



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 685 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVØYVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Hovøyveien 8
8904 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 368	
Sum inntekter		547 368	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 400	
Annen driftskostnad		90 367	7 168
Sum kostnader		382 767	7 168
Driftsresultat		164 601	-7 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 757	
Sum finansinntekter		12 757	
Annen rentekostnad		120 560	
Sum finanskostnader		120 560	
Netto finans		-107 803	
Resultat før skattekostnad		56 798	-7 168
Skattekostnad på resultat	3	10 919	
Årsresultat		45 879	-7 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 879	-7 168
Totalresultat		45 879	-7 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 238	-7 168
Avsatt til annen egenkapital		25 641	
Sum overføringer og disponeringer		45 879	-7 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 005 347	7 466 514
Sum varige driftsmidler		17 005 347	7 466 514
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			7 081
Sum finansielle anleggsmidler			7 081
Sum anleggsmidler		17 005 347	7 473 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 682	
Andre kortsiktige fordringer		5 688	1 605 820
Sum fordringer		8 370	1 605 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 361	15 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 361	15 846
Sum omløpsmidler		236 731	1 621 666
SUM EIENDELER		17 242 078	9 095 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		200 000	30 000
Overkurs		2 844 683	
Sum innskutt egenkapital		3 044 683	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 641	
Udekket tap			20 238
Sum opptjent egenkapital		25 641	-20 238
Sum egenkapital		3 070 324	9 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 919	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 919	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 960 000	
Langsiktig konserngjeld		1 013 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 973 000	
Sum langsiktig gjeld		12 983 919	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 131 756	4 789 163
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			4 292 779
Annen kortsiktig gjeld		56 079	3 558
Sum kortsiktig gjeld		1 187 835	9 085 499
Sum gjeld		14 171 754	9 085 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 242 078	9 095 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666640

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 685 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVØYVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Hovøyveien 8
8904 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 930 685 712
HOVØYVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 368	
Sum inntekter		547 368	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 400	
Annen driftskostnad		90 367	7 168
Sum kostnader		382 767	7 168
Driftsresultat		164 601	-7 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 757	
Sum finansinntekter		12 757	
Annen rentekostnad		120 560	
Sum finanskostnader		120 560	
Netto finans		-107 803	
Resultat før skattekostnad		56 798	-7 168
Skattekostnad på resultat	3	10 919	
Årsresultat		45 879	-7 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 879	-7 168
Totalresultat		45 879	-7 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 238	-7 168
Avsatt til annen egenkapital		25 641	
Sum overføringer og disponeringer		45 879	-7 168



Organisasjonsnr: 930 685 712
HOVØYVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler		17 005 347	7 466 514
-------------------------	--	------------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle			7 081
-----------------	--	--	-------

anleggsmidler			7 081
---------------	--	--	-------

Sum anleggsmidler		17 005 347	7 473 595
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 682

Andre kortsiktige

fordringer		5 688	1 605 820
------------	--	-------	-----------

Sum fordringer		8 370	1 605 820
----------------	--	-------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		228 361	15 846
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			15 846
-------------------	--	--	--------

kontanter og lignende		228 361	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		236 731	1 621 666
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		17 242 078	9 095 261
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	30 000
--------------	--	---------	--------

Overkurs		2 844 683	
----------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		3 044 683	30 000
--------------------------	--	-----------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		25 641	
Udekket tap			20 238
Sum opptjent egenkapital		25 641	-20 238
Sum egenkapital		3 070 324	9 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 919	
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 919	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 960 000	
Langsiktig konserngjeld		1 013 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 973 000	
Sum langsiktig gjeld		12 983 919	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 131 756	4 789 163
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			4 292 779
Annen kortsiktig gjeld		56 079	3 558
Sum kortsiktig gjeld		1 187 835	9 085 499
Sum gjeld		14 171 754	9 085 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 242 078	9 095 261



Organisasjonsnr: 930 685 712
HOVØYVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hovøyveien 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 685 712



Resultatregnskap			
Hovøyveien 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 144	0
Annen driftsinntekt		532 224	0
Sum driftsinntekter		547 368	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 400	0
Annen driftskostnad		90 367	7 168
Sum driftskostnader		382 767	7 168
Driftsresultat		164 601	-7 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 757	0
Annen rentekostnad		120 560	0
Resultat av finansposter		-107 803	0
Resultat før skattekostnad		56 798	-7 168
Skattekostnad på resultat	3	10 919	0
Årsresultat		45 879	-7 168
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		20 238	0
Avsatt til annen egenkapital		25 641	0
Overført til udekket tap		0	7 168
Sum overføringer		45 879	-7 168



Balanse			
Hovøyveien 8 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 005 347	7 466 514
Sum varige driftsmidler		17 005 347	7 466 514
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	7 081
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 081
Sum anleggsmidler		17 005 347	7 473 595
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 682	0
Andre kortsiktige fordringer		5 688	1 605 820
Sum fordringer		8 370	1 605 820
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 361	15 846
Sum omløpsmidler		236 731	1 621 666
Sum eiendeler		17 242 078	9 095 261
Hovøyveien 8 AS		Side 3	



Balanse			
Hovøyveien 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	30 000
Overkurs		2 844 683	0
Sum innskutt egenkapital		3 044 683	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 641	0
Udekket tap		0	-20 238
Sum opptjent egenkapital		25 641	-20 238
Sum egenkapital		3 070 324	9 762
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 919	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 919	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 960 000	0
Langsiktig konserngjeld		1 013 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 973 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 131 756	4 789 163
Konserngjeld		0	4 292 779
Annen kortsiktig gjeld		56 079	3 558
Sum kortsiktig gjeld		1 187 835	9 085 499
Sum gjeld		14 171 754	9 085 499
Sum egenkapital og gjeld		17 242 078	9 095 261
Brønnøysund, 30.06.2025 Styret i Hovøyveien 8 AS			
<hr/> Morten Guttormsen styreleder			
Hovøyveien 8 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hovøyveien 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 466 514		7 466 514
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 762 249	68 984	9 831 232
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 228 763	68 984	17 297 747
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	287 900	4 500	292 400
= Bokført verdi 31.12.24	16 940 863	64 484	17 005 347
Årets ordinære avskrivninger	287 900	4 500	292 400
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	10 919	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 919	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 798	-7 168
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 918	-9 755
Skattepliktig inntekt	-28 120	-16 923
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	94 673	9 755	-84 918
Sum	94 673	9 755	-84 918
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 044	-16 923	28 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 168	7 168
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	49 630	0	-49 630
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	10 919	-1 577	-12 495

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sandhornsgata 43
Postboks 77
8001 Bodø
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Hovøyveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovøyveien 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EP3JP-Z5ZDZ-79KG3-MBY03-J7R50-E9MGG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 06:42:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EP3JP-Z5ZDZ-79KG3-MBYO3-J7R50-E9MGG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.