



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 059 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGDEVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 450 013	4 364 966
Sum inntekter		4 450 013	4 364 966
Kostnader			
Lønnskostnad	8	686 257	610 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 781	0
Annen driftskostnad	9,10	2 849 908	2 738 608
Sum kostnader		3 542 947	3 349 044
Driftsresultat		907 066	1 015 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 661	16 258
Sum finansinntekter		27 661	16 258
Annen rentekostnad		485 243	401 770
Sum finanskostnader		-457 582	-385 512
Netto finans		-457 582	-385 512
Ordinært resultat før skattekostnad		449 485	630 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 485	630 410
Årsresultat	1,4	449 484	630 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		449 484	630 411
Sum overføringer og disponeringer		449 484	630 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 244 389	5 244 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	117 614	66 270
Sum varige driftsmidler		5 362 003	5 310 659
Sum anleggsmidler		5 362 002	5 310 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		166 430	0
Sum fordringer		166 430	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 037	1 371 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 037	1 371 341
Sum omløpsmidler		1 551 467	1 371 341
SUM EIENDELER		6 913 469	6 681 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 205	100 205
Sum innskutt egenkapital		100 205	100 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 524 428	-2 973 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 524 428	-2 973 912
Sum egenkapital	4	-2 424 223	-2 873 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	1 818 475	1 989 533
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 206 056	7 402 304
Sum annen langsiktig gjeld		9 024 531	9 391 837
Sum langsiktig gjeld		9 024 531	9 391 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 471	88 624
Annen kortsiktig gjeld		84 690	75 244
Sum kortsiktig gjeld		313 161	163 868
Sum gjeld		9 337 692	9 555 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 913 469	6 681 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445896

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 059 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGDEVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 933 059 510
RUGDEVEIEN BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 450 013	4 364 966
Sum inntekter		4 450 013	4 364 966
Kostnader			
Lønnskostnad	8	686 257	610 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 781	0
Annen driftskostnad	9,10	2 849 908	2 738 608
Sum kostnader		3 542 947	3 349 044
Driftsresultat		907 066	1 015 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 661	16 258
Sum finansinntekter		27 661	16 258
Annen rentekostnad		485 243	401 770
Sum finanskostnader		-457 582	-385 512
Netto finans		-457 582	-385 512
Ordinært resultat før skattekostnad		449 485	630 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 485	630 410
Årsresultat	1,4	449 484	630 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		449 484	630 411
Sum overføringer og disponeringer		449 484	630 411



Organisasjonsnr: 933 059 510
RUGDEVEIEN BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 244 389	5 244 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	117 614	66 270
Sum varige driftsmidler		5 362 003	5 310 659

Sum anleggsmidler 5 362 002 5 310 658

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		166 430	0
Sum fordringer		166 430	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		1 385 037	1 371 341
Sum omløpsmidler		1 551 467	1 371 341

SUM EIENDELER 6 913 469 6 681 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 205	100 205
Sum innskutt egenkapital		100 205	100 205

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-2 524 428	-2 973 912
Sum opptjent egenkapital		-2 524 428	-2 973 912

Sum egenkapital 4 -2 424 223 -2 873 707

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	1 818 475	1 989 533
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 206 056	7 402 304
Sum annen langsiktig gjeld		9 024 531	9 391 837
Sum langsiktig gjeld		9 024 531	9 391 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 471	88 624
Annen kortsiktig gjeld		84 690	75 244
Sum kortsiktig gjeld		313 161	163 868
Sum gjeld		9 337 692	9 555 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 913 469	6 681 999



Organisasjonsnr: 933 059 510
RUGDEVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



17 Rugdeveien Boliglag AS		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 044 412	2 891 280	3 044 412	3 213 828
Andre inntekter	7	1 405 601	1 473 686	1 399 440	1 411 680
SUM INNETEKTER		4 450 013	4 364 966	4 443 852	4 625 508
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	403 250	346 558	356 000	356 000
Styrehonorar	8	197 660	187 900	187 900	197 600
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	85 347	75 978	76 690	78 058
Avskrivninger	2	6 781	0	0	11 616
Forretningsførsel		148 572	141 912	148 570	157 484
Kontingent BBL		20 400	20 400	20 400	20 400
Andre honorarer		8 502	0	8 500	8 500
Revisjon		9 500	9 000	9 500	10 000
Forsikringspremier		141 565	119 056	125 247	169 878
Energikostnader		97 182	107 402	107 100	96 305
Kommunale avgifter		965 264	904 689	956 468	1 036 030
Andre driftskostnader	9	671 661	864 139	674 637	707 433
Vedlikehold	10	787 262	572 010	929 760	929 760
SUM KOSTNADER		3 542 947	3 349 044	3 600 772	3 779 064
DRIFTSRESULTAT		907 066	1 015 923	843 080	846 444
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		27 661	16 258	0	0
Finanskostnader		485 243	401 770	474 299	456 305
NETTO FINANSPOSTER		-457 582	-385 512	-474 299	-456 305
ÅRSRESULTAT	1, 4	449 484	630 411	368 781	390 140
Overføringer og disponeringer		449 484	630 411	0	0



17 Rugdeveien Boliglag AS			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	5 244 389	5 244 389
Inventar og utstyr	2	51 344	0
Andre driftsmidler	2	66 270	66 270
Sum anleggsmidler		5 362 002	5 310 658
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		1 385 037	1 371 341
Andre fordringer		166 430	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		1 551 467	1 371 341
SUM EIENDELER		6 913 469	6 681 999

17 Rugdeveien Boliglag AS Orgnr.: 933059510 Utskriftsdato 05.03.2025



17 Rugdeveien Boliglag AS		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital	4	100 205	100 205
Sum innskutt egenkapital		100 205	100 205
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-2 524 428	-2 973 912
Sum opptjent egenkapital		-2 524 428	-2 973 912
Sum egenkapital	4	-2 424 223	-2 873 707
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	1 818 475	1 989 533
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	6 690 076	6 886 324
Borettsinnskudd	6	515 980	515 980
Sum langsiktig gjeld:		9 024 531	9 391 837
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		228 471	88 624
Skyldig off. myndigheter		27 126	25 773
Annen kortsiktig gjeld		57 564	49 471
Sum kortsiktig gjeld		313 161	163 868
Sum gjeld:		9 337 692	9 555 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 913 469	6 681 999

Sted: _____, dato: _____

Arvid Sandvik
Styreleder

Sigrid Lillefosse
Styremedlem

Marius Raknes Svendsen
Styremedlem



Note 17 Rugdeveien Boliglag AS 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 17 Rugdeveien Boliglag AS 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 207 472	957 482
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	449 484	630 411
Tilbakeføring av avskrivning	6 781	0
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-58 125	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-367 306	-380 421
B. Årets endring i disponible midler	30 834	249 990
C. Disponible midler	1 238 306	1 207 472
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 385 037	1 371 341
Kortsiktige fordringer	166 430	0
Omløpsmidler	1 551 467	1 371 341
Kortsiktig gjeld	-313 161	-163 868
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 238 306	1 207 472

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Zaptec Pro elbillader	Tørketrommel	Eiendom oppr. byggekost 1956	Brannstiger	Bossbod	Sykkelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	66 270	0	4 796 100	289 773	71 852	86 664
Årets tilgang :	0	58 125	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 270	58 125	4 796 100	289 773	71 852	86 664
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	6 781	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	66 270	51 344	4 796 100	289 773	71 852	86 664
Årets avskrivninger :	0	6 781	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2024	1956	2009	2012	2016
Antatt levetid i år :		5				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 17 Rugdeveien Boliglag AS 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	5 244 389
Sum	5 244 389

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	100 205	0	100 205
Annen egenkapital	-2 973 912	449 484	-2 524 428
Sum egenkapital 31.12.	-2 873 707	449 484	-2 424 223

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	Husbanken
Lånenummer:	12126278924	13540354-1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2003
Rentesats:	5.75 %	4.677 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	9 283 135	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 886 324	1 989 533
Avdrag i perioden:	196 248	171 058
Lånesaldo 31.12:	6 690 076	1 818 475
Saldo 5 år frem i tid:	5 511 545	836 205



Note 17 Rugdeveien Boliglag AS 2024
--

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	1 818 475	1 989 533
2230 Andre pantelån	6 690 076	6 886 324
2250 Borettsinnskudd	515 980	515 980
Sum	9 024 531	9 391 837

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	163 200	163 200
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	374 544	444 720
3617 Renhold	163 200	163 200
3620 Innkreving strøm	6 161	4 070
3690 Diverse leieinntekter	698 496	698 496
Sum	1 405 601	1 473 686

Konto 3620 gjelder el-billading

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	352 800	303 200
5020 Feriepenger	50 450	43 358
5330 Styrehonorar	197 660	187 900
5400 Arbeidsgiveravgift	78 234	69 864
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	7 114	6 113
Sum	686 257	610 435

Selskapet har hatt 1 ansatt gjennom året, på ca 30% - etter innleverte timelister. Den ansatte er også styrets leder og gjelder vaktmesterarbeid.



Note 17 Rugdeveien Boliglag AS 2024

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	12 000	15 000
6330 Vaktmestertjenester	203 754	196 560
6360 Renhold	48 961	53 026
6395 Sommer- og vinterkostnader	74 936	117 696
6543 Vaskerianlegg	0	25 648
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	27 702	12 659
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	1 199	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	11 350	5 100
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	285 814	434 104
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 444	4 345
7720 Generalforsamling	1 500	0
Sum	671 661	864 139

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	209 142	60 199
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	383 575	328 955
6640 Periodisk vedlikehold	97 586	53 534
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	96 959	114 323
6695 Forsikringskadesaker	0	15 000
Sum	787 262	572 010

Andre opplysninger

Innkrevde felleskostnader består av:

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostnader	2 826 480	2 826 480
3605 Leie garasjer og parkering	76 800	64 800
Innkrevde felleskostnader	3 044 412	2 891 280



Resultat og balanse med noter for Rugdeveien Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rugdeveien Boliglag AS

Styreleder	Arvid Sandvik (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Sigrid Lillefosse (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Marius Raknes Svendsen (sign.)	06.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rugdeveien Boliglag AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rugdeveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boliglagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boliglaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boliglagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike boliglaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boliglagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om boliglagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boliglaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnummer: CAXQ9-MOHL6-7DNMB-3TJ5B-TFQD-KHHTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 22:55:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAXQ9-MOHL6-7DNMB-3TJ5B-TFJQD-KHHTD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.