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





1



## Årsmøte 2022

6036 Vestliplatået Boligsameie





## **Til seksjonseierne i Vestliplatået Boligsameie**

**Velkommen til årsmøte, 2. juni 2022 kl. 18.30.**

**Sted: Utenfor Inga Bjørnsons vei 48 - 52**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Vestliplatået Boligsameie det kommende året.

### Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til årsmøte

---

Ordinært årsmøte i Vestliplatået Boligsameie  
avholdes 2. juni 2022 kl. kl. 18.30.  
Sted: Utenfor Inga Bjørnsøns vei 48 – 52.

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT FOR 2021**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

- A) Ingen innkomne forslag.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1-2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år
- E) Valg av leder for Vestlimyra Garasjelag for 2 år

Oslo, 03.05.2022

Styret i Vestliplatået Boligsameie

Grethe Elin Henriksen-Alves/s/

Per Bjørang/s/

Hanne O Gebhardt Kleveland/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Grethe Elin Henriksen-Alves	Inga Bjørnsons Vei 48
Styremedlem	Per Bjørang	Inga Bjørnsons Vei 26
Styremedlem	Hanne O Gebhardt Kleveland	Inga Bjørnsons Vei 58
Varamedlem	Elangarajah Nadarajah	Inga Bjørnsons Vei 68

### Valgkomiteen

Svein Lybekk	Inga Bjørnsons Vei 24
Ole Morten Oven	Inga Bjørnsons Vei 36
Knut Reinås	Inga Bjørnsons Vei 64

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om Vestliplatået Boligsameie

Sameiet består av 36 seksjoner.

Vestliplatået Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983757847, og ligger i bydel Stovner i Oslo kommune med følgende adresse:

Inga Bjørnsons Vei 2-72

Gårds- og bruksnummer:  
99 58

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Vestliplatået Boligsameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er BDO AS.

**Styrets arbeid 2021/22:**

2021 fortsatte som 2020 med Corona og varierende mutasjoner med forskjellige navn, landet vårt var fortsatt nedstengt. Mot slutten av året ble mesteparten av restriksjonene tatt bort. «Coronaen» har satt sitt preg på vårt styrearbeid også.

I denne perioden fra forrige årsmøte er det avholdt fem ordinære styremøter, kun to av møtene fysisk, resterende over telefon. Utover de ordinære møtene har styret løst en del saker både på telefon, e-post og på andre måter. Det er også sendt ut en del infoskriv.

**Økonomioppfølging:**

En av styrets viktigste oppgaver er å følge nøye med i pris og kostnadsutviklingen og foreta nødvendige endringer dersom dette er nødvendig. Felleskostnadene ble redusert med 200 kroner fra og med 01.01.22, fordi garasjeleien ble redusert.

Det er også viktig at alle seksjonseiere betaler fellesutgiftene til riktig tid.

Vi har fortsatt mange store vannskader i sameiet og dette medfører økninger i premien hvert år. HMS-infoen som sendes ut hvert år, er viktig. Den bør leses og tiltakene som styret viser til skal gjennomføres både inne og ute.

**HMS:**

Styret jobber aktivt med HMS-arbeidet og følger de retningslinjer som er pålagt.

Vi har også foretatt befarings av fellesarealene i sameiet. HMS info er sendt til alle sameierne.

**Privatrettslig trafikkskilt:**

Sameiet har sammen med Garasjelaget kjøpt og satt opp et privatrettslig skilt som er plassert ved bommen, med teksten: Innkjøring forbudt. Gjelder innkjøring til Nico Hambros vei.

**Containere til lofts- og bodrydding:**

Hvert år settes det ut 2 containere til lofts- og bodrydding. I forkant sender styret ut et infoskriv til alle sameierne med en oversikt over hva en **ikke skal** kaste i containerne. I 2021 bestilte vi også containere med lås. Dette medførte at prisen ble som avtalt. Styret «holdt vakt» og tingene som IKKE skulle i containerne ble tatt med tilbake.

**Trefelling:**

Det ble gjort avtale med firmaet TA Skogdrift & Trefelling om felling og bortkjøring av avtatte trær. Dette ble utført på en rask og effektiv måte.

**Telia:**

Selve installasjonen etter den nye avtale med Telia ble noe problematisk, enkelte fikk ikke skiftet ut kontaktene i veggene fordi ledningene var for korte. Dette tok flere måneder. Flesteparten av eierne fikk hjemmebesøk og hjelp til å montere de nye boksene.

**Taktekking/rehabilitering i 2022**

Denne prosessen startet etter siste årsmøte og endte med at Hus nr: 6, IB 62-72. Hus nr: 5, IB 42-60 og Hus nr: 2, IB 14-20, har rehabilitert sine tak og har valgt: taktekking med taksteinsplater, som det står i kontrakten. Huset har ansvaret for bla. tak og vegger.

Hussjefene har ansvaret for å få på plass finansieringen i huset. Styret skal være behjelpelig i denne prosessen og koordinerer dersom det er flere hus som gjør dette på samme tid. Hussjefen signerer kontrakt med Entreprenør og i samsvar med seksjonseierne i huset. Byggherre er: Vestliplatået Boligsameie, Husnr.x, IB yy-zz, dette er



ordlyden i kontrakten. OBOS kan påta seg faktureringsansvaret og Styret godkjenner fakturaene og samarbeider med OBOS og passer på at seksjonseierne betaler i tide. Det er Ikke Sameiet som har ansvaret for finansieringen. Det er det hvert hus som har.

**Papir- og søppelcontainer:**

I forhold til søppelcontainerne våre er der stadig noen utfordringer. Ikke alle er like flinke til sortere søppel riktig. Papircontainerne er stadig fulle fordi mange ikke tar seg tid å trække på, komprimere skoer, andre esker og melkekartonger ol. før de kastes i Papircontainerne. Disse blir tømt hver 14. dag.

**Det skal ikke hensettes gjenstander utenfor containerne.**

**Øvrige saker styret har jobbet med:**

- Naboklager
- Rusken-aksjon er gjennomført i samarbeid med Garasjelaget
- Det arbeides fortløpende med andre enkeltsaker.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 431 546.

Andre inntekter gjelder viderefakturering seksjonseier for utvidet forsikring.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 384 607.

### Resultat

Årets resultat på kr **47 006** fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr **525 818**.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet midler til ordinær drift og vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Vestliplatået Boligsameie.

### Lån

Vestliplatået Boligsameie har ikke lån.

### Innskuddsrenten i OBOB-banken (pr. 1.1.2022)

Driftskonto	0,00 % per år
Sparekonto	0,40 % per år

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Vestliplatået Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestliplatået Boligsameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TAWVA-XJE04-A7YT6-HC3M2-GP8VX-VDYK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 06:14:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TAWVA-XJE04-A7YT6-HC3M2-GP8VX-VDYIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## VESTLIPLATÅET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 983 757 847, KUNDENR. 6036

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 430 736	1 430 736	1 431 000	1 344 000
Andre inntekter	3	810	818	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 431 546</b>	<b>1 431 554</b>	<b>1 431 000</b>	<b>1 344 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-5 724	-6 192	-11 000	-5 640
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-6 351	-6 323	-8 000	-7 000
Andre honorarer		-600	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-86 108	-83 723	-86 000	-89 000
Konsulenthonorar	7	-385	-372	-7 000	-1 000
Drift og vedlikehold	8	-21 042	-3 529	-25 000	0
Forsikringer		-206 979	-195 824	-210 000	-248 000
Festeavgift		-114 926	-114 926	-115 000	-116 000
Kommunale avgifter	9	-418 963	-413 879	-417 000	-432 000
Vestlimyra Garasjelag	10	-336 960	-336 960	-337 000	-250 560
TV-anlegg/bredbånd		-131 716	-129 970	-135 000	-140 000
Andre driftskostnader	11	-14 854	-11 572	-21 000	-14 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 384 607</b>	<b>-1 343 268</b>	<b>-1 412 000</b>	<b>-1 343 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 939</b>	<b>88 286</b>	<b>19 000</b>	<b>300</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	1 563	3 083	0	0
Finanskostnader	13	-1 496	-3 006	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>67</b>	<b>77</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>47 006</b>	<b>88 363</b>	<b>19 000</b>	<b>300</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		47 006	88 363		



## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	90
Forskuddsbetalte kostnader		0	33 401
Andre kortsiktige fordringer		0	1 332
Driftskonto OBOS-banken		180 081	116 250
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	825
Sparekonto OBOS-banken		358 413	320 521
Sparekonto OBOS-banken II		351 678	350 917
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>890 172</b>	<b>823 337</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>890 172</b>	<b>823 337</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		525 818	478 812
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>525 818</b>	<b>478 812</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 469	23 919
Leverandørgjeld		26 268	259
Skyldige offentlige avgifter	14	85	1 091
Annen kortsiktig gjeld		0	236
Husfondene	15	331 533	319 021
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>364 354</b>	<b>344 526</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>890 172</b>	<b>823 337</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 30.03.2022  
Styret i Vestliplatået Boligsameie

Grethe Elin Henriksen-Alves/s/

Per Bjørang/s/

Hanne O. G. Kleveland/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 092 960
Garasje	336 960
Leietillegg påbygg	816
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 430 736</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Viderefakturert seksjonseier for utvidet forsikring	810
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>810</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 724
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 724</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret og andre honorarer.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 40 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 351.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS	
Eiendomsforvaltning AS	-385
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-385</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-21 042
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-21 042</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-255 359
Feieavgift	-7 695
Renovasjonsavgift	-155 909
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-418 963</b>

**NOTE: 10****KOSTNADER VESTLIMYRA GARASJELAG**

Felleskostnader til Vestlimyra Garasjelag	-336 960
<b>SUM KOSTNADER VESTLIMYRA GARASJELAG</b>	<b>-336 960</b>

Formålet til Vestlimyra Garasjelag SA er å ivareta drift og vedlikehold av garasjelagets eiendommer og utvendige biloppstillingsplasser.

Garasjelaget er et samarbeidsorgan for boligsameiene Vestlihagen og Vestliplatået. Garasjelaget har ansvaret for lagenes snøbrøyting og sandstrøing, vedlikehold av felles gangveier samt organisering av dugnader.

Andelseiere kan bare være seksjonseiere i boligsameiene Vestlihagen og Vestliplatået. Andelseiere hefter kun for sitt andelsinnskudd; kr. 2000.

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 232
Kontor- og datarekvisita	-3 266
Trykksaker	-368
Porto	-1 276
Bank- og kortgebyr	-2 912
Velferdskostnader	-800
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-14 854</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 502
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	61
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 563</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Fordeling av renter knyttet til husfond	-1 496
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 496</b>

**NOTE: 14****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-85
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-85</b>

**NOTE: 15****HUSFONDENE****Inga Bjørnsonsvei 2-12 (Hus1)**

Inngående balanse/saldo 01.01.21	-79 252
Oppspart 2021	-7 200
Renteinntekt fra husfondet 2020	-358
Utbetalt	0
Utgående balanse/saldo 31.12.21	-86 810

**Inga Bjørnsonsvei 14-20 (Hus2)**

Inngående balanse/saldo 01.01.21	-10 725
Oppspart 2021	-4 800
Renteinntekt fra husfondet 2020	-118
Utbetalt	0
Utgående balanse/saldo 31.12.21	-15 643



16

Vestliplatået Boligsameie

**Inga Bjørnsonsvei 22-32 (Hus3)**

Inngående balanse/saldo 01.01.21	-43 192	
Oppspart 2021	-7 200	
Renteinntekt fra husfondet 2020	-115	
Utbetalt	5 000	
Utgående balanse/saldo 31.12.21		-45 507

**Inga Bjørnsonsvei 34-40 (Hus4)**

Inngående balanse/saldo 01.01.21	-34 319	
Oppspart 2021	-4 800	
Renteinntekt fra husfondet 2020	-250	
Utbetalt	0	
Utgående balanse/saldo 31.12.21		-39 369

**Inga Bjørnsonsvei 42-60 (Hus5)**

Inngående balanse/saldo 01.01.21	-122 189	
Oppspart 2021	-12 000	
Renteinntekt fra husfondet 2020	-453	
Utbetalt	1 049	
Utgående balanse/saldo 31.12.21		-133 593

**Inga Bjørnsonsvei 62-72 (Hus6)**

Inngående balanse/saldo 01.01.21	-29 343	
Oppspart 2021	-7 200	
Renteinntekt fra husfondet 2020	-202	
Utbetalt	26 135	
Utgående balanse/saldo 31.12.21		-10 610

---

**SUM HUSFONDENE** **-331 533**

**Annen informasjon om sameiet****Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

**Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

**Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 565636. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

**Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er seksjonseiers ansvar å anskaffe og montere utstyret, og å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden.

**HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



## Kabel-TV

Telia er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål så kontakt Telias kundetjeneste på telefon 92 40 50 50, eller se på deres hjemmeside [www.telia.no](http://www.telia.no).

## Historikk av utførte prosjekter i sameiet

### Tidspunkt

2010	Felling av en del store trær i sameiet
2010	Nye takstiger med sklisikring på alle hus
2011	Mur og ny beplantering i skråning mellom IB 20 og IB 34
2013	Ny drenering utenfor gavlvegg IB 12
2013	Ny flaggstang
2014	Nytt lys med sensor ved trapp garasjehus 5
2014	Ny kabling og sensor for lys ved søppelcontainer
2014	Nye postkasser
2015	Fartsdempere
2015	Skifting stoppekran - husene 5 og 6 IB72
2015	Ny drenering lagt utenfor IB 46 og 48
2015	Rensing av avløpsrørene i sameiet ved Power Clean Pipe AS
2016	Innkjøp av laserskriver med skanner
2016	Satt opp sklisikring til alle takstigene
2016	Kontroll/feiing av skorsteinene i sameiet
2017	Reparasjon av oppslagstavlen ved containerne
2017	Felling av store trær i sameiet
2017	Innkjøp av stige med støttebein til maling og lignende
2021	Trefelling
2021	Skifte lyspære ved containerne
2022	Privatrettslig innkjøring forbudt skilt, satt opp ved bommen.
2022	Takrehabilitering: Hus 6, IB 62-72, hus 5, IB 42-60 og hus 2, IB 14-20 har valgt: Takteking med taksteinsplater. (hvert hus sitt ansvar)



6036 Vestliplatået Boligsameie

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel  
og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.