



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 470 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lusevjaveien 11
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Granly Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 390 400 | |
| Sum inntekter | | 390 400 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 104 496 | |
| Sum kostnader | | 104 496 | |
| Driftsresultat | | 285 904 | |
| Annen rentekostnad | | 49 309 | |
| Sum finanskostnader | | 49 309 | |
| Netto finans | | -49 309 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 236 595 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 42 542 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 194 053 | 0 |
| Årsresultat | 2 | 194 053 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 194 053 | |
| Totalresultat | | 194 053 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 194 053 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 194 053 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 6 732 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 732 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 993 046 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 67 100 | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 060 146 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 066 878 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 98 619 | |
| Sum fordringer | | 98 619 | |
| Sum omløpsmidler | | 98 619 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 165 497 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 350 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 246 529 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 246 529 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| Sum egenkapital | 2 | 596 529 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 568 968 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 568 968 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 568 968 | 0 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Sum gjeld | | 3 568 968 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 165 497 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556248

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 470 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lusevjaveien 11
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Granly Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 930 470 422
ESTATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 390 400 | |
| Sum inntekter | | 390 400 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 104 496 | |
| Sum kostnader | | 104 496 | |
| Driftsresultat | | 285 904 | |
| Annen rentekostnad | | 49 309 | |
| Sum finanskostnader | | 49 309 | |
| Netto finans | | -49 309 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 236 595 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 42 542 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 194 053 | 0 |
| Årsresultat | 2 | 194 053 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 194 053 | |
| Totalresultat | | 194 053 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 194 053 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 194 053 | |



Organisasjonsnr: 930 470 422
ESTATE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------|--|
| Utsatt skattefordel | 1 | 6 732 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 732 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|--|------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 993 046 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 67 100 | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 060 146 | |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 4 066 878 | 0 |
|--------------------------|--|------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 98 619 | |
| Sum fordringer | | 98 619 | |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 98 619 | 0 |
|-------------------------|--|---------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 4 165 497 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|--|
| Aksjekapital | 3 | 350 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 000 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|--|
| Annen egenkapital | | 246 529 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 246 529 | |

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------|
| Sum egenkapital | 2 | 596 529 | 0 |
|------------------------|----------|----------------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|--|
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 568 968 | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 568 968 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 568 968 | 0 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Sum gjeld | | 3 568 968 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 165 497 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 470 422
ESTATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Estate Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 930 470 422



RESULTATREGNSKAP

ESTATE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------------|----------|
| Salgsinntekt | | 390 400 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 390 400 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 104 496 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 104 496 | 0 |
| Driftsresultat | | 285 904 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 49 309 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -49 309 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 236 595 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 42 542 | 0 |
| Årsresultat | 2 | 194 053 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 194 053 | 0 |
| Sum overføringer | | 194 053 | 0 |



BALANSE

ESTATE EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 6 732 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 732 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 993 046 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 67 100 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 060 146 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 066 878 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 98 619 | 0 |
| Sum fordringer | | 98 619 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Sum omløpsmidler | | 98 619 | 0 |
| Sum eiendeler | | 4 165 497 | 0 |



BALANSE

ESTATE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|------------------|----------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 350 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 000 | 0 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 421 226 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 421 226 | 0 |
| Sum egenkapital | 2 | 771 226 | 0 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 344 997 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 344 997 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 49 274 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 274 | 0 |
| Sum gjeld | | 3 394 271 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 165 497 | 0 |

21.05.2023
Styret i Estate Eiendom AS

John Granly Steen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 49 274 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -6 732 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 42 542 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 236 595 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -12 624 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 223 971 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 49 274 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 49 274 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -30 600 | -43 224 | -12 624 |
| Sum | -30 600 | -43 224 | -12 624 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -30 600 | -43 224 | -12 624 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -6 732 | -9 509 | -2 777 |

Note 2 Egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|--------------------------|----------------|
| Pr. 01.01.2022 | 0 | 0 |
| Årets overskudd | 194 053 | 194 053 |
| Pr. 31.12.2022 | 194 053 | 194 053 |

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESTATE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 400 | 250,0 | 350 000 |
| Sum | 1 400 | | 350 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| John Granly Steen | 1 400 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| John Granly Steen | styreleder/daglig leder | 1 400 |
| Totalt antall aksjer | | 1 400 |



Årsregnskap 2022

Estate Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 930 470 422



RESULTATREGNSKAP

ESTATE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------------|----------|
| Salgsinntekt | | 390 400 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 390 400 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 104 496 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 104 496 | 0 |
| Driftsresultat | | 285 904 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 49 309 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -49 309 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 236 595 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 42 542 | 0 |
| Årsresultat | 2 | 194 053 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 194 053 | 0 |
| Sum overføringer | | 194 053 | 0 |



BALANSE

ESTATE EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 6 732 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 732 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 993 046 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 67 100 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 060 146 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 066 878 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 98 619 | 0 |
| Sum fordringer | | 98 619 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Sum omløpsmidler | | 98 619 | 0 |
| Sum eiendeler | | 4 165 497 | 0 |



BALANSE

ESTATE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|------------------|----------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 350 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 000 | 0 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 421 226 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 421 226 | 0 |
| Sum egenkapital | 2 | 771 226 | 0 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 344 997 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 344 997 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 49 274 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 274 | 0 |
| Sum gjeld | | 3 394 271 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 165 497 | 0 |

21.05.2023
Styret i Estate Eiendom AS

John Granly Steen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 49 274 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -6 732 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 42 542 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 236 595 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -12 624 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 223 971 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 49 274 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 49 274 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -30 600 | -43 224 | -12 624 |
| Sum | -30 600 | -43 224 | -12 624 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -30 600 | -43 224 | -12 624 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -6 732 | -9 509 | -2 777 |

Note 2 Egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|----------------|
| Pr. 01.01.2022 | 0 | 0 |
| Årets overskudd | 194 053 | 194 053 |
| Pr. 31.12.2022 | 194 053 | 194 053 |

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESTATE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 400 | 250,0 | 350 000 |
| Sum | 1 400 | | 350 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| John Granly Steen | 1 400 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| John Granly Steen | styreleder/daglig leder | 1 400 |
| Totalt antall aksjer | | 1 400 |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Estate Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Estate Eiendom AS som viser et overskudd på kr 194 053,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
mail: rahman@systemrevisjon.net
www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. juni 2023

Med vennlig hilsen
Før Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
mail: rahman@systemrevisjon.net
www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022