



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 343 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVOLD HAVPARK AS  
Forretningsadresse: Klinkerveien 6  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Løvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	904 521	1 419 599
Annen driftsinntekt	9	14 190 088	13 153 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 094 609</b>	<b>14 573 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 495	760 030
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 630 497	5 586 870
Annen driftskostnad	1	6 973 945	4 965 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 609 937</b>	<b>11 312 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 484 671</b>	<b>3 260 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	175 182	141 797
Annen renteinntekt		391	1 279
Annen finansinntekt		18 676	4 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 249</b>	<b>147 507</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 218	88 709
Annen rentekostnad		2 433 351	2 829 322
Annen finanskostnad		254	1 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 439 823</b>	<b>2 919 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 245 575</b>	<b>-2 772 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 097</b>	<b>488 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 173	124 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 923</b>	<b>363 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 923</b>	<b>363 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 923</b>	<b>363 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avgitt konsernbidrag	6	1 282 151	1 282 628
Overføringer fra overkurs		-999 309	
Overføringer annen egenkapital	6	-113 918	-919 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 923</b>	<b>363 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	130 467 904	134 794 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	197 604	133 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 665 508</b>	<b>134 927 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 222 011	4 775 416
Andre langsiktige fordringer		365 000	456 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 587 011</b>	<b>5 231 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 252 519</b>	<b>140 159 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 548	377 476
Andre kortsiktige fordringer		736 929	528 010
Konsernfordringer	4	3 556 627	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 319 105</b>	<b>935 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	48 227	950 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 227</b>	<b>950 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 367 332</b>	<b>1 885 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 619 850</b>	<b>142 044 824</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8,9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6,9	45 350 997	46 350 306
Annen innskutt egenkapital	6,9	376 836	376 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 727 833</b>	<b>49 727 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,9		113 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>113 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 727 833</b>	<b>49 841 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 185 646	10 477 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 185 646</b>	<b>10 477 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	76 037 500	75 985 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 037 500</b>	<b>75 985 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 223 146</b>	<b>86 462 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 026 935	527 545
Skyldig offentlige avgifter		5 669	41 466
Kortsiktig konserngjeld	4	2 241 800	4 686 410
Annen kortsiktig gjeld		394 468	486 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 668 872</b>	<b>5 741 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 892 018</b>	<b>92 203 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 619 850</b>	<b>142 044 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 343 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVOLD HAVPARK AS  
Forretningsadresse: Klinkerveien 6  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Løvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Organisasjonsnr: 915 343 422  
LØVOLD HAVPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	904 521	1 419 599
Annen driftsinntekt	9	14 190 088	13 153 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 094 609</b>	<b>14 573 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 495	760 030
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 630 497	5 586 870
Annen driftskostnad	1	6 973 945	4 965 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 609 937</b>	<b>11 312 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 484 671</b>	<b>3 260 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	175 182	141 797
Annen renteinntekt		391	1 279
Annen finansinntekt		18 676	4 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 249</b>	<b>147 507</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 218	88 709
Annen rentekostnad		2 433 351	2 829 322
Annen finanskostnad		254	1 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 439 823</b>	<b>2 919 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 245 575</b>	<b>-2 772 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 097</b>	<b>488 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 173	124 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 923</b>	<b>363 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 923</b>	<b>363 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 923</b>	<b>363 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 282 151	1 282 628
Overføringer fra overkurs		-999 309	
Overføringer annen egenkapital	6	-113 918	-919 542



Sum overføringer og  
disponeringer

168 923

363 086



Organisasjonsnr: 915 343 422  
LØVOLD HAVPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	130 467 904	134 794 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	197 604	133 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 665 508</b>	<b>134 927 596</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 222 011	4 775 416
Andre langsiktige fordringer		365 000	456 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 587 011</b>	<b>5 231 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 252 519</b>	<b>140 159 263</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25 548	377 476
Andre kortsiktige fordringer		736 929	528 010
Konsernfordringer	4	3 556 627	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 319 105</b>	<b>935 486</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	48 227	950 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 227</b>	<b>950 075</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 367 332</b>	<b>1 885 561</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 619 850</b>	<b>142 044 824</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8,9	3 000 000	3 000 000



Overkurs	6,9	45 350 997	46 350 306
Annen innskutt egenkapital	6,9	376 836	376 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 727 833</b>	<b>49 727 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,9		113 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>113 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 727 833</b>	<b>49 841 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 185 646	10 477 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>10 185 646</b>	<b>10 477 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	76 037 500	75 985 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 037 500</b>	<b>75 985 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 223 146</b>	<b>86 462 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 026 935	527 545
Skyldig offentlige avgifter		5 669	41 466
Kortsiktig konserngjeld	4	2 241 800	4 686 410
Annen kortsiktig gjeld		394 468	486 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 668 872</b>	<b>5 741 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 892 018</b>	<b>92 203 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 619 850</b>	<b>142 044 824</b>



Organisasjonsnr: 915 343 422  
LØVOLD HAVPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	30000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Løvold Solution AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løvdal Havpark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Løvdal Havpark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 168 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: OTEKEH-OTEEE-GD7AC-6YDHK-75NXX-VLP5A



Revisors beretning - 2020  
Løvold Havpark AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 13. april 2021  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OTKEH-OTEEE-GD7AC-6YDHK-75NXW-YLPSA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-13 10:27:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: OTKEH-OTEEE-GD7AC-6YDHK-75NXN-YLPSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



2020 LH Offentlig regnskap.pdf

**Signers:**

**Name**

Løvold, Andre

Løvold, Ellisiv Vibeke

**Method**

BANKID

BANKID\_MOBILE

**Date**

2021-04-12 14:30 GMT+2

2021-04-13 00:00 GMT+2

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6E57BE6601044A40B60529D7542E1F7E

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



**Årsregnskap 2020  
for**

**Løvold Havpark AS**

**Foretaksnr. 915343422**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6E57BE6601044A40B60529D7542E1F7E



Løvold Havpark AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgssinntekt	9	904 521	1 419 599
Annen driftsinntekt	9	14 190 088	13 153 671
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 094 609</b>	<b>14 573 269</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 495	760 030
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 630 497	5 586 870
Annen driftskostnad	1	6 973 945	4 965 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 609 937</b>	<b>11 312 765</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 484 671</b>	<b>3 260 504</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	175 182	141 797
Annen renteinntekt		391	1 279
Annen finansinntekt		18 676	4 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 249</b>	<b>147 507</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	6 218	88 709
Annen rentekostnad		2 433 351	2 829 322
Annen finanskostnad		254	1 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 439 823</b>	<b>2 919 949</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 245 575)</b>	<b>(2 772 441)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>239 097</b>	<b>488 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 173	124 977
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>168 923</b>	<b>363 086</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>168 923</b>	<b>363 086</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 282 151	1 282 628
Overføringer fra overkurs		(999 309)	0
Overføringer annen egenkapital	6	(113 918)	(919 542)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>168 923</b>	<b>363 086</b>

Årsregnskap for Løvold Havpark AS

Organisasjonsnr. 915343422



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6E57BE6601044A40B60529D7542E1F7E



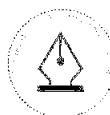
Løvold Havpark AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	130 467 904	134 794 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	197 604	133 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 665 508</b>	<b>134 927 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 222 011	4 775 416
Andre langsiktige fordringer		365 000	456 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 587 011</b>	<b>5 231 666</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>134 252 519</b>	<b>140 159 263</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 548	377 476
Fordringer på konsernselskap	4	3 556 627	30 000
Andre kortsiktige fordringer		736 929	528 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 319 105</b>	<b>935 486</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	48 227	950 075
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 367 332</b>	<b>1 885 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 619 850</b>	<b>142 044 824</b>

Årsregnskap for Løvold Havpark AS

Organisasjonsnr. 915343422



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6E57BE6601044A40B60529D7542E1F7E



Løvold Havpark AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8,9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6,9	45 350 997	46 350 306
Annen innskutt egenkapital	6,9	376 836	376 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 727 833</b>	<b>49 727 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,9	0	113 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>113 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>48 727 833</b>	<b>49 841 060</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	10 185 646	10 477 105
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 185 646</b>	<b>10 477 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	76 037 500	75 985 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 037 500</b>	<b>75 985 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>86 223 146</b>	<b>86 462 105</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 026 935	527 545
Skyldig offentlige avgifter		5 669	41 466
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 241 800	4 686 410
Annen kortsiktig gjeld		394 468	486 237
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 668 872</b>	<b>5 741 658</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>89 892 018</b>	<b>92 203 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 619 850</b>	<b>142 044 824</b>

Bodø den . .

André Løvold  
Styreleder

Ellisiv Vibeke Løvold  
Nestleder

Årsregnskap for Løvold Havpark AS

Organisasjonsnr. 915343422



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6E57BE6601044A40B60529D7542E1F7E



Løvold Havpark AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Inntektsføring

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Leieinntektene inntektsføres i takt med leveringen. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Løvold Havpark AS

Organisasjonsnr. 915343422



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6E57BE6601044A40B60529D7542E1F7E



Løvold Havpark AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønn og godtgjørelse inkl. revisor

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	0	633 304
Arbeidsgiveravgift	-2 404	55 536
Pensjonskostnader	3 922	14 669
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 978	56 521
<b>Totalt</b>	<b>5 495</b>	<b>760 030</b>

Det er kostnadsført kr 40 500 i styrehonorar i år og kr 73 750 i fjor.

Styremedlemmer er lønnsinnberettet i morselskap.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av året. Driftsleder leies inn fra morselskap

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	49 200	67 200
Andre tjenester	17 200	12 250
<b>Totalt</b>	<b>66 400</b>	<b>79 450</b>

Noter for Løvold Havpark AS

Organisasjonsnr. 915343422



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6E57BE6601044A40B60529D7542E1F7E



Løvold Havpark AS

## Noter 2020

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

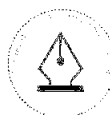
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	189 978 382	582 452	190 560 834
+ Tilgang	655 287	84 428	739 715
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>190 633 669</b>	<b>666 880</b>	<b>191 300 549</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	55 183 883	449 353	55 633 237
+ Ordinære avskrivninger	5 610 575	19 923	5 630 499
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>60 794 459</b>	<b>469 277</b>	<b>61 263 736</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>129 839 210</b>	<b>197 603</b>	<b>130 036 814</b>
Prosentstans for ord. avskr.	2-10	10-20	

I posten tomter, bygninger og annen fast eiendom inngår ikke avskrivbare tomter med kr. 6 010 163.

Anlegg under utførelse er ikke tatt med i oppstillingen og utgjør kr. 628 693

Noter for Løvold Havpark AS

Organisasjonsnr. 915343422



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6E57BE6601044A40B60529D7542E1F7E



Løvold Havpark AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	49 605 316	51 060 420
+ Utestående fordringer	-38 084	-38 084
+ Gevinst- og tapskonto	-201 041	-251 301
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>49 605 316</b>	<b>51 060 420</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>239 124</b>	<b>289 385</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-3 067 797	-3 147 827
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	46 298 394	47 623 208
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>10 185 646</b>	<b>10 477 105</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader	239 097
Permanente og andre forskjeller	-157
Endring i midlertidige forskjeller	1 404 844
Ytet konsernbidrag	1 643 783
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2020

Beregnet skatt av årets resultat	361 632
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>361 632</b>
+ endring i utsatt skatt	-291 459
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>70 173</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	361 632
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-361 632
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Løvold Havpark AS

Organisasjonsnr. 915343422



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6E57BE6601044A40B60529D7542E1F7E



Løvold Havpark AS

## Noter 2020

### Note 4 - Fordringer og gjeld i konsernet

Inntektsførte renter er kr 175 182, og kostnadsførte renter 6 218

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	16 747	30 000
Andre kortsiktige fordringer	3 539 880	0
Andre langsiktige fordringer	3 222 011	4 775 416
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 778 638</b>	<b>4 805 416</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	598 017	36 456
Årets avsatte konsernbidrag	1 643 783	1 644 395
Annen kortsiktig gjeld	0	3 005 559
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 241 800</b>	<b>4 686 410</b>

Noter for Løvold Havpark AS

Organisasjonsnr. 915343422



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6E57BE6601044A40B60529D7542E1F7E



Løvold Havpark AS

## Noter 2020

### Note 5 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 26 995.

Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr. 31.12. i fjor kr. 26 606

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	46 350 306	376 836	113 918	49 841 060
+/-Fra årets resultat				168 923	168 923
-Ytet konsernbidrag				1 282 151	1 282 151
+/-Andre transaksjoner	0	-999 309		999 309	0
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>3 000 000</b>	<b>45 350 997</b>	<b>376 836</b>	<b>0</b>	<b>48 727 832</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-

#### Pantsettelse

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	76 037 500	75 985 000

#### Pantsatte eiendeler:

Eiendommer	130 665 508	134 927 597
------------	-------------	-------------

Gjeld til kredittinstitusjon er tatt opp på konsernivå, pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets totale gjeld til kredittinstitusjon.

Noter for Løvold Havpark AS

Organisasjonsnr. 915343422



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6E57BE6601044A40B60529D7542E1F7E



Løvold Havpark AS

## Noter 2020

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 30 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Løvold Solution AS	998 340 853	100	100,00 %

Løvold Havpark AS inngår i konsernet André AS, som utarbeider konsernregnskapet.

André AS har kontoradresse Klinkerveien 6, 8006 Bodø.

### Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antakelsen ligger strategiske planer og budsjett for 2021, samt en solid egenkapital og en tilfredsstillende likviditetssituasjon. Utbruddet av korona-virus i 2020 og myndighetens tiltak som følge av dette, har pr avleggelsen av regnskapet ikke hatt vesentlig negativ effekt for selskapet og man forventer heller ikke noen følger som selskapet ikke kan håndtere økonomisk. Selskapets leietakere er spredt i ulike bransjer, og man anser pr avleggelsen av regnskapet at selskapets leieinntekter ikke burde bli vesentlig berørt på lang sikt. Selskapet og styret følger situasjonen løpende og har kontroll på kostnader, likviditet og at bokført verdi av eiendeler er forsvarlig vurdert.

Noter for Løvold Havpark AS

Organisasjonsnr. 915343422



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6E57BE6601044A40B60529D7542E1F7E