



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 764 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CADASTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundahovden 7
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45	0
Annen driftsinntekt		56 100	0
Sum inntekter		56 145	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 420	0
Annen driftskostnad		26 550	0
Sum kostnader		68 970	0
Driftsresultat		-12 825	0
Annan rentekostnad		51 717	0
Sum finanskostnader		51 717	0
Netto finans		-51 717	0
Resultat før skattekostnad		-64 542	0
Årsresultat		-64 542	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-64 542	0
Sum overføringer og disponeringar		-64 542	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 548 337	0
Sum varige driftsmiddel		1 548 337	0
Sum anleggsmiddel		1 548 337	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		2 833	0
Sum krav		2 833	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 540	0
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		109 540	0
Sum omløpsmiddel		112 373	0
SUM EIGEDELAR		1 660 710	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	0
Sum innskoten eigenkapital		200 000	0
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		64 542	0
Sum opptent eigenkapital		-64 542	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		135 458	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 105 252	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	420 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		1 525 252	0
Sum langsiktig gjeld		1 525 252	0
Sum gjeld		1 525 252	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 660 710	0
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar		0	0
Pantstillingar		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694565

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 764 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CADASTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundahovden 7
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 930 764 167
CADASTRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45	0
Annen driftsinntekt		56 100	0
Sum inntekter		56 145	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	42 420	0
Annen driftskostnad		26 550	0
Sum kostnader		68 970	0
Driftsresultat		-12 825	0
Annan rentekostnad		51 717	0
Sum finanskostnader		51 717	0
Netto finans		-51 717	0
Resultat før skattekostnad		-64 542	0
Årsresultat		-64 542	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-64 542	0
Sum overføringer og disponeringar		-64 542	0



Organisasjonsnr: 930 764 167
CADASTRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 548 337

0

Sum varige driftsmiddel

1 548 337

0

Sum anleggsmiddel

1 548 337

0

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige
fordringer

2 833

0

Sum krav

2 833

0

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

109 540

0

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

109 540

0

Sum omløpsmiddel

112 373

0

SUM EIGEDELAR

1 660 710

0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)

200 000

0

Sum innskoten eigenkapital

200 000

0

Opptent eigenkapital

Udekt tap

64 542

0

Sum opptent eigenkapital

-64 542

0

Sum eigenkapital

135 458

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	1 105 252	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	420 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		1 525 252	0
Sum langsiktig gjeld		1 525 252	0
Sum gjeld		1 525 252	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 660 710	0
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar		0	0
Pantstillingar		0	0



Organisasjonsnr: 930 764 167
CADASTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	1590757.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>



1590757.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
42420.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
1548337.00 0.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
42420.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
584943.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eignedelar



584943.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
1548337.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført
0.00

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld