



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 043 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTEREN INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren  
Langgata 17  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 445	31 712
Sum kostnader		32 445	31 712
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 445</b>	<b>-31 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	388 963	773 560
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	824 412	835 554
Annen renteinntekt		2	37
Sum finansinntekter		1 213 377	1 609 151
Annen rentekostnad	2	887 275	1 056 486
Sum finanskostnader		887 275	1 056 486
<b>Netto finans</b>		<b>326 102</b>	<b>552 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 657</b>	<b>520 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 702	114 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 955</b>	<b>406 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 955</b>	<b>406 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 955</b>	<b>406 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	
Ordinært utbytte		9 463	
Overføringer annen egenkapital		19 492	406 335
Sum overføringer og disponeringer		228 955	406 335



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 712 000	8 712 000
Lån til foretak i samme konsern	2	23 652 754	23 554 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 364 754</b>	<b>32 266 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 364 754</b>	<b>32 266 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	388 963	773 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 963</b>	<b>773 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		62 912	3 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 912</b>	<b>3 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 875</b>	<b>776 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 816 629</b>	<b>33 043 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	998 049	978 557



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>998 049</b>	<b>978 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 040 049</b>	<b>1 020 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 670 000	28 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	2,7	2 800 725	2 706 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 470 725</b>	<b>31 681 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 470 725</b>	<b>31 681 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	64 701	114 616
Utbytte		9 463	
Annen kortsiktig gjeld		231 691	227 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 855</b>	<b>341 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 776 580</b>	<b>32 022 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 816 629</b>	<b>33 043 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 043 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTEREN INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren  
Langgata 17  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 043 876  
OTTEREN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 445	31 712
Sum kostnader		32 445	31 712
<b>Driftsresultat</b>		-32 445	-31 712
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	388 963	773 560
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	824 412	835 554
Annen renteinntekt		2	37
Sum finansinntekter		1 213 377	1 609 151
Annen rentekostnad	2	887 275	1 056 486
Sum finanskostnader		887 275	1 056 486
<b>Netto finans</b>		326 102	552 665
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		293 657	520 952
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 702	114 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		228 955	406 335
<b>Årsresultat</b>		228 955	406 335
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		228 955	406 335
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	
Ordinært utbytte		9 463	
Overføringer annen egenkapital		19 492	406 335
Sum overføringer og disponeringer		228 955	406 335



Organisasjonsnr: 917 043 876  
OTTEREN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 712 000	8 712 000
Lån til foretak i samme konsern	2	23 652 754	23 554 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 364 754</b>	<b>32 266 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 364 754</b>	<b>32 266 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	388 963	773 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 963</b>	<b>773 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		62 912	3 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 912</b>	<b>3 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 875</b>	<b>776 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 816 629</b>	<b>33 043 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	998 049	978 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>998 049</b>	<b>978 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 040 049</b>	<b>1 020 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 670 000	28 975 000



Øvrig langsiktig gjeld	2,7	2 800 725	2 706 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 470 725</b>	<b>31 681 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 470 725</b>	<b>31 681 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	64 701	114 616
Utbytte		9 463	
Annen kortsiktig gjeld		231 691	227 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 855</b>	<b>341 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 776 580</b>	<b>32 022 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 816 629</b>	<b>33 043 449</b>



Organisasjonsnr: 917 043 876  
OTTEREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	21.00	2000.00	42000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karl Jørgen Otteren	17.00	80.95%	Ordinære aksjer
Jørgen Otteren	4.00	19.05%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	21.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Langgaten 17 SA	100.00%	100.00%	2687599.00	420510.00
AS Kirkegt 10	100.00%	100.00%	871360.00	354159.00



BDO AS  
Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Otteren Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Otteren Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0400B-EHICE-Z0Y0A-JCD1L-T35CV-56BY7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 08:33:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0400B-EHICE-Z0Y0A-JCD1L-T35CV-56BY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Otteren Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Otteren Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, revisor mv

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å etablere ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er kostnadsført kr 10 625 i revisjonshonorar og kr 11 250 i revisjonsrelatert bistand.  
Alle beløp inkl. mva.

### Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern og nærstående selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer/lån</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Selskap i samme konsern</b>		
AS Kirkegt 10, konsernbidrag	388 963	773 560
Sum kortsiktig fordring	388 963	773 560
AS Kirkegaten 10	15 326 279	15 431 563
Langgaten 17 AS	8 326 475	8 123 219
Sum lån	23 652 754	23 554 782
Lånene er renteberegnet med :	824 412	835 554
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Selskap i samme konsern</b>		
Langgaten 17 AS	0	0
Sum	0	0
<b>Nærstående selskap</b>		
Oktaeder Eiendom AS	2 800 725	2 706 015
Sum	2 800 725	2 706 015
Gjeld til Oktaeder Eiendom AS er renteberegnet med:	94 710	76 290



Otteren Invest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	293 657
+ Permanente og andre forskjeller	-388 525
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	388 963
<b>= Inntekt</b>	<b>294 095</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	64 701
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>64 701</b>
+ For lite avsatt tidligere	1
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>64 702</b>
Skattesats i inntektsåret	22 %

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	64 701
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>64 701</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier og stemme- andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Langgaten 17AS	Sandnes	100 %	2 687 599	420 510
AS Kirkegt 10	Sandnes	100 %	871 360	354 159

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 21 aksjer à pålydende kr 2 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karl Jørgen Otteren	Styreleder og daglig leder	17	81 %	81 %
Jørgen Otteren	Styremedlem	4	19 %	19 %
Sum		21	100 %	100 %



Otteren Invest AS

## Noter 2020

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	42 000	978 557	1 020 557
Årets resultat		228 955	228 955
Utbytte gjennom året		-200 000	-200 000
Avsatt utbytte		-9 463	-9 463
Egenkapital 31.12	42 000	998 049	1 040 049

### Note 7 - Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 670 000	28 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 800 725	2 706 015

Som sikkerhet for gjelden er eiendommene Langgaten 17 og Kirkegaten 8-10 stillet liggende i underliggende datterselskaper.

Bankgjeld etter 5 år er kr 23 180 000. Gjeld til nærstående selskap forfaller innen 5 år etter balansedagens utgang.



Otteren Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 445	31 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 445</b>	<b>31 713</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(32 445)</b>	<b>(31 713)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	388 963	773 560
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	824 412	835 554
Annen renteinntekt		2	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 213 377</b>	<b>1 609 151</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	887 275	1 056 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>887 275</b>	<b>1 056 486</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>326 102</b>	<b>552 665</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>293 657</b>	<b>520 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 702	114 617
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>228 955</b>	<b>406 335</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>228 955</b>	<b>406 335</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		9 463	0
Tilleggsutbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital		19 492	406 335
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>228 955</b>	<b>406 335</b>



Otteren Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	8 712 000	8 712 000
Lån til foretak i samme konsern	2	23 652 754	23 554 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 364 754</b>	<b>32 266 782</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 364 754</b>	<b>32 266 782</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	388 963	773 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 963</b>	<b>773 560</b>
Bankinnskudd		62 912	3 107
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>451 875</b>	<b>776 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 816 629</b>	<b>33 043 449</b>



## Otteren Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	998 049	978 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>998 049</b>	<b>978 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 040 049</b>	<b>1 020 557</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 670 000	28 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	2,7	2 800 725	2 706 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 470 725</b>	<b>31 681 015</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 470 725</b>	<b>31 681 015</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	64 701	114 616
Utbytte		9 463	0
Annen kortsiktig gjeld		231 691	227 261
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>305 855</b>	<b>341 877</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 776 580</b>	<b>32 022 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 816 629</b>	<b>33 043 449</b>

Sandnes, 31. mai 2021

Karl Jørgen Otteren  
Styrets leder og daglig lederJørgen Otteren  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Otteren Invest AS**

**Organisasjonsnr. 917043876**

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)



